



spis. zn. MaP 447/2017

**Kupní smlouva
a smlouva o zřízení služebnosti
číslo MaP/12756/2020-KP**

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

mezi:

1. prodávající: **Město Cheb**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce: Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČO: 002 53 979
DIČ: CZ – 002 53 979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 26016-528331/0100
(dále též jen „Město Cheb“ či „Prodávající“)

a

2. kupující a zároveň strana povinná i oprávněná ze služebnosti: **Radek Makar**
rodné číslo: 74xxxx/xxxx
bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, 356 01 Sokolov - Vítkov
(dále též jen „kupující“ či „povinný a oprávněný ze služebnosti“)

v následujícím znění:

Článek 1
Prohlášení smluvních stran

(1) Město Cheb prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 34/1 v katastrálním území Hradiště u Chebu. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Hradiště u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pan Radek Makar prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 34/10 v katastrálním území Hradiště u Chebu, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Hradiště u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 3798.

(3) Geometrickým plánem č. 719-33/2018, vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš, Čapkova 31, Cheb, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb pod č. PGP-413/2018-402 dne 03.05.2018 (dále též jen „Geometrický plán“), byl z pozemku parcelní číslo 34/1 v k.ú. Hradiště u Chebu oddělen pozemek parcelní číslo 34/16 o výměře 9344 m².

(4) Nově vzniklý pozemek parcelní číslo 34/16 v k. ú. Hradiště u Chebu je popsán ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové č. 743-142/2018 ze dne 03.12.2018, kterým byla cena obvyklá tohoto nově vzniklého pozemku odhadnuta na 4.204.800 Kč.

Článek 2
Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto prodává pozemek označený v Geometrickém plánu parcelním číslem 34/16 v katastrálním území Hradiště u Chebu za cenu 4.204.800 Kč plus DPH ve výši 883.008 Kč, celkem tedy za kupní cenu 5.087.808 Kč (slovy pět milionů osmdesát sedm tisíc osm set osm korun českých) panu Radku Makaroví, který tuto nemovitou věc za uvedenou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Článek 3
Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se zavazuje kupující zaplatit prodávajícímu na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154112756**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

Článek 4
Úhrada nákladů

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.
- (2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **19.287 Kč**, a to nejpozději při podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528-331/0100, **podle vystavené faktury**.
- (3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, bude-li tato daň placena.

Článek 5

Kupující bere na vědomí, že prodáváný pozemek lze využívat pouze v souladu s platným územním plánem. Prodáváný pozemek se nachází v území VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba.

Článek 6
Zřízení služebnosti

Smluvní strany touto smlouvou dále zřizují bezúplatnou **služebnost stezky a cesty** na dobu neurčitou na služebném pozemku parcelní číslo 34/10 v katastrálním území Hradiště u Chebu, spočívající v právu chůze a jízdy ve prospěch oprávněné nemovité věci – prodáváného pozemku označeného v Geometrickém plánu parcelním číslem 34/16 v katastrálním území Hradiště u Chebu, a to v rozsahu dle Geometrického plánu. Kupující a povinný a oprávněný ze služebnosti výslovně prohlašuje, že se zřízením služebnosti tak, jak je výše specifikována, souhlasí a zavazuje se její výkon trpět.

Článek 7
Zápis práv do katastru nemovitostí

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby na základě této smlouvy povolil vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Hradiště u Chebu, na listu vlastnictví **číslo 3798**:

v části B LV:

pozemek parcelní číslo 34/16 – trvalý travní porost o výměře 9344 m²,

v části C LV:

služebnost stezky a cesty specifikovaná v čl. 6 této smlouvy.

Článek 8
Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku označeného v Geometrickém plánu parcelním číslem 34/16 v k.ú. Hradiště u Chebu do vlastnictví kupujícího za cenu obvyklou byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 17/4/2019 ze dne 24.01.2019, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č. j. MUCH 53337/2018 na úřední desce Městského úřadu v Chebu ve dnech od 26.06.2018 do 27.07.2018.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
Mgr. Antonín Jalovec
starosta města Chebu

.....
Radek Makar