

4. Zhotovitel je oprávněn upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže takovou nevhodnost zjistí. Z upozornění musí vyplývat, že použití takové věci či splnění takového pokynu může mít za následek nemožnost dokončení Díla nebo vadu/důvody dokončení Díla. Pro termín zhotovení díla se použije přiměřeně ustanovení Čl. 4. odst. 8.
5. Zhotovitel se je oprávněn písemně vyzvat zástupce Objednatele (zápisem ve stavebním deníku) ke kontrole prací, které mají být zakryty, a to nejméně 5 dnů před jejich zakrytím.
6. Stavební a technický dozor bude na stavbě vykonáván trvale a osoba tímto dozorem pověřená bude zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle kvalitativních parametrů uvedených v projektové dokumentaci, smluvních podmínkách, technických a právních předpisech a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů.
7. O postupu prací je Zhotovitel povinen vést stavební deník, který má uložen na stavbě. Postup prací zaznamenávaných do stavebního deníku je Objednatel oprávněn kontrolovat kdykoliv. Pokud Zhotovitel požádá Objednatele zápisem ve stavebním deníku o schválení náležitostí provádění Díla nebo schválení změn nebo cen Díla, je Objednatel povinen na takovýto zápis reagovat do 5 pracovních dnů. Nenastane-li žádná reakce ze strany Objednatele v této lhůtě, považují obě strany takovýto zápis za odsouhlasený a schválený.
8. V případě účasti více subjektů na staveništi, jejichž činnost je na sobě závislá, se Zhotovitel zavazuje přijmout taková opatření, aby nedošlo ke kolizi vzájemných činností, poškození cizích činností a rovněž se zavazuje přijmout opatření k ochraně vlastních prací. Zhotovitel je povinen podřídit se po projednání přiměřeně možným koordinačním požadavkům Objednatele. V případě, že v souvislosti s požadavky Objednatele dle předchozí věty vznikne Zhotoviteli škoda nebo mimořádné náklady, je oprávněn požadovat přiměřenou náhradu za takto vzniklé náklady nebo škody.
9. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dílo ve stavu způsobilém k podání návrhu na zahájení řízení o povolení užívání stavby.
10. Zhotovitel je povinen odevzdat spolu s Dílem také provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí Díla, tj. návody k obsluze, provozní sešity, záruční listy apod.
11. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, druhu a parametru Díla, stanovených projektovou dokumentací, soupisem prací a touto Smlouvou.
12. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci a soupisu prací.
13. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést užívané plochy do náležitého stavu, a to bez zbytečného odkladu po řádném předání Díla Objednateli.
14. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 5 dnů před dokončením Díla k provedení předávacího a přijímacího řízení.
15. Vlastníkem Díla zůstává až do úplného zaplacení smluvní ceny Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele předáním a převzetím Díla.
16. Veškeré škody způsobené Zhotovitelem třetím osobám je Zhotovitel povinen nahradit.
17. Objednatel neodpovídá za žádné škody na životním prostředí způsobené Zhotovitelem.

10. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy pouze v případě podstatného porušení Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy.
2. Mimo případy uvedené v § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení Smlouvy považuje následující:
 - je proti Zhotoviteli nebo Objednateli vedeno nebo zahájeno insolvenční řízení;
 - prodlení Zhotovitele s prováděním Díla delší než osm týdnů oproti smluvním termínům nebo schválenému harmonogramu prací,
 - použití předaných podkladů k jiným účelům než je uvedeno v této Smlouvě.
 - zvláště hrubé porušení předpisů BOZP, PO a OŽP;
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy také v případě prodlení Objednatele s úhradou faktur – daňových dokladů o více než 30 dní. Odstoupením od Smlouvy nezaniká právo Zhotovitele na úhradu úroku z prodlení dle Čl. 11. odst. 4. této Smlouvy.

11. Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Pokud Zhotovitel nesplní termín dokončení Díla dle Čl. 4. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení. Za prodlení s plněním realizačních milníků dle