

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. S/120/2020/0089

uzavřená podle ustanovení §§ 2184 až 2188 s přiměřeným použitím § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Městská část Praha 20,

sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

IČO: 00240192

zastoupena: panem Mgr. Petrem Měšťanem, starostou,

(dále jen „městská část“) - svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce,

dále jen „první účastník směny“ na straně první

a

Pragoholding a.s.

sídlo: Ve Žlíbku 1849/2a, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice

IČO: 47116595

zapsaná v obchodním rejstříku dne 17.2.1993

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 1894

zastoupena: panem Leonem Staňkem, statutárním ředitelem

dále jen „druhý účastník směny“ na straně druhé,

společné označení prvního účastníka směny a druhého účastníka směny „smluvní strany“

I.

1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění změn a doplňků, vlastníkem pozemku KN parc. č. 4024/2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 523 m².
2. Městská část Praha 20 vykonává k výše uvedenému pozemku svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce. Svěřená správa byla provedena zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění změn a doplňků.
3. Označený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 2757 pro obec Praha a katastrální území Horní Počernice. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 2757 je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] došlo k rozdělení pozemku KN

parc. č. 4024/2. Rozdělením vznikl nový pozemek parc. č. 4024/19, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 397 m².

5. Označení nově vzniklého pozemku, jeho přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části geometrického plánu. Geometrický plán č. 5531-60/2019, který byl schválen KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha, dne 2. 7. 2019 pod č. PGP-3090/2019-101 je přílohou č. 3 této smlouvy. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.
6. První účastník směny převádí (směňuje) **pozemek parc. č. 4024/19**, odevzdává jej do vlastnictví druhého účastníka směny a umožňuje mu nabytí vlastnického práva. Druhý účastník směny nabývá vkladem do katastru nemovitostí pozemek do svého vlastnictví.

II.

1. Druhý účastník směny je vlastníkem pozemku KN parc. č. 4024/15, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, o výměře 5 m², pozemku KN parc. č. 4024/16, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, o výměře 19 m², pozemku KN parc. č. 4024/18, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, o výměře 7 m², pozemku KN parc. č. 4024/3, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, o výměře 529 m² a pozemku KN parc. č. 4024/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, o výměře 3621 m².
2. Označené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 324 pro obec Praha a katastrální území Horní Počernice. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 324 je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] došlo k rozdělení pozemku:
KN parc. č. 4024/1. Rozdělením vznikl nový pozemek parc. č. 4024/21, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 12 m².
KN parc. č. 4024/3. Rozdělením vznikl nový pozemek parc. č. 4024/20, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 354 m².
4. Označení nově vzniklých pozemků, jejich přesná výměra a grafické vyobrazení jsou rovněž zřejmé z textové a grafické části geometrického plánu č. 5531-60/2019, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.
5. Druhý účastník směny převádí (směňuje) **pozemek KN parc. č. 4024/15, pozemek KN parc. č. 4024/16, pozemek KN parc. č. 4024/18, pozemek parc. č. 4024/20 a pozemek parc. č. 4024/21**, odevzdává je do vlastnictví prvního účastníka směny a umožňuje mu nabytí vlastnického práva. Pozemky nabude vkladem do katastru nemovitostí do svého vlastnictví hlavní město Praha, svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce bude vykonávat Městská část Praha 20.
6. První účastník směny prohlašuje, že je oprávněn při směně nemovitých věcí v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závaznou vyhláškou č.

55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, jednat vlastním jménem.

7. Smluvní strany konstatují, že po realizaci směny, resp. po zápisu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, budou smluvní strany zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě žádné nároky z titulu právního jednání obsaženého v této smlouvě.

III.

1. Strany prohlašují, že na žádném ze směřovaných pozemků neváznou dluhy ani jiné právní povinnosti (není uzavřena nájemní ani jiná obdobná smlouva opravňující k užívání pozemků dalšími osobami), k pozemkům nejsou zřízena zástavní práva. Existence věcných břemen vázoucích na pozemku KN parc. č. 4024/15 je prvním účastníkovi směny známa.
2. Strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné vady vztahující se ke směřovaným pozemkům, na které by měly zvlášť upozornit.
3. Strany prohlašují, že se vzájemně seznámily s právním a skutečným stavem směřovaných pozemků.

V.

1. Strany potvrzují, že si text smlouvy a dotčená ustanovení občanského zákoníku citovaná ve smlouvě přečetly a přečtenému textu porozuměly.
2. Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 20. Směna pozemků byla dne 25.5.2020 schválena usnesením č. ZMC/12/14/0182/20 na zasedání zastupitelstva městské části Praha 20.
3. Smlouva nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Po připojení podpisů předloží dle § 21 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, první účastník směny smlouvu s jejími přílohami k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá první účastník směny do deseti dnů po udělení písemného ověření správnosti Magistrátem hlavního města Prahy. Do provedení vkladu jsou smluvní strany svými projevy vázáni. Vkladem do katastru nemovitostí přejdou na druhou (opačnou) stranu veškerá práva a povinnosti a s nimi spojené užitky a nebezpečí. Vkladem do katastru nemovitostí se převáděné směřované pozemky považují za předané a převzaté.
4. Ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je v případě směny poplatníkem daně převodce. Poplatníkem jsou tedy obě strany smlouvy, každá z převodu svého pozemku. Městská část Praha 20 uhradí další náklady spojené se směnou, zejména za vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku a správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
5. Strany si poskytnou vzájemně potřebnou součinnost k naplnění obsahu smlouvy. Strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv,

vedené Městskou částí Praha 20. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv Městská část Praha 20.
7. Smlouva byla vyhotovena v pěti vyhotoveních – první účastník směny obdrží tři vyhotovení, druhý účastník směny obdrží jedno vyhotovení. Zbývající jeden výtisk je určen pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
8. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Zastupitelstvem městské části Praha 20.

Seznam příloh:

příloha č. 1 – výpis z katastru nemovitostí LV č. 2757

příloha č. 2 – výpis z katastru nemovitostí LV č. 324

příloha č. 3 – geometrický plán č. 5531-60/2019

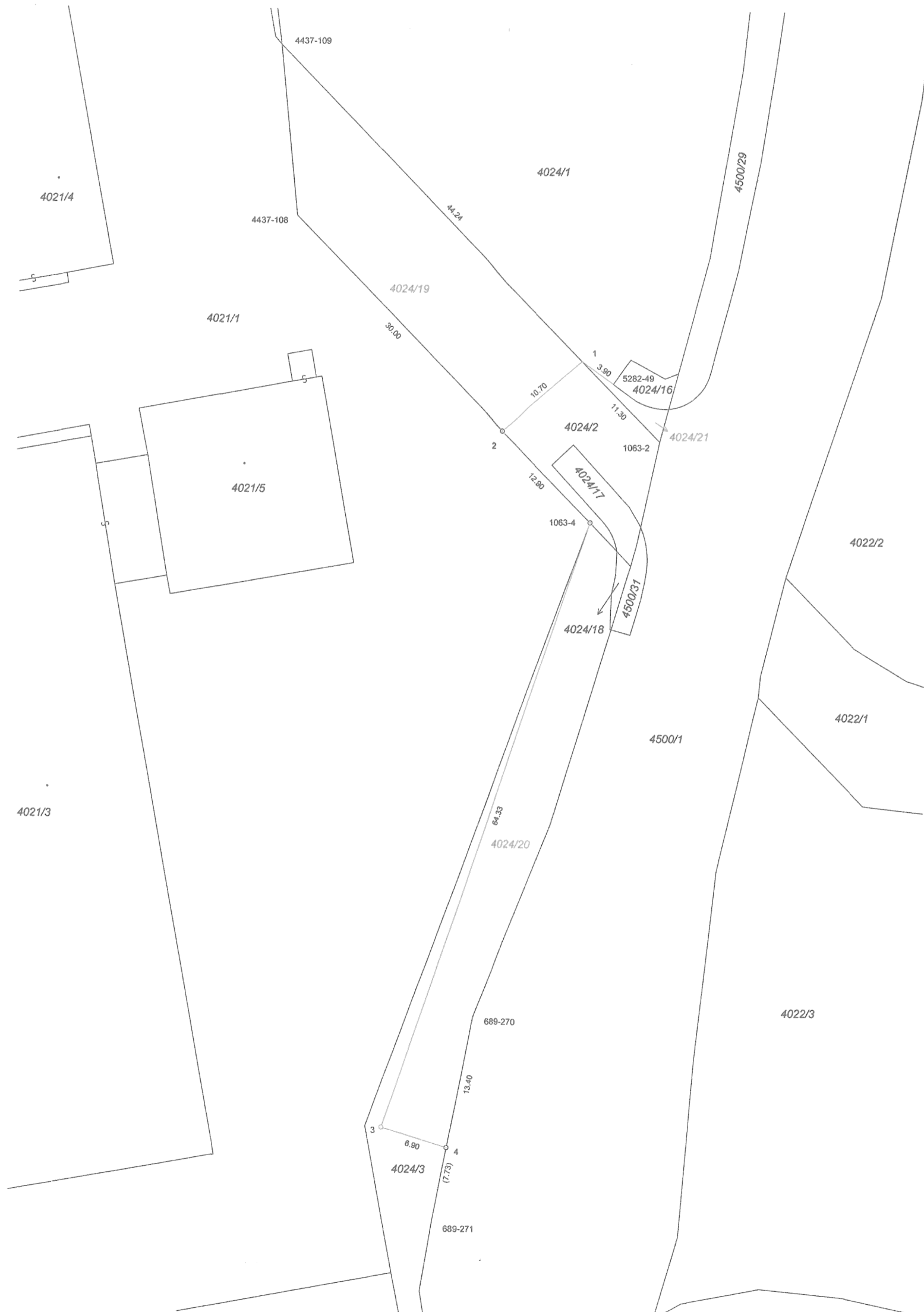
V Praze dne 11. 11. 2020

Za prvního účastníka směny:

Za druhého účastníka směny:

Mgr. Petr Měšťan,
starosta městské části Praha 20

Leon Staněk
statutární ředitel spol. Pragoholding a.s.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav						Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
4024/1	36	21	ostat. pl. ostat. komunikace	4024/1	36	09	ostat. pl. ostat. komunikace		2	4024/1		324	36	09			
				4024/21		12	ostat. pl. ostat. komunikace		2	4024/1		324		12			
4024/2	5	23	ostat. pl. ostat. komunikace	4024/2	1	25	ostat. pl. ostat. komunikace		2	4024/2		2757	1	25			
				4024/19	3	97	ostat. pl. ostat. komunikace		2	4024/2		2757	3	97			
4024/3	5	29	ostat. pl. ostat. komunikace	4024/3	1	75	ostat. pl. ostat. komunikace		2	4024/3		324	1	75			
				4024/20	3	54	ostat. pl. ostat. komunikace		2	4024/3		324	3	54			
*1)	46	73			46	72											

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle §82 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
689-270	727906.80	1041431.96	3	mezník
689-271	727910.79	1041452.71	3	
1063-2	727888.46	1041374.08	3	hřeb
1063-4	727895.38	1041382.22	3	mezník
4437-108	727925.49	1041351.60	3	hřeb
4437-109	727927.27	1041334.45	3	hřeb
5282-49	727893.18	1041368.28	3	obrubník
1	727896.34	1041366.03	3	hřeb
2	727904.42	1041373.03	3	mezník
3	727915.93	1041443.14	3	mezník
4	727909.33	1041445.12	3	mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2581/2012	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2581/2012
	Dne: 25.6.2019 Číslo: 215/2019	Dne: 10.7.2019 Číslo: k215/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5531-60/2019		[redacted]
Okres: Hlavní město Praha		
Obec: Praha		
Kat. území: Horní Počernice		
Mapový list: Praha 1-0/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro hlavní město Praha KP Praha [redacted] PGP-3090/2019-101 2019.07.02 12:09:28 CEST	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2020 12:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 6/2020 pro Městská část Praha 20

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2757

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9	00240192	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4024/2	523	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení města o svěřeni majetku městské části ze dne 09.12.2004.

Z-93933/2004-101

Pro: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300 RČ/IČO: 00240192
Praha 9

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) 875-ORO/2004 ze dne 09.12.2004.

Z-93933/2004-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.06.2020 13:00:57

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2020 12:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 6/2020 pro Městská část Praha 20

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 324

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Pragoholding a.s., Ve žlábku 1849/2a, Horní Počernice, 19300 Praha 9	47116595	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4024/1	3621	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4024/3	529	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4024/15	5	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4024/16	19	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4024/18	7	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle článku III. - IV. smlouvy a dle GP č. 3035-148/2005

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 4024/15

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.09.2008.

V-49706/2008-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 4024/15

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

