




Smlouva o nájmu

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Středisko kulturních služeb města Svitavy**
IČ: 135 84 456, DIČ: CZ13584456
se sídlem Svitavy, Wolkerova alej 92/18, PSC 
za něž jedná ředitel Mgr. Petr Mohr
bankovní spojení: KB a.s., 
- dále jen pronajímatel -

a
na straně druhé: **Integrovaná střední škola Moravská Třebová**
IČ: 15034496, DIČ: CZ15034496
se sídlem Moravská Třebová, Brněnská 1405/41, PSC 
za niž jedná ředitel Ing. Miloš Mička
- dále jen nájemce -



I.

- 1.1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny oprávněným uživatelem (pronajímatelem) domu č.p. 92 vystavěného na pozemku st.p.č. 113 v k.ú. Svitavy-město, část obce Město na adrese Wolkerova alej 18, Svitavy.


II.

- 2.1. Pronajímatel dává nájemci do nájmu předmět nájmu, a to:
- a) nebytové prostory nacházející se v III. a IV. nadzemním podlaží objektu č.p. 92 v celkové výměře 714 m², v rozsahu vyznačeném v příloze č. 2 k této smlouvě (půdorysný nákres červeným šrafováním, když podle popisného vymezení se jedná o prostory označené v příloze č. 2 těmito čísly 3.50, 3.29, 3.28, 3.27, 3.26, 3.49, 3.48, 3.47, 3.37, 3.36, 3.35, 3.38, 3.30, 3.32, 3.31, 3.33, 3.34, 3.39, 3.40, 3.41, 3.42, 3.43, 3.44, 3.45, 3.46, 3.23, 4.49, 4.47, 4.50, 4.62, 4.48, 4.59, 4.51, 4.60, 4.58, 4.57, 4.54, 4.55, 4.56, 4.53, 4.52, 4.61. Příloha č. 2 se sestává ze 2 půdorysných schémat (pro III. a IV. nadzemní podlaží).
 - b) movité věci popsané v příloze č. 1 této smlouvy;
a nájemce předmět nájmu od pronajímatele do užívání přebírá.
- 2.2. Předmět nájmu je nájemci přenechán do užívání za účelem provozování restauračního zařízení, se všemi s tím spojenými aktivitami a činnostmi.
Základní rozsah poskytovaných služeb je vymezen pracovní dobou restaurace od 10.00 hod do 14.15 hod ve dnech školního vyučování žáků nájemce.
- 2.3. Nájemce a jeho zaměstnanci jsou oprávněni spolu s vlastníkem, pronajímatelem a s případnými dalšími uživateli objektu č.p. 92 užívat společné prostory - části objektu, které jsou v příloze č. 2 k této smlouvě vyznačeny zeleným šrafováním (prostory č. 3.55, 3.25, 3.24, 3.51, 3.22, 3.21, 4.30, 4.29, 4.28, 4.07, 4.22, 4.24, 4.25., a to včetně označených výtahů). Nájemce je oprávněn užívat veškeré pozemky, na nichž se nachází přístupové cesty (chodníky, jiné komunikace vč. zásobovacích) k objektu č.p. 92.
- 2.4. Nájemce je oprávněn užívat učebnu 3.12 za účelem výuky žáků, a to ve školním roce vždy ve všední dny od 7:00 do 16:00 hodin. Nájemce je povinen udržovat v učebně 3.12 pořádek a vždy ji uvést do původního stavu. Nájemce je oprávněn používat skladovací prostory patřící k učebně 3.12. Nájemce se zavazuje na základě požadavku pronajímatele uvolnit pro jeho potřeby prostory učebny 3.12 i ve výše vymezené době.

III.

- 3.1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli dohodnutou celkovou úhradu za nájem.
- 3.2. Výše celkové úhrady za nájem byla dohodnuta takto:
od 1.1.2016 činí celková úhrada za nájem  Kč měsíčně.
- 3.3. Strany se v souladu s ustanovením § 56 odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že k dohodnuté celkové úhradě za nájem bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 3.4. Pronajímatel se na jednotlivé platby úhrady za nájem zavazuje vystavit a doručit nájemci daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den příslušného kalendářního měsíce.
- 3.5. Celková úhrada za nájem je splatná měsíčně vždy do 15. dne kalendářního měsíce, za který se úhrada za nájem hradí, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud pronajímatel nájemci nesdělí jiné číslo účtu.
- 3.6. Smluvní strany si potvrzují, že dohodnutá celková úhrada za nájem je vypočtena jako součet úhrady za nájem částí předmětu nájmu uvedených v bodě 2.1. pod písm. a) a b) pro dané období, přičemž :
 - a) úhrada za dnájem za užívání předmětu nájmu uvedeného v bodě 2.1. písm. a) činí 4/5 celkové úhrady za nájem,
 - b) úhrada za nájem za užívání předmětu nájmu uvedeného v bodě 2.1. písm. b) činí 1/5 celkové úhrady za nájem.
- 3.7. Strany se dohodly, že počínaje rokem 2017 se celková úhrada za nájem bude zvyšovat o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (v %) za předchozí kalendářní rok. Strany se dohodly, že od počátku roku se úhrada za nájem bude hradit ve stejné výši jako v předchozím období a po zveřejnění míry inflace Českým statistickým úřadem (nebo jiným příslušným orgánem k tomu určeným) bude spolu s nejbližší následující platbou úhrady za podnájem podnájemcem doplacen i rozdíl připadající na předchozí měsíce daného roku.
- 3.8. V případě prodlení nájemce s úhradou jakýchkoliv plateb dle této smlouvy se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši  dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

- 4.1. Nájemce se zavazuje hradit náklady za veškerou jím spotřebovanou elektrickou energii, vodu (vodné a stočné), teplo a plyn.
- 4.2. Pro najímané nebytové prostory je instalován tzv. odpočtový elektroměr v 1. nadzemním podlaží. Náklady na spotřebovanou elektřinu zjištěné dle stavu uvedeného elektroměru, přepočítané koeficientem (k=40), hradí nájemce na základě vyúčtování předloženého pronajímatelem, a to za ceny, které pronajímatel hradí dodavateli elektřiny. K odečtu elektroměru bude nájemce přizván a pořídí se zápis.
- 4.3. Strany se dohodly na tom, že plynoměr instalovaný pro najímané nebytové prostory nacházející se ve III. nadzemním podlaží bude přihlášen na nájemce, který bude přímým odběratelem plynu od jeho dodavatele. Při ukončení této smlouvy je nájemce povinen přehlásit plynoměr na pronajímatele nebo na pronajímatelem určenou osobu. Náklady spojené s tímto přehlášením hradí ze svého pronajímatel.
- 4.4. Pro najímané nebytové prostory je instalován tzv. podružný vodoměr ve IV. nadzemním podlaží. Náklady za spotřebovanou vodu a za stočné zjištěné dle stavu podružného vodoměru uhradí nájemce na základě vyúčtování předloženého pronajímatelem, a to za ceny, které pronajímatel hradí dodavateli vody. K odečtu podružného vodoměru bude nájemce přizván a pořídí se zápis.
- 4.5. Pronajímatel zajistí pro nájemce dodávky tepla pro účely vytápění najímaných prostor a pro účel ohřevu vody s tím, že dodávky tepla budou měřeny samostatným měřidlem instalovaným v kotelně ve IV. nadzemním podlaží. Náklady za spotřebované teplo zjištěné dle stavu uvedeného měřidla hradí v plném rozsahu nájemce na základě vyúčtování předloženého pronajímatelem, a to za ceny, které pronajímatel hradí dodavateli tepla. K odečtu měřidla bude nájemce přizván a pořídí se zápis. Od zjištěných nákladů za spotřebované teplo bude odečteno 12% jako poměrná část nákladů spotřeby tepla za nebytové prostory v II. nadzemním podlaží (označené 2.31, 2.32, 2.33), které nejsou součástí nájmu, ale jsou napojeny na instalované měřidlo. Nájemce je povinen vyúčtovanou spotřebu tepla uhradit do 15. dnů od obdržení faktury.
- 4.6. Nájemce se zavazuje hradit měsíční zálohy na úhrady za služby poskytované v souvislosti s užíváním najímaných prostor takto :
 - a) měsíční výše zálohy na vodné a stočné činí 

- b) měsíční výše zálohy na teplo činí Kč
c) měsíční výše zálohy na elektřinu činí Kč.
- 4.7. Tyto zálohy jsou splatné vždy do každého 15. dne toho kalendářního měsíce, za který se měsíční záloha hradí. Měsíční zálohy budou nájemcem hrazeny na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit částku měsíční zálohy v případech, kdy dojde ke změně ceny vody a na základě výše spotřeby nájemce v předchozím zúčtovacím období.
- 4.8. Pronajímatel se zavazuje, že vždy k 31.12., nebo do pěti měsíců od skončení této smlouvy provede vyúčtování shora uvedených skutečných nákladů (zejm. náklady za spotřebu) a zaplacených záloh, zálohy na elektřinu budou vyúčtovány vždy za každé čtvrtletí. Toto vyúčtování předloží nájemci a nájemce se pak zavazuje případný nedoplatek na částkách úhrad za služby poskytované v souvislosti s užíváním najímaných prostor zaplatit nájemci do 15-ti dnů od předložení takového vyúčtování. Vznikne-li přeplatek na částkách úhrad za služby poskytované v souvislosti s užíváním najímaných prostor zaplacených nájemcem ve formě záloh, zavazuje se pronajímatel takový přeplatek nájemci uhradit do 15-ti dnů od předložení vyúčtování nájemci.
- 4.9. Nájemce bude ze svého hradit náklady za svoz a likvidaci komunálního i jiného odpadu, včetně tuku z lapolu, a pro tyto účely si sjedná příslušnou smlouvu sám. O tukovém lapolu budou vedeny záznamy dle příslušných norem. Protokol o předání dokumentace k tukovému lapolu je přílohou č. 3 smlouvy o podnájmu. Nádoby na odpad (kontejnery) v dostatečném množství a skladbě poskytne pronajímatel.
- 4.10. Nájemce bude ze svého hradit náklady za užívání a provoz telefonu a telefonní linky, pokud si v najímaných nebytových prostorách pevnou telefonní linku zavede.

V.

- 5.1. Nájemce je povinen na své náklady provádět úklid touto smlouvou najatých nebytových prostor.
- 5.2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, dbát na čistotu a hygienu v najatých nebytových prostorách a zajistit v něm dodržování předpisů z oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i ostatních předpisů vztahujících se k užívání najatých nebytových prostor.
- 5.3. Nájemce je oprávněn přenechat touto smlouvou najaté nebytové prostory nebo jejich část do dalšího užívání jiné osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pokud nájemce uzavře smlouvu o přenechání nebytových prostor do dalšího užívání jiné osobě v rozporu s výše uvedeným ujednáním, zavazuje se pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 5.4. Pronajímatel již před podpisem této smlouvy předal nájemci klíče od všech dveří vedoucích do touto smlouvou najímaných nebytových prostor. Protokol o předání klíčů je přílohou č. 4 smlouvy o nájmu.
- 5.5. Pronajímatel nebo jiná, jím písemně pověřená, osoba je oprávněna vstoupit do předmětu nájmu uvedeného v bodě 2.1. písm. a) této smlouvy, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i za účelem kontroly, jak je prováděna údržba a opravy, úpravy či jiné změny, či za účelem kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí.

VI.

- 6.1. Nájemce se zavazuje zpřístupnit pronajímateli předmět nájmu k provedení roční inventarizace movitých věcí k 31.12. každého kalendářního roku.
- 6.2. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení, ztrátu a za poškození věcí nalézajících se v předmětu nájmu uvedeném v bodě 2.1. písm. a) této smlouvy a za škodu, která vznikne v důsledku užívání předmětu nájmu pronajímateli či třetím osobám.
- 6.3. Nájemce se zavazuje zajistit stravování za úhradu v ceně denního menu pro účinkující a pro účastníky přehlídek a soutěží organizovaných pronajímatelem. Pronajímatel je povinen předávat nájemci pravidelně měsíčně rozpis akcí pořádaných v multifunkčním vzdělávacím, komunitním a kulturním centru Fabrika Svitavy.

VII.

- 7.1. Nájemce hradí náklady spojené s běžnou údržbou a provozem předmětu nájmu uvedeného v bodě 2.1. písm. a) této smlouvy a dále jejich drobné opravy. Dle dohody stran se za drobnou opravu

považují opravy popsané v § 5 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., přičemž se strany dohodly, že za drobnou opravu se považují opravy, u nichž náklady nepřevýší částku 100 Kč v každém jednotlivém případě.

- 7.2. Opravy předmětu nájmu uvedeného v bodě 2.1. písm. a) této smlouvy, u nichž náklady převyšují částku dohodnutou v bodě 7.1., má povinnost zajistit nájemce, nedohodnou-li se strany, že tuto opravu zajistí nájemce na náklady pronajímatele. V případě, že nájemce provede opravu předmětu nájmu dle bodu 2.1. písm. a) a výdaje na tuto opravu převýší částku 100 Kč za jednotlivou opravu a doloží výdaje na takovéto opravy pronajímateli, budou takto doložené výdaje pronajímatelem nájemci uhrazeny, ale pouze v případě, pokud provedení těchto oprav pronajímatel předem nájemci odsouhlasil. Daná částka je splatná na základě faktury - daňového dokladu, přičemž termín splatnosti faktury činí 14 dní od data obdržení této faktury pronajímatelem.
- 7.3. Nájemce je povinen provádět opravu a údržbu veškerých movitých věcí, které mu byly pronajímatelem podle této smlouvy přenechány do nájmu.
Nájemce hradí ze svého náklady na opravu a údržbu veškerých movitých věcí, které mu byly pronajímatelem podle této smlouvy přenechány do nájmu co do částky 100 Kč za jednu opravu. Pokud předpokládané náklady na jednu opravu přesáhnou částku 100 Kč, je nájemce povinen předem, tj. před provedením opravy, odsouhlasit opravu včetně výše předpokládaných nákladů s pronajímatelem. Pokud pronajímatel nebude souhlasit s opravou, je povinen zajistit výměnu předmětu nájmu.
Pokud však poškození způsobil pronajímatel, je pronajímatel povinen opravu provést na své náklady. Nájemce je povinen dodržovat návody k obsluze strojů a přístrojů, které mu byly přenechány do užívání.
- 7.4. Revize najímaných movitých věcí a jejich kontrolu bude zajišťovat pronajímatel.
- 7.5. Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jakékoliv stavební úpravy předmětu nájmu uvedeného v bodě 2.1. písm. a) této smlouvy.
- 7.6. Případné úpravy předmětu nájmu představující technické zhodnocení budovy ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v níž se předmět nájmu nachází, provede nájemce na své náklady pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VIII.

- 8.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1.1.2016 do 31.12.2018.
- 8.2. Smluvní strany sjednávají, že v případě ukončení nájmu uplynutím sjednané doby, má nájemce právo na uzavření nové nájemní smlouvy za stejných podmínek jako je stávající nájemní smlouva s tím, že nájemce je povinen nejméně čtyři měsíce před skončením nájmu sdělit pronajímateli, že požaduje pokračování v nájmu. Nájem bude sjednán nejméně na dobu dalších dvou let a toto právo prolongace nájmu má nájemce minimálně na dvě dvouletá období ode dne skončení nájmu dle této smlouvy. Pokud pronajímatel odmítne uzavřít s nájemcem nájemní smlouvu dle předchozích ustanovení, je povinen uhradit nájemci veškerou způsobenou škodu.
- 8.3. Nájem dle této smlouvy může být ukončen pouze :
 - a) uplynutím sjednané doby
 - b) písemnou dohodou smluvních stran;
 - c) výpovědí pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn dát nájemci výpověď z této smlouvy v případě:
 - že nájemce bude v prodlení s placením jakékoliv platby dle této smlouvy po dobu delší než 2 měsíce, nebo
 - že vůči nájemci bude zahájeno insolvenční řízení, nebo
 - že nájemce podstatným způsobem poruší podmínky nájmu dohodnuté v této smlouvě, zejména pokud bude předmět nájmu užívat v rozporu s dohodnutým účelem nebo poruší povinnost dohodnutou v bodě 5.3. této smlouvy, nebo
 - nájemce poruší své závazky stanovené v bodě 6.3 této smlouvy a nesjedná nápravu závadného stavu ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, nebo bude v předchozích 6 měsících opakovaně (nejméně 3x) pronajímatelem písemně vyzván k nápravě.
 - d) výpovědí nájemce. Nájemce je oprávněn dát výpověď z této smlouvy v případě, že pronajímatel podstatným způsobem poruší podmínky nájmu dohodnuté v této smlouvě.
- 8.4. V případě, že kterákoliv ze stran vypoví tuto smlouvu dle bodu 8.3, musí být výpověď učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním

dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

IX.

- 9.1. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu nejpozději do 15 dnů ode dne skončení nájmu. Předmět nájmu musí být uklizený, vyčištěný a odpovídat běžnému opotřebení.
- 9.2. Za poškozené, zničené, odcizené nebo ztracené věci je nájemce povinen poskytnout pronajímateli náhradu buď ve věcech stejného druhu, jakosti a počtu odpovídajícímu poškozeným, zničeným, odcizeným nebo ztraceným věcem, nebo finanční náhradu. Výše finanční náhrady bude určena jako součet cen poškozených, zničených, odcizených nebo ztracených věcí, přičemž se bude vycházet z cen, za které je možné v aktuální době koupit takové nové věci v maloobchodní síti ve Svitavách či v jejich nejbližším okolí. Finanční náhrada je splatná nejpozději do 7 dnů ode dne skončení nájmu dle této smlouvy.

X.

- 10.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2016.
- 10.2. Vztahy ve smlouvě neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů. Pojištění odpovědnosti za škodu nájemce dle bodu 6.2 je řešeno na základě pojistné smlouvy č. 8053114128 Pardubického kraje ze dne 20.8.2012.
- 10.3. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma stranami.
- 10.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – seznam najímaných movitých věcí, včetně protokolu o předání
 - příloha č. 2 - půdorysná schémata (pro I., II., III. a IV. nadzemní podlaží);
 - příloha č. 3 – protokol o předání dokumentace k tukovému lapolu
 - příloha č. 4 – protokol o předání klíčů

Ve Svitavách dne 31.12.2015

Za nájemce :



Mgr. Petr Mohr
ředitel Střediska kulturních
služeb města Svitavy



STŘEDISKO KULTURNÍCH SLUŽEB
města Svitavy
Wolkerova alej 92/18
568 02 SVITAVY
IČ. 135 84 456 Tel.: 467 535 220

Za podnájemce :



Ing. Miloš Mička
ředitel Integrované střední školy
Moravská Třebová

Integrovaná střední škola
Moravská Třebová
Brněnská 1405
671 01 Moravská Třebová

Středisko kulturních služeb města Svitavy
IČ: 13584456, DIČ: CZ13584456
se sídlem Svitavy, Wolkerova alej 92/18, PSČ 
zastoupené ředitelem Mgr. Petrem Mohrem
bankovní spojení: KB, a.s. Svitavy
č. účtu: 
(dále též jako pronajímatel)

a


Integrovaná střední škola Moravská Třebová
IČ: 15034496, DIČ: CZ15034496
se sídlem Moravská Třebová, Brněnská 1405/41, PSČ 571 01
za niž jedná ředitel Ing. Miloš Mička
(dále též jako nájemce)

uzavírají

Dodatek č.1

ke smlouvě o nájmu ze dne 31.12.2015
(dále dodatek)

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy takto:
v článku III. se bod 3.2. nahrazuje tímto zněním:

Výše celkové úhrady za nájem byla dohodnuta takto:
od 1.1.2018 činí celková úhrada za nájem  Kč měsíčně.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti dnem 1.1.2018

Ve Svitavách dne 2.11.2017

Za pronajímatele:



Mgr. Petr
Středisko kulturních služeb města Svitavy



Za nájemce:




Ing. Miloš Mička, ředitel
Integrovaná střední škola Moravská Třebová

STŘEDISKO KULTURNÍCH SLUŽEB
m ě s t a S v i t a v y
Wolkerova alej 92/18
5 6 8 0 2 S V I T A V Y
IČ. 135 84 456 Tel.: 461 535 220

Integrovaná střední škola
Moravská Třebová
Brněnská 1405/41
Č: 15034496 DIČ: CZ15034496

Středisko kulturních služeb města Svitavy
IČ: 13584456, DIČ: CZ13584456
se sídlem Svitavy, Wolkerova alej 92/18, PSČ 
zastoupené ředitelem Mgr. Petrem Mohrem
bankovní spojení: KB, a.s. Svitavy
č.úctu 
(dále též jako pronajímatel)

a

Integrovaná střední škola Moravská Třebová
IČ: 15034496, DIČ: CZ15034496
se sídlem Moravská Třebová, Brněnská 1405/41, PSČ 
za niž jedná Mgr. Libor Čáp
(dále též jako nájemce)

uzavírají

Dodatek č.2

ke smlouvě o nájmu ze dne 31.12.2015
(dále dodatek)

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy takto:
v článku VIII. se bod 8.1. nahrazuje tímto zněním:

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1.1.2019 do 31.12.2020

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti dnem 1.1.2019

Ve Svitavách dne 3.12.2018

Za pronajímatele:



Mgr. Petr Mohr, ředitel
Středisko kulturních služeb města Svitavy



*STŘEDISKO KULTURNÍCH SLUŽEB
města Svitavy
Wolkerova alej 92/18
568 02 SVITAVY
IČ: 135 84 456 Tel.: 467 535 220*

Za nájemce:




Mgr. Libor Čáp
Integrovaná střední škola Moravská Třebová

*Integrovaná střední škola
Moravská Třebová
Brněnská 1405
571 01 Moravská Třebová*

Středisko kulturních služeb města Svitavy
IČ: 13584456, DIČ: CZ13584456
se sídlem Svitavy, Wolkerova alej 92/18, PSČ 
zastoupené ředitelem Mgr. Petrem Mohrem
bankovní spojení: KB, a.s. Svitavy
č.úctu: 
(dále též jako pronajímatel)

a

Integrovaná střední škola Moravská Třebová
IČ: 15034496, DIČ: CZ15034496
se sídlem Moravská Třebová, Brněnská 1405/41, PSČ 
za níž jedná Mgr. Jana Pekaríková
(dále též jako nájemce)

uzavírají


Dodatek č.3

ke smlouvě o nájmu ze dne 31.12.2015

(dále dodatek)

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy takto:

-v článku III. se bod 3.2. nahrazuje tímto zněním:

Výše celkové úhrady za nájem byla dohodnuta takto:
od 1.1.2020 činí celková úhrada za nájem  Kč měsíčně.

Ve Svitavách dne 26.9.2019

Za pronajímatele:



Mgr. Petr Mohr, ředitel
Středisko kulturních služeb města Svitavy



Za nájemce:




Mgr. Jana Pekaríková
Integrovaná střední škola Moravská Třebová

STŘEDISKO KULTURNÍCH SLUŽEB
města Svitavy
Wolkerova alej 92/18
568 02 SVITAVY
IČ. 135 84 456 Tel.: 461 535 220

Integrovaná střední škola
Moravská Třebová
Brněnská 1405
571 01 Moravská Třebová

Středisko kulturních služeb města Svitavy
IČ: 13584456, DIČ: CZ13584456
se sídlem Svitavy, Wolkerova alej 92/18, PSČ 
zastoupené ředitelem Mgr. Petrem Mohrem
bankovní spojení: KB, a.s. Svitavy
č.úctu: 
(dále též jako pronajímatel)

a

Integrovaná střední škola Moravská Třebová,
IČ: 15034496, DIČ: CZ15034496
se sídlem Moravská Třebová, Brněnská 1405/41, PSČ 
za níž jedná Mgr. Jana Pekáriková
(dále též jako nájemce)

uzavírají

Dodatek č.4

ke smlouvě o nájmu ze dne 31.12.2015

(dále dodatek)

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy takto:

-v článku VIII. se bod 8.1 nahrazuje tímto zněním:

Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti dnem 1.1.2021

Ve Svitavách dne 16.9.2020

Za pronajímatele:



Mgr. Petr Mohr, ředitel
Středisko kulturních služeb města Svitavy

Za nájemce:



Mgr. Jana Pekáriková
Integrovaná střední škola Moravská Třebová

STŘEDISKO KULTURNÍCH SLUŽEB
města Svitavy
Wolkerova alej 92/18
568 02 SVITAVY
IČ. 135 84 456 Tel.: 461 535 220

Integrovaná střední škola
Moravská Třebová
Brněnská 1405/41, Předměstí
571 01 Moravská Třebová
(8)