



Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

ASK-REAL, spol. s r.o.

IČO: 60755083

se sídlem Wenzigova 1004/14, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Obchodní společnost zapsána v obchodním rejstříku spis. zn. C 180881 vedená u Městského soudu v Praze

jako prodávající

a

Obec Rančářov, IČO: 00839574, se sídlem č. p. 36, Rančářov, 586 01 Rančářov, zastoupená starostou Jaroslavem Pechem

jako kupující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **kupní smlouvu**:

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem:

- pozemku pozemková parc. č. 21/22, druh pozemku ostatní plocha,
- pozemku pozemková parc. č. 21/81, druh pozemku ostatní plocha,
- pozemku pozemková parc. č. 21/123, druh pozemku ostatní plocha,
- pozemku pozemková parc. č. 21/83, druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek pozemková parc. č. 21/66, druh pozemku ostatní plocha,

veškeré pozemky ležící v katastrálním území Rančářov, zapsané v katastru nemovitostí pro katastrální území Rančářov, vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, na LV č. 292.

Předmětem koupě podle této kupní smlouvy je:

- pozemek pozemková parc. č. 21/22, druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek pozemková parc. č. 21/81, druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek pozemková parc. č. 21/123, druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek pozemková parc. č. 21/83, druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek pozemková parc. č. 21/66, druh pozemku ostatní plocha,

veškeré pozemky ležící v katastrálním území Rančářov (dále též jen jako „předmět koupě“).

II.

Prodávající tímto prodává předmět koupě, a to pozemek pozemková parc. č. 21/22, pozemek pozemková parc. č. 21/81 a pozemek pozemková parc. č. 21/123, pozemek pozemková parc. č. 21/83, pozemek pozemková parc. č. 21/66, pozemky ležící v katastrálním území Rančářov, kupující

Obci Rančářov

za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **853.000 Kč**, za kterou kupující předmět koupě do svého vlastnictví kupuje.

Touto kupní smlouvou se v souladu s ust. § 2079 o.z., ve spojení s ujednáním obsaženým v odstavci shora tohoto článku, prodávající zavazuje, že kupující odevzdá předmět koupě, umožní k předmětu koupě nabytí kupující vlastnické právo a kupující se prodávající zavazuje, že předmět koupě od prodávající převezme a zaplatí prodávající dohodnutou kupní cenu.



III.

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávající za předmět koupě dohodnutou kupní cenu ve výši 853.000 Kč do deseti kalendářních dnů od data uzavření této smlouvy, a to na účet uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávající kupní cenu za předmět koupě ve výši 853.000 Kč na účet advokátní úschovy č. **2111867132/2700** jehož majitelem je společnost Advokátní společnost Ševčík s.r.o., IČO: 04049977, se sídlem Majakovského 1517/10, 586 01 Jihlava, pod VS 60755083, kdy připsáním částky ve výši 853.000 Kč na účet advokátní úschovy č. 2111867132/2700 bude povinnost kupující zaplatit kupní cenu za předmět koupě v této částce splněna.
3. Práva a povinnosti z advokátní úschovy kupní ceny jsou upraveny samostatnou svěřeneckou smlouvou.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že je jí stav předmětu koupě znám, neboť si jej pečlivě prohlédla a v tomto stavu jej do svého vlastnictví kupuje.
2. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění seznámila s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, ve kterém je předmět koupě zapsán.
3. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) vůči ní neprobíhá žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení týkající se předmětu koupě,
 - b) není omezena žádným rozhodnutím soudu ani rozhodnutím orgánu veřejné správy ve smluvní volnosti týkající se nakládání s předmětem koupě,
 - c) na předmětu koupě neváznou žádná zástavní práva,
 - d) na předmětu koupě neváznou předkupní práva,
 - e) ke dni uzavření této kupní smlouvy nebylo vůči němu zahájeno ani neprobíhá insolvenční řízení,
 - f) nemá vykonatelné dluhy, pro které by mohl být veden výkon rozhodnutí nebo exekuce vůči předmětu koupě,
 - g) že touto kupní smlouvou ve smyslu ust. § 589 o.z. nezkracuje uspokojení vykonatelné pohledávky věřitele ani že si žádný věřitel k okamžiku uzavření této smlouvy nevyhradil právo dovolat se neúčinnosti právního jednání ve smyslu § 593 o.z.
4. Prodávající upozorňuje kupující, že v předmětu koupě jsou umístěny inženýrské sítě, a to plynové potrubí, plynovod STL, vedení vody, kanalizace, elektrické vedení a čistírna odpadních vod. Prodávající dále upozorňuje kupující, že se na předmětu koupě nachází pozemní komunikace a vedení sítě veřejného osvětlení včetně stožárů, příp. další techniky. Prodávající dále upozorňuje kupující, že na pozemku pozemková parc. č. 21/22, a pozemku pozemková parc. č. 21/123, oba ležící v katastrálním území Rančířov, vázne věcné břemeno zapsané v katastru nemovitostí vklad V-3814/2020-707.
5. Prodávající se zavazuje, že nezatíží předmět koupě žádným závazkem či právem třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu kupující.

V.

1. Prodávající a kupující se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy pro kupující bude podán až po zaplacení celé kupní ceny ve výši 853.000 Kč podle ujednání čl. III odst. 2 této kupní smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že dostane-li se kupující do prodlení s placením kupní ceny ve výši 853.000 Kč podle čl. III odst. 2 této kupní smlouvy nebo její části, je prodávající oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva pro kupující podle této kupní smlouvy spolu bez zbytečného odkladu, a to i opakovaně, uzavřou kupní smlouvu shodného obsahu s touto kupní smlouvou, upravenou však v souladu s příslušným rozhodnutím katastrálního úřadu tak, aby byla způsobilým právním titulem pro vklad vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující.

VI.

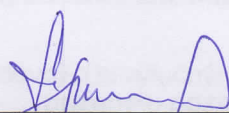
Kupující potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky uvedené v ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, pro koupi pozemků podle této smlouvy, tedy zejména, že prodej touto smlouvou převáděných pozemků projednalo a schválilo na svém zasedání dne 5.10.2020 zastupitelstvo obce Rančířov a v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, byl záměr obce koupit touto smlouvou převáděný pozemek zveřejněn po zákonnou dobu nejméně 15 dní před rozhodnutím v zastupitelstvu obce vyvěšením na úřední desce.

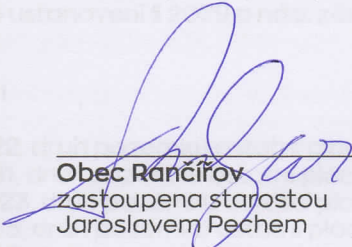
VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny této smlouvy, či zrušení této smlouvy nebo její části lze činit pouze v písemné formě.
2. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi v souvislosti s touto kupní smlouvou nedošlo k ujednání o výhradě vlastnického práva, o právu zpětné koupě, o výhradě předkupního práva nebo lepšího kupce ani ujednání o koupi na zkoušku.
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, porozuměly jí a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jihlavě, dne 12. listopadu 2020

V Jihlavě, dne 12. listopadu 2020


ASK-REAL, spol. s r.o.
zastoupena jednatelem
Leošem Sigmundem


Obec Rančířov
zastoupena starostou
Jaroslavem Pechem



Svěřenecká smlouva

Smluvní strany:

ASK-REAL, spol. s r.o.

IČO: 60755083

se sídlem Wenzigova 1004/14, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Obchodní společnost zapsána v obchodním rejstříku spis. zn. C 180881 vedená u Městského soudu v Praze

jako prodávající

a

Obec Rančářov, IČO: 00839574, se sídlem č. p. 36, Rančářov, 586 01 Rančářov, zastoupená starostou Jaroslavem Pechem

jako kupující

a

Advokátní společnost Ševčík s.r.o., IČO: 04049977, se sídlem Majakovského 1517/10, 586 01 Jihlava, zapsána v obchodním rejstříku pod spis. zn. C, 87959, vedená u Krajského soudu v Brně zastoupená advokátem Mgr. Janem Ševčíkem, advokátem v Jihlavě, ev.č. 12605

dále jen schovatel

uzavřely tuto svěřeneckou smlouvu:

I.

Prodávající a kupující spolu uzavřely současně s touto smlouvou kupní smlouvu, jejímž předmětem koupě je **pozemek pozemková parc. č. 21/22, pozemek pozemková parc. č. 21/81, pozemek pozemková parc. č. 21/123, pozemek pozemková parc. č. 21/83, pozemek pozemková parc. č. 21/66, pozemky ležící v katastrálním území Rančářov za kupní cenu 853.000 Kč.**

II.

Kupující zaplatí na účet advokátní úschovy schovatele č. **2111867132/2700** vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., jehož majitelem je schovatel, pod VS 60755083, kupní cenu za předmět koupě ve výši **853.000 Kč**, se kterou je schovatel po jejím připsání na účet advokátní úschovy povinen nakládat takto:

- a) předloží-li kterákoliv ze smluvních stran schovateli výpis z katastru nemovitostí nebo si jej schovatel obstará sám, na kterém bude kupující zapsána jako vlastník předmětu koupě, a na listu vlastnictví nebude ve vztahu k předmětu koupě zapsáno žádné omezení vlastnických práv ani žádná poznámka spornosti, příp. jiná právní vada, vyjma zástavních práv nebo jiných případných omezení vlastnického práva vzniklých z důvodu na straně kupující, a zejména vyjma věcného břemene na pozemku pozemková parc. č. 21/22, a pozemku pozemková parc. č. 21/123, oba ležící v katastrálním území Rančářov, zapsaného v katastru nemovitostí vklad V-3814/2020-707, poukáže schovatel prodávající celou složenou úschovu do 5 pracovních dnů na účet prodávající č. **6100008373/7940**.
- b) v případě pravomocného zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva pro kupující je schovatel povinen celou složenou úschovu poukázat na bankovní účet (účet), ze kterého byla schovateli poukázána, a to do 7 pracovních dnů ode dne, ve kterém schovateli bylo doloženo, že marně uplynula 30denní lhůta k podání žaloby proti rozhodnutí o zamítnutí vkladu podle ust. § 18 zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon.
- c) v případě, že nebudou splněny podmínky pro výplatu úschovy nejpozději do **30.4.2021**, je schovatel povinen do následujících pěti pracovních dnů úschovu poukázat na bankovní účet (účet), ze kterého byla schovateli poukázána. Schovatel ovšem úschovu nepoukáže po dobu, po kterou mu bude prokázáno, že s kupující a prodávající společně, jako s účastníky řízení, probíhá soudní nebo správní řízení, které se týká předmětu koupě, zejména bude-li probíhat řízení o

návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupující. Dojde-li však ke vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupující dříve, než byla vrácena úschova podle ujednání písm. c) tohoto odstavce, toto ujednání písm. c) tohoto odstavce se nepoužije.

Schovatel zašle informaci o připsání celkové částky na účet advokátní úschovy na následující e-mailové adresy: komurka@c-mail.cz; obec@rancirov.cz

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že jeden stejnopis kupní smlouvy (opatřené prohlášením o pravosti podpisu) uvedené v čl. I této svěřenecké smlouvy včetně návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepsaný účastníky byl předán při uzavření této svěřenecké smlouvy schovatelem.
2. Smluvní strany pověřují schovatele, aby uschovanou kupní smlouvu společně s návrhem na vklad vlastnického práva předal za účelem vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupující do pěti pracovních dnů ode dne, ve kterém bude na úschovný účet č. 2111867132/2700 složena částka ve výši uvedené v článku II. této smlouvy kupujícímu, a to výlučně k rukám starosty obce. Schovatel současně předá kupující, a to k rukám starosty obce, jako přílohu návrhu na vklad vlastnického práva potvrzení schovatele o připsání příslušné částky na účet advokátní úschovy. Kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu doručit veškeré předané listiny Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu k zahájení vkladového řízení.
3. V případě, že nebudou splněny podmínky pro předání listin dle ujednání odst. 2 tohoto čl. do 30.4.2021 je povinen schovatel veškeré listiny, které má v úschově dle ujednání odst. 1 tohoto čl. vydat prodávající.
4. Smluvní strany se současně dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, pokud nebude od poplatku osvobozena, zaplatí ze svého kupující.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že v ostatních případech shora neuvedených, je schovatel povinen vyčkat na pravomocné soudní rozhodnutí, které určí způsob nakládání s advokátní úschovou nebo jednat dle jednotného písemného souhlasného pokynu prodávající a kupující.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré připsané úroky ze svěřené úschovy náleží schovatelem jako další odměna za správu peněžních prostředků dle této smlouvy.
3. Všichni účastníci této smlouvy svým podpisem na této smlouvě stvrzují, že byli schovatelem informováni a poučeni o povinnostech advokáta, které mu vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti.
4. Bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy bude ve smyslu ust. § 41f odst. 5 zák. o bankách, jako vlastní prostředků identifikována prodávající, která tímto současně uděluje schovatelem souhlas s předáním údajů nezbytných pro identifikaci bance.
5. O složení a výplatě úschovy je schovatel oprávněn vydat každé smluvní straně písemné potvrzení s detaily transakce.
6. Tato smlouva je uzavřena jejím podpisem všemi smluvními stranami.

V Jihlavě, dne 12. listopadu 2020

V Rančirově, dne 12. listopadu 2020

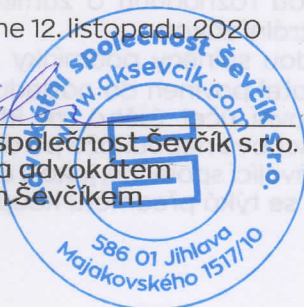
prodávající

kupující



V Jihlavě, dne 12. listopadu 2020

Advokátní společnost Ševčík s.r.o.
zastoupena advokátem
Mgr. Janem Ševčíkem



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2020 13:15:02

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 587176 Rančičřov

Kat.území: 739286 Rančičřov

List vlastnictví: 292

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
ASK-REAL, spol. s r.o., Wenzigova 1004/14, Vinohrady, 12000 Praha 2	60755083	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
21/22	2603	ostatní plocha	ostatní komunikace	
21/66	142	ostatní plocha	ostatní komunikace	
21/81	1045	ostatní plocha	ostatní komunikace	
21/83	132	ostatní plocha	ostatní komunikace	
21/123	484	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost spočívající:

- a) v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení
 - b) v právu provádět úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti
 - c) v právu provádět úpravy za účelem jeho obnovy nebo výměny, včetně odstranění nebo nahrazení plynárenského zařízení anebo jeho části
 - d) v právu provádět údržbu a opravy
 - e) v právu vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním, udržováním a odstraněním plynárenského zařízení
- rozsah: dle geom. plánu č. 522-42/2019

Oprávnění pro

Rangas s.r.o., Romana Havelky 4860/4, 58601 Jihlava,
RČ/IČO: 08844496

Povinnost k

Parcela: 21/123, Parcela: 21/22

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2020 08:55:37. Zápis proveden dne 30.06.2020.

V-3814/2020-707

Pořadí k 08.06.2020 08:55

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2020 13:15:02

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 587176 Rančičřov

Kat.území: 739286 Rančičřov

List vlastnictví: 292

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Smlouva kupní ze dne 05.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2004.

Pro: ASK-REAL, spol. s r.o., Wenzigova 1004/14, Vinohrady, 12000
Praha 2

V-1283/2004-707

RČ/IČO: 60755083

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 11.11.2020 13:35:26

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.