



KUJIP014S8UL

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s..

č. účtu: 4050005019/6800, VS 1780510901

na straně povinného ze služebnosti

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

č. účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne 1. 6. 2015

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne 29. 12. 2015

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: ffjsu3c

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je výhradním vlastníkem pozemků vedených v katastru nemovitostí jako par. č. 1787/37 a par. č. 1787/39 v katastrálním území Keždice. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro katastrální území Keždice na LV 274.
2. Oprávněný ze služebnosti na výše uvedených pozemcích zrealizoval a uvedl do užívání stavbu „71010-007528, VPI Světlá n. S_silnice 347 Keždice-Čejov“ (dále jen „stavba“).
3. Povinný ze služebnosti zřizuje služebnost užívání částí pozemků ve prospěch oprávněného ze služebnosti, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemcích par. č. 1787/37 a

par. č. 1787/39 v katastrálním území Keždice, v rozsahu podle geometrickém plánu č. 491-46/2015 ze dne 31. 8. 2016. Tento geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost přijímá a povinný ze služebnosti, jako vlastník zatěžovaných nemovitostí, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně a to za úplatu ve výši **100 Kč bez DPH** (slovy: sto korun českých).
2. **Částka 100 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 60 dnů ode dne, kdy bude oprávněnému ze služebnosti od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu služebnosti do katastru nemovitostí na číslo účtu povinného ze služebnosti uvedené v záhlaví smlouvy.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný ze služebnosti.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným ze služebnosti provozována stavba na pozemcích uvedených v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného ze služebnosti jako právnické osoby, je oprávněný ze služebnosti povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému ze služebnosti nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný ze služebnosti a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný ze služebnosti.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný ze služebnosti vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

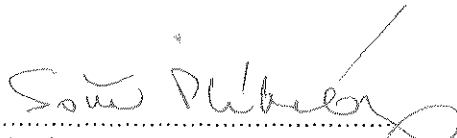
1. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného ze služebnosti, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného ze služebnosti, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný ze služebnosti, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebných pozemků nese povinný ze služebnosti. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného ze služebnosti na služebném pozemku nese oprávněný ze služebnosti.

**Článek IV.
Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina usnesením č. 0093/03/2017/RK ze dne 17. 1. 2017.
4. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
5. Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

27-01-2017

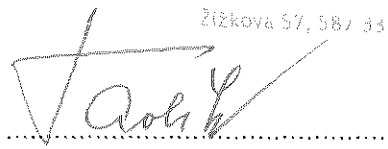
V Praze dne
Za oprávněného ze služebnosti:


Soňa Plíhalová

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Praha 10, U Záb. zámků 233/15
tel. č. 272760065
DIČ: CZ25740253 26

23. 01. 2017

V Jihlavě dne
Za povinného ze služebnosti:


Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje pro oblast
ekonomiky a majetku

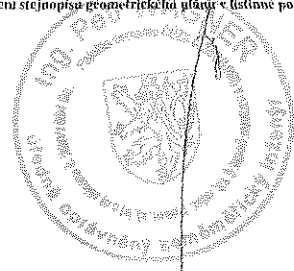

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 58/ 33 Jihlava

30

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	
katastru nemovitostí			dřívejší poz. evidencí	ha			m ²							
1032/11										1032/11		664		
1032/39										1032/39		270		
1787/37										1787/37		274		
1787/39										1787/39		274		
1860/2										1860/2		270		

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Lenka Macková Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2717/2015 Dne: 31. srpna 2016 Číslo: 337/2016 Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/95 Dne: 7.9.2016 Číslo: 1986/2016 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  Číslo plánu: 491-46/2015 Místo: Pelhřimov Obec: Kejžlice Ad. území: Kejžlice Apový list: Humpolec 2-3/41, /43 s uvedením vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost nahlédnout se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-943/2016-304 2016.09.06 09:23:13 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

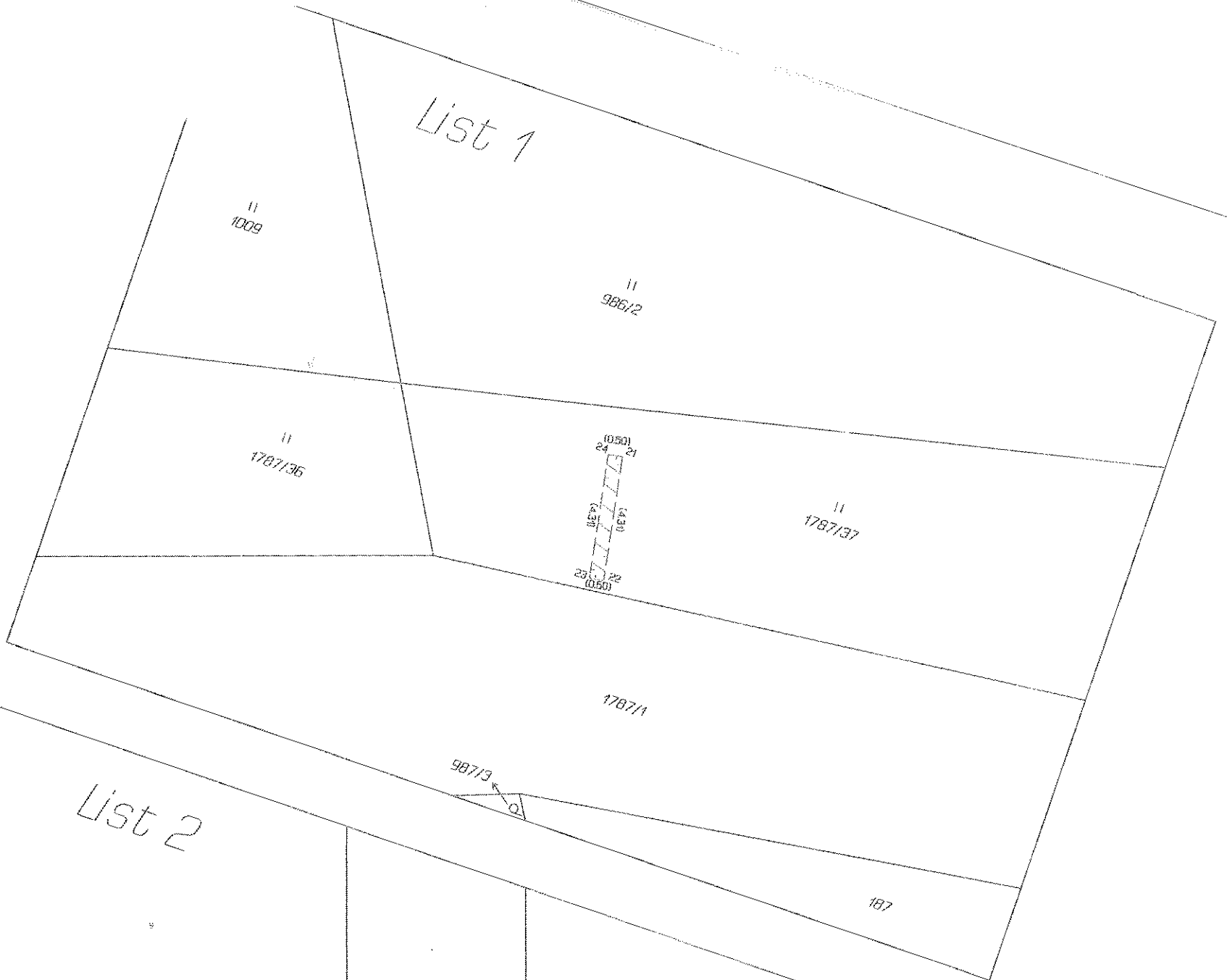
Přehled grafické části:

List 1

List 2

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	
k.o. Kežnice (664731)				
1	680739.06	1107502.75	3	
2	680742.35	1107504.71	3	
3	680742.60	1107504.28	3	
4	680739.28	1107502.29	3	
5	680736.51	1107501.76	3	
6	680736.63	1107501.26	3	
7	680734.17	1107501.55	3	
8	680734.29	1107501.05	3	
9	680732.05	1107500.74	3	
10	680732.21	1107500.26	3	
11	680726.08	1107498.84	3	
12	680726.20	1107498.36	3	
13	680723.13	1107498.36	3	
14	680723.37	1107497.90	3	
15	680722.62	1107497.83	3	
16	680723.12	1107497.63	3	
17	680722.61	1107497.10	3	
18	680723.11	1107497.20	3	
19	680724.50	1107492.52	3	
20	680724.97	1107492.71	3	
21	680856.39	1107532.16	3	
22	680855.61	1107536.40	3	
23	680856.10	1107536.49	3	
24	680856.88	1107532.25	3	
25	680735.05	1107501.62	8	
26	680734.01	1107500.95	8	
27	680731.60	1107500.60	8	
28	680731.79	1107500.13	8	
29	680725.60	1107498.77	8	
30	680725.76	1107498.29	8	
31	680723.00	1107496.15	8	
32	680723.49	1107496.28	8	

List 1



List 2

