

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

podle ustanovení § 1257 a násl. a ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín
IČ: 003 04 450, DIČ: CZ00304450
zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou – starostou města

(dále jen „budoucí povinný ze služebnosti“)

a

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín
IČ: 476 74 652, DIČ: CZ47674652
zastoupené [redacted] ředitelem společnosti na základě pověření
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682
(dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti“)

ke které přistupuje vedlejší účastník a investor stavby „I/69 Vsetín, rampa Mostecká“

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 659 93 390, DIČ: CZ65993390
zastoupené [redacted] ředitelem ŘSD ČR, Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín
(dále jen „investor stavby“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného služebnosti inženýrské sítě pro stavbu
„I/69 Vsetín, rampa Mostecká“, stavební objekt:
„SO 331 Přeložka jednotné kanalizace DN500, SO 341 Přeložka vodovodu LT100, SO 342 Přeložka
vodovodu LT150, SO 343 Přeložky vodovodů v ul. Rokytnice“

v tomto znění:

Čl. I.

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín a k.ú. Rokytnice u Vsetína, mimo jiné i pozemků p. č. 414/8, p. č. 1963/130, p. č. 1963/5, p. č. 1963/132, p. č. 1963/79, p. č. 414/11, p. č. 2161, p. č. 2162, p. č. 430/2, p. č. 419/37, p. č. 419/38, p. č. 419/2, p. č. 419/39, p. č. 419/3, p. č. 419/29, p. č. 419/33 (dále jako „Pozemky“).
- 2) Investor stavby připravuje na své náklady v rámci stavby „I/69 Vsetín, rampa Mostecká“ stavbu stavebního objektu „SO 331 Přeložka jednotné kanalizace DN500, SO 341 Přeložka vodovodu LT100, SO 342 Přeložka vodovodu LT150, SO 343 Přeložky vodovodů v ul. Rokytnice“ ve vlastnictví a správě budoucího

oprávněného ze služebnosti (dále jen „Stavba“), a to na částech pozemků citovaných v odst. 1 tohoto článku. Stavba je vedena nebo se dotýká výstavbou či ochranným pásmem pozemků citovaných v odst. 1 tohoto článku, tak jak je zakresleno v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy, a kde je zakreslena trasa předmětné inženýrské sítě.

- 3) S odkazem na záměr investora stavby, jež je specifikován v odst. 2 tohoto článku budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že pro účely jeho realizace souhlasí s užíváním pozemků specifikovaných v odst. 1) tohoto článku, čímž se pro účely této smlouvy rozumí jeho užívání v rámci příprav a samotné realizace tohoto záměru investora stavby, to však za splnění podmínek stanovených touto smlouvu.
- 4) Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení služebnosti bude stanovena dle právních předpisů platných a účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění.
- 5) Předmětná úplata bude uhrazena investorem stavby budoucímu povinnému ze služebnosti do 60-ti dnů ode dne, kdy obdrží od budoucího povinného ze služebnosti Vyrozumění o povolení vkladu a zápisu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

Čl. II.

1. Budoucí povinný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že na základě výzvy investora stavby, učiněné ve formě doporučeného dopisu, uzavře ve lhůtě 60 dnů od doručení této výzvy s budoucím oprávněným ze služebnosti a investorem stavby smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž náležitosti jsou vymezeny v článku IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že oprávnění učinit písemnou výzvu budoucímu povinnému ze služebnosti k uzavření budoucí smlouvy vzniká nejdříve dnem, kdy budou splněny podmínky stanovené v článku III. této smlouvy.
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pak bude učiněna ze strany investora stavby nejpozději do 5 let od podpisu této smlouvy.

Čl. III.

- 1) Podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu čl. II odst. 2 této smlouvy jsou následující:
 - a) Investor stavby doložil kolaudační souhlas na předmětnou Stavbu, popř. doklad na základě, kterého je možné Stavbu užívat, provozovat.
 - b) Investor stavby splnil povinnost uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti případnou škodu, kterou způsobil na předmětných pozemcích.
 - c) Investor stavby předložil budoucímu povinnému ze služebnosti geometrický plán, odsouhlasený budoucím oprávněným ze služebnosti, vypracovaný na jeho náklady, kterým bude vyznačen rozsah předmětné služebnosti, jak je popsáno v článku VI. této smlouvy. Služebnost inženýrských sítí zatíží pouze nezbytně nutnou část povinného pozemku v rozsahu, který bude skutečně zastavěn a v souladu se situačním snímkem uvedeným v příloze této smlouvy.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě předvídaná touto smlouvou budoucí, bude obsahovat alespoň následující náležitosti, přičemž rozhodný je obsah a význam, nikoliv formální názvy či sled jednotlivých ustanovení.

---text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě---

1.

Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. pro obec Vsetín a k.ú. **Rokytnice u Vsetína**, mimo jiné i **pozemků p. č.** (dále jako „Pozemky“).

2.

- 1) Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat liniové zařízení „**SO 331 Přeložka jednotné kanalizace DN500, SO 341 Přeložka vodovodu LT100, SO 342 Přeložka vodovodu LT150, SO 343 Přeložky vodovodů v ul. Rokytnice**“ (dále jako „**předmětné vedení**“), a to v rámci stavby: “**I/69 Vsetín, rampa Mostecká**“ na částech pozemků specifikovaných v čl. 1, a to v rozsahu, jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu č..... ze dne..... s tím, že povinný ze služebnosti se zavazuje strpět za tímto účelem užívání Pozemků oprávněným ze služebnosti, včetně přístupu na Pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby této inženýrské sítě.
- 2) Oprávněný z věcného břemene bude Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IČO: 47674652, se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín, jakožto budoucí vlastník a provozovatel liniové stavby, nebo jím určený jeho právní nástupce.
- 3) Účastníkem smlouvy o zřízení věcného břemene bude investor stavby, který se zavazuje uhradit veškeré náklady související s uzavřením budoucí smlouvy.
- 4) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat Pozemky za účelem provádění oprav a údržby této inženýrské sítě pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
- 5) Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.

3.

- 1) Vstup na Pozemky za účelem provádění prohlídky a údržby inženýrské sítě bude s povinným ze služebnosti předem projednán s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným ze služebnosti podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na Pozemky. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará oprávněný ze služebnosti její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný ze služebnosti oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému ze služebnosti stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po provedení prací uvést Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na Pozemcích.

- 3) Provozování a údržba předmětného vedení bude prováděna s ohledem na to, že dotčené pozemky jsou součástí chodníku a místní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání místní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou opravy a údržba předmětného vedení prováděna takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání místní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby místní komunikace byla následně předána povinnému ze služebnosti v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání.

4.

- 1) Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost inženýrské sítě přijímá.

5.

- 1) Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení služebnosti je stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění ve výši,-Kč(slovy: korun českých), včetně DPH.
- 2) Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena investorem stavby do 60-ti dnů ode dne, kdy obdrží od povinného Vyrozumění o povolení vkladu a zápisu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

6.

Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv a povinností ze služebnosti je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené se zavazuje uhradit investor stavby.

7.

Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněným a povinným ze služebnosti nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.

8.

Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Oprávněný souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

---konec textu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě---

Čl. V.

- 1) Investor stavby, případně jím pověřený dodavatel stavebních prací se zavazuje, že dodrží podmínky specifikované v zákoně č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zejména v dostatečném časovém předstihu požádá o povolení k zvláštnímu užívání pozemní komunikace (umístěné na dotčených pozemcích) u příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jen na základě takového pravomocného rozhodnutí mohou být stavební práce na pozemní komunikaci zahájeny (místní komunikací, chodník, cyklistická stezka, přílehlé parkoviště, účelová komunikace).
- 2) Investor stavby se zavazuje při realizaci Stavby:
- dodržovat ustanovení stavebního zákona a souvisejících právních předpisů,
 - dodržovat bezpečnostní předpisy dle obecně závazných norem,
 - po dokončení Stavby uvést na vlastní náklady nemovitosti do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání

- dotčených nemovitostí a oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému,
- d) oznámit budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému ze služebnosti termín zahájení prací na realizaci Stavby nejpozději 20 dnů před jejich započítáním,
 - e) dodržet podmínky specifikované v zákoně o pozemních komunikacích 13/1997 Sb.,
 - f) u křížení a souběhu přípojek s inženýrskými sítěmi dodržet ČSN 73 60 05 a stanoviska správců sítí,
 - g) dodržet podmínky stanovené správcem komunikací,
 - h) dodržet podmínky stanovené ČSN 83 90 61 – Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech
- 3) Smluvní strany se dohodly, že do otevřeného výkopu nelze uložit další liniové vedení bez příslušného souhlasu města Vsetín a následného uzavření příslušné smlouvy. Pokud toto „připoložení“ bude provedeno bez souhlasu města Vsetín v rámci stavby „I/69 Vsetín, rampa Mostecká“, je investor stavby povinen toto „připoložení“ na vlastní náklady odstranit.
- 4) V místech, kde je výkop veden ve veřejné zeleni, bude proveden podle podmínek dle ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech. Investor stavby, nebo jeho dodavatel, který bude stavební práce realizovat, je povinen před započítáním prací požádat o souhlas se zvláštním užíváním ploch veřejné zeleně.
- 5) V případě, že investor stavby neodstraní vady ani do 5 pracovních dnů od data nahlášení této závady, je budoucí povinný a budoucí oprávněný ze služebnosti oprávněn vadu odstranit nebo objednat odstranění vady u jiné osoby. Investor stavby je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 60 dnů od předložení jejich výúčtování budoucím povinným ze služebnosti.

Čl. VI.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že výše úplaty za zřízení služebnosti je touto smlouvou sjednána ve vazbě na předpokládaný rozsah služebnosti (čl. I. odst. 2), zjistí-li se při zaměření skutečného stavu po realizaci záměru investora stavby, že rozsah služebnosti je odlišný, než jak je předvídáno touto smlouvou, zavazuje se investor stavby uhradit úplatu za zřízení služebnosti dle skutečného stavu.
- 2) Geometrický plán zmiňovaný v Čl. III této smlouvy bude vypracován na náklady investora stavby, před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, na základě skutečného stavu, po přesném zaměření předmětné sítě a po dokončení stavebního díla na částech pozemků na kterých bude stavba vybudována a jsou dotčeny jejím ochranným pásmem.

Čl. VII.

- 1) S uzavřením této smlouvy vyslovila **souhlas Rada města Vsetín na svém řádném zasedání dne 19. srpna pod bodem 28-5/44/RM/2020.**
- 2) Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).

Čl. VIII.

- 1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení, budoucí oprávněný ze služebnosti a investor stavby po jednom vyhotovení.
- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti a investor stavby prohlašují, že nemají ke dni podpisu této smlouvy vůči budoucímu povinnému ze služebnosti žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Budoucí povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení budoucího oprávněného ze služebnosti nebo investora stavby v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti a investor stavby berou na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č.

340/2015 Sb. o registru smluv. Budoucí oprávněný i investor stavby souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

4) Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Přílohy: situační snímek

Ve Vsetíně dne 16. 10. 2020



za město Vsetín
starosta
budoucí povinný z věcného břemene

Ve Vsetíně dne 02. 11. 2020



za Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
ředitel společnosti
budoucí oprávněný z věcného břemene

Ve Zlíně dne 18 -09- 2020



za Ředitelství silnic a dálnic ČR
ředitel ŘSD ČR, Správa Zlín
investor stavby

