

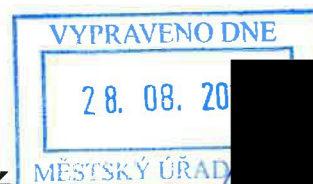
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 70056/2020/Čer
Spis. zn.: KSÚ 3294/2020

Cheb, dne: 26.8.2020


Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 13. 9. 2020
MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB dn



SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) ve spojení s § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: Domov pro seniory Spáleníště v Chebu - vybudování bezbariérového přístupu včetně přeložky plynovodu na pozemku stavební parcela parcelní číslo 6565/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Cheb, kterou podal subjekt Karlovarský kraj (IČO - 70891168), Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary takto:

Stavba: **Domov pro seniory Spáleníště v Chebu - vybudování bezbariérového přístupu včetně přeložky plynovodu** na pozemku stavební parcela parcelní číslo 6565/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Cheb se podle § 94p stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba obsahuje:

- Příklad ocelové rampy pro bezbariérový přístup do objektu domova pro seniory. Rampa bude sloužit pro bezbariérový přístup z uvedeného objektu domova na přilehlou zahradu. Rampa bude umístěna na pozemku p.č. 1818/1, k.ú. Cheb a bude napojena na jižní stranu stavby domova pro seniory, č.p. 2273, který je na pozemku st.p.č. 6565/1.
- Přeložka STL plynovodu. V místě umístění nové rampy pro bezbariérový přístup do objektu se nachází stávající STL plynovod. Z důvodu částečného zásahu nové stavby ocelové rampy do trasy stávajícího plynovodu, musí být plynovod přeložen. Před novou rampou bude upravena trasa plynovodu kolem rampy a následně podél stavby domova pro seniory – ukončení je na stávajícím místě napojení do objektu. Vše na pozemku 1818/1, k.ú. Cheb. Celková délka přeložení cca 47m .

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna dle situace vypracované Ing. Pavlem Kodýtkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0201862, která je součástí ověřené dokumentace předložené k řízení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Kodýtek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0201862 a Ing. Radek Spurný, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT 0200994. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn proti povětrnostním vlivům, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.

4. Stavba bude provedena v souladu s vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. ze dne 15.1.2020 pod č.j. 513143/20 a všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou součástí uvedeného vyjádření;
5. Pro stavbu mohou být použity k trvalému zabudování takové stavební výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby vyhovují požadavkům nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení vlády č. 312/2005 Sb.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst.1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát v Plzni. (formulář pro oznámení je v příloze č.4 nařízení vlády č.591/2006 Sb.).
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění.
8. Při provádění stavby a jejich změn, jejichž stavebníkem nebo zhotovitelem je právnická nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů, musí být veden stavební deník. Stavební deník vede zhotovitel stavby.
9. Odpad ze stavby (obalový materiál, nepoužitelné zbytky stavebního materiálu apod.) bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. zákon o odpadech, § 16 povinnosti původců odpadu.
10. V průběhu stavby nesmí být znečištěny komunikace, veřejná prostranství. Případné znečištění bude okamžitě odstraněno.
11. Stavební materiál bude skladován na vlastním pozemku stavebníka. V případě, že bude skladován na pozemku, který není v majetku stavebníka, je třeba si vyžádat souhlas majitele tohoto pozemku k uložení stavebního materiálu.
12. Škody vzniklé stavbou nebo stavební činností na cizím majetku budou odstraněny nebo vypořádány nejpozději ke dni dokončení stavby.
13. Během výstavby nedojde ke znečištění vod.
14. Stavebník zabezpečí provádění prací tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí prachem a hlukem.
15. Stavba bude dokončena do 31.12.2022.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Karlovarský kraj (IČO - 70891168), Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 13.3.2020 žádost o vydání společného povolení pro stavbu: Domov pro seniory Spáleníště v Chebu - vybudování bezbariérového přístupu včetně přeložky plynovodu na pozemku stavební parcela parcelní číslo 6565/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Cheb, kterou podal subjekt Karlovarský kraj (IČO - 70891168), Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary.

K žádosti byly doloženy a následně dodány tyto doklady a podklady:

- Projektová dokumentace, kterou vypracovali: Ing. Pavel Kodýtek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0201862 a [redacted] autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT 0200994;
- Plná moc od stavebníka pro SPIRAL spol. s r.o.;

- Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene uzavřena mezi stavebníkem (Karlovarský kraj), městem Cheb a společností GasNet, s.r.o. (zastoupena společností GridServices, s.r.o.), č. sml. MaP/13268/2020-VBB; 8800094626/1/BVB/P;
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítí, či technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 15.1.2020, zn. 0101239208;
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 15.1.2020, zn. 0201012754;
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 15.1.2020, zn. 0700153310;
- Stanovisko k existenci sítě společnosti CHEVAK Cheb, a.s. ze dne 15.1.2020, zn. 20200090;
- Stanovisko k existenci sítí společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 18.10.2019, zn. 5002022328;
- Stanovisko k existenci sítí společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 23.1.2020, zn. 5002068801;
- Stanovisko k existenci sítí společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 2.7.2020, zn. 5002174460;
- Stanovisko k existenci sítí společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 21.7.2020, zn. 5002176537;
- Sdělení o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. ze dne 15.1.2020 pod č.j. 513143/20;
- Souhrnné vyjádření Městského úřadu Cheb, odbor stavební a životního prostředí, č.j. MUCH 8780/2020 ze dne 4.2.2020;
- Závazné stanovisko Městského úřadu Cheb, odbor stavební a životního prostředí – odpadové hospodářství, č.j. MUCH 5572/2020 ze dne 27.1.2020;
- Stanovisko k PD od NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 20.9.2019, zn. 124190017;

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí opatřením ze dne 3.8.2020 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 20.8.2020. Zároveň byla poskytnuta účastníkům řízení, dle ustanovení §36 odst. 3 správního řádu, možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do tří pracovních dnů od výše uvedené lhůty. Zároveň byla poskytnuta účastníkům řízení, dle ustanovení §36 odst. 3 správního řádu, možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do tří pracovních dnů od výše uvedené lhůty.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): stavební parcely parcelní číslo 6564 (zastavěná plocha a nádvoří), 6565/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 1818/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Cheb a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Seznam všech účastníků řízení:

Karlovarský kraj, CETIN a.s., GridServices, s.r.o. a Město Cheb.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy

ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Karlovarský kraj, CETIN a.s., GridServices, s.r.o. a Město Cheb.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Počet stejnopisů odpovídá rozdělovníku.



Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

28.8.2020 { Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary, prostřednictvím zástupce: SPIRAL spol. s.r.o., Na Kuchyňce 1316, 503 46 Třebechovice pod Orebem
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 656 30 Brno
Město Cheb, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - odpadové hospodářství, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích") v celkové výši 5000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 6.8.2020.