

D O D A T E K č. 7/2020
SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ
uzavřený ve smyslu zákona č.89/2012Sb.(NOZ).

Smluvní strany:

1. **Statutární město České Budějovice**, se sídlem nám . Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92, IČO 00244732, zastoupené spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o , se sídlem Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČO 25157337, zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Petrem Šindelářem, zapsána v obchodním rejstříku vedeným krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 6692, dále jen **pronajímatel** na straně jedné,

a

2. Společnost : **Haišman s.r.o.**
se sídlem : Kněžská 371/14, 370 01 České Budějovice
IČO : 05876281
Jednající: : Pavel Haišman
tel. kontakt : ██████████
e-mail : ██████████
dále jen **nájemce** na straně druhé:

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tento :

DODATEK Č. 7/2020
SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ
a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Tento dodatek je ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 28.6.1997 na základě usnesení rady města č.488/1997 ze dne 14.5.1997 na prostory služící podnikání na adrese Kněžská 371/14, k. ú. České Budějovice 1, o výměře 373,23 m² ve znění pozdějších dodatků.

II.

Další ujednání

- 2.1. Usnesením rady města č. 1271/2020 ze dne 19.10.2020 bylo schváleno prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a valorizační doložkou za stejných nájemních podmínek.
2.2. Ostatní body smlouvy jsou bez změn a jsou v platnosti.

III.

Závěrečná ujednání

- 3.1. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou výtiscích majících charakter originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3.2. Není-li touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem stanoveno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran ustanoveními zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
3.3. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podepsání smluvními stranami.

Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že smlouva je výrazem jejich svobodné a pravé vůle a že není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 23.10.2020

Za pronajímatele:

za nájemce:

Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

Pavel Haišman
jednatel společnosti