

N á j e m n í s m l o u v a ,

kterou uzavřeli tito účastníci:

1. M ě s t o L a n š k r o u n ,
zastoupené starostou **Doc. Ing. Ladislavem Maixnerem, CSc.,**
sídlo – náměstí J. M. Marků 12, Vnitřní město, 563 16 Lanškroun,
IČO 279 102
na straně jedné jako pronajímatel

2. M ě s t s k ý b y t o v ý p o d n i k L a š k r o u n , s . r . o
zastoupená ředitelem **Jaroslavem Marešem**
sídlo – Lanškroun, ulice Dobrovského 43/III
IČO 25953036
zapsaná na základě usnesení Krajského soudu v Hradci Králové
v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci
Králové, oddílu C, vložce 17174
na straně druhé jako nájemce

I.

Město Lanškroun je na základě prohlášení svého zástupce a podle zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem nemovitostí, které tvoří stávající areál Městského bytového podniku Lanškroun, s.r.o, zapsaný u Katastrálního úřadu v Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun to je:

správní budova čp.43 na stpč. 221/1

stavební parcela č. 221/1

provozní budova na stpč. 2795

stavební parcela 2795

pozemková parcela č. 531/1-zahrada

Konstatuje se, že obchodní společnost Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o. byla založena jediným zakladatelem – Městem Lanškrounem a to Zakladatelskou listinou o založení obchodní společnosti s ručením omezeným sepsanou dne 10.2.2001 ve formě notářského zápisu notářkou JUDr. Marií Filipovou a do obchodního rejstříku byla zapsána dne 22.5.2001 na základě usnesení Krajského soudu v Hradci Králové.

II.

Město Lanškroun přenechává nájemci Městskému bytovému podniku Lanškroun, s.r.o. do užívání tyto nemovitosti, které tvoří areál podniku, a to:

správní budova čp.43 na stpč. 221/1

stavební parcela č. 221/1

provozní budova na stpč. 2795

stavební parcela 2795

pozemková parcela č. 531/1-zahrada

Účel nájmu:

Předmětné nemovitosti se pronajímají za účelem zajištění provozu Městského bytového podniku Lanškroun, s.r.o k zajištění provozování činností uvedených v odst. VI. zakladatelské listiny obchodní společnosti Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o. ze dne 10.2.2001.

III.

Nájem se uzavírá od 1.1.2002 na dobu **n e u r č i t o u**.

IV.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nemovitostí vymezených v čl. II. této smlouvy **roční nájem ve výši 88.320,- Kč, slovy: osmdesát osm tisíc třista dvacet korun českých.**

Poměrná část nájemného za rok 2002 je splatná do 31.12.2002, nájemné v letech následujících je splatné do 30.6. běžného kalendářního roku a to vždy na účet pronajímatele č. 27-8741840257/0100 vedený u Komerční banky a. s. Ústí nad Orlicí, expozitury Lanškroun.

V.

Nájemce se zavazuje platit na úhradu spotřebovaných energií, tj, zejména za spotřebovanou elektrickou energii, plyn vodu a platby za telefon samostatně, dle vyúčtování příslušných osob.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel předává nájemci shora označené nemovitosti v užívání schopném stavu, přičemž této stav je oběma smluvním stranám znám.
2. Nájemce se zavazuje, po dohodě smluvních stran , provádět opravy a úpravy do výše 20 000,- Kč na svůj náklad.
3. Opravy a úpravy přesahující částku uvedenou předchozím odstavci bude provádět nájemce po předchozí dohodě s pronajímatelem.
V případě provádění stavebních úprav a oprav nájemce, je tento povinen vyžádat si předem souhlas pronajímatele.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli případný vznik škody a projednat s ním formu opravy. Byla-li škoda způsobena výlučně nájemcem, je tento povinen škodu uhradit v plné výši. Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté nemovitosti v řádném stavu a dbát, aby nedocházelo ke zbytečným škodám. Úklid pronajatých nemovitostí, včetně úklidu sněhu a nezbytného posypu chodníku v zimním období, je povinen provádět nájemce.
5. Nájemce smí přenechat užívané nemovitosti do podnájmu dalším osobám výhradně se souhlasem pronajímatele.
6. Nájemce se zároveň zavazuje po dobu platnosti této smlouvy umožnit pronajímateli provádět kontrolu stavu pronajatých nemovitostí.

VII.

Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu vrátit pronajímateli nemovitosti ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.

VIII.

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemného dodatku, který odsouhlasí obě smluvní strany, přičemž podpisy obou smluvních stran musí být na téže listině.
2. Tato smlouva se vyhotovuje dvojmo, každá strana ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich prvé, vážné a svobodné vůle, že smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lanškrouně dne 5. 11. 2002



Město Lanškroun
zastoupené starostou
Doc. Ing. Ladislavem Maixnerem, CSc.

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK
LANŠKROUN, s.r.o.
Dobrovského 43 / III
563 01 Lanškroun
IČO: 259 53 036 DIČ: CZ25953036

Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o.
zastoupený ředitelem
Jaroslavem Marešem