

# DOHODA O PROVEDENÍ ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

č. 720062

uzavřená dle ustanovení § 22 odst. 1, zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění  
a dle ust. § 1746 odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

mezi smluvními stranami:

**1) Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i.**

se sídlem Letenská 123/4, 118 01 Praha 1

zastoupený: Mgr. Janem Maříkem, Ph.D., ředitelem

**IČ: 67985912                      DIČ: CZ 67985912**

bankovní spojení: Česká spořitelna, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 700700702/0800

(dále jen „*zhotovitel*“)

a

**2) Římskokatolická farnost – arciděkanství Kutná Hora**

se sídlem Jakubská 1, 284 01 Kutná Hora

zastoupená P. Janem Uhlířem, arciděkanem

**IČ: 46403523                      DIČ: CZ46403523**

(dále jen „*objednatel*“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

## I. Účel dohody

1. Zhotovitel je podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen „Zákon“) oprávněn a povinen provádět archeologické výzkumy.
2. Objednatel je stavebníkem, který má záměr provádět stavební činnosti na území s archeologickými nálezy, a na základě Zákona má v této souvislosti povinnost umožnit na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu.
3. Účelem této dohody je sjednání podmínek provedení – záchranného archeologického výzkumu (dále jen ZAV) ze strany zhotovitele pro objednatele, a to při akci objednatele realizované pod názvem „**Kutná Hora – nová kanalizační a vodovodní přípojka a přípojka elektro pro vestavbu hygienického zázemí v Chrámu Svaté Barbory v Kutné Hoře.**“ (dále jen „akce“).

## II. Předmět dohody a místo plnění

1. Zhotovitel se v souladu se Zákonem a na základě této dohody zavazuje provést pro objednatele záchranný archeologický výzkum a veškeré s tím spojené odborné práce při realizaci akce objednatele označené v čl. I.3. Rozsah ZAV je závislý na skutečně zjištěných archeologických nálezech. Bližší specifikace umístění akce (situační plánek staveniště s vyznačením zkoumané plochy) a bližší specifikace a kalkulace prací zhotovitele pro ZAV jsou připojeny k této dohodě jako její přílohy.
2. ZAV se bude skládat z následujících činností:
  - a) **výchozí rešerše** k zájmovému území stavby a stavebním dějinám objektu
  - b) **terénní část** výzkumu zahrnující výkopové a dokumentační práce v ploše dvou předstihových sond ZAV o rozměrech 2 x 2 m, a výkopové a dokumentační práce případných archeologických situací v trasách liniových výkopů, a

- c) **zpracování výzkumu** zahrnující laboratorní ošetření movitých archeologických nálezů, zpracování a vyhodnocení nemovitých a movitých archeologických nálezů v nálezové zprávě,
- d) **odborný archeologický dohled** (dále OAD) nad ostatními při akci realizovanými zemními pracemi (liniové výkopy kVN, kNN),
- e) **zpracování a předání písemné souhrnné závěrečné zprávy** o provedení ZAV a OAD.
3. Objednatel se zavazuje provedení ZAV dle této dohody umožnit a poskytnout zhotoviteli při jeho provádění veškerou potřebnou a vhodnou součinnost dle této dohody a dle dalších pokynů zhotovitele. Objednatel se dále zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení ZAV sjednanou cenu ve výši a způsobem dle čl. IV.
4. Smluvní strany konstatují, že činnost zhotovitele dle této dohody není prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona a nepodléhá jeho právnímu režimu.

### III. Doba plnění

1. ZAV bude realizována v následujících termínech:
- a) **terénní část ZAV** bude zahájena dle připravenosti akce objednatele **v roce 2020** a bude realizována **po dobu čtrnácti pracovních dnů** od svého zahájení,
- b) **zpracování výzkumu a písemné souhrnné závěrečné zprávy** o provedení ZAV bude realizováno **do tří měsíců od ukončení terénní části** archeologického výzkumu,
- c) **předání zpracované souhrnné závěrečné zprávy** o provedení ZAV do 5 (pěti) pracovních dnů od úhrady konečné faktury.
2. Sjednaná doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou nebude možno ZAV z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo nepřipravenosti akce ze strany objednatele vykonávat. V případě výskytu nepředpokládaných technických, archeologických či organizačních okolností majících vliv na průběh terénní části výzkumu se strany zavazují podmínky provedení ZAV odpovídajícím způsobem upravit, zejména dohodnout odpovídající posunutí termínu dokončení ZAV; neposkytne-li objednatel k výzvě zhotovitele pro takovou dohodu dostatečnou součinnost, zejména nebude k zastížení, je zhotovitel oprávněn provést takovou úpravu podmínek provedení ZAV jednostranně záznamem ve výkazu prací dle čl. V.2.

### IV. Cena a platební podmínky

1. **Cena za provedení ZAV** je stanovena na základě kalkulace předpokládaných nákladů zhotovitele **v maximální výši 180 884,- Kč bez DPH (slovy: stoosmdesát tisíc osm set osmdesát čtyři korun českých)** a nesmí být překročena. Kalkulace nákladů je uvedena v příloze této dohody a je zpracována paralelně na základě předpokládaného objemu-kubatury archeologických terénů a na základě následujících jednotkových či paušálních nákladových cen jednotlivé profese, resp. činnosti zhotovitele:

<i>Stratigraficky složité nálezové situace (jádra středověkých měst, sakrální stavby, hrady, členitá pravěká kulturní souvrství apod.)</i>	<b>5000,- až 8000,- Kč/m<sup>3</sup></b> <b>Zvolena limitní sazba 7 500,-Kč/m<sup>3</sup></b>
<b>Profese, činnost</b>	<b>Hodinová sazba, paušální náklady za den (bez DPH)</b>
Archeolog	427,-Kč/hodinu
Terénní specialista	360,-Kč/hodinu
Technik	268,-Kč/hodinu
Dokumentátor	190,-Kč/hodinu
Dělník, laborant	155,-Kč/hodinu
Geodet	300,-Kč/hodinu
Věcné náklady	1000,-Kč/den
Doprava	9 Kč a km

2. K ceně za provedení ZAV bude připočtena DPH ve výši podle příslušných právních předpisů platných v době realizace plnění.
3. Zhotovitel je v odůvodněných případech po projednání a dohodě s objednatelem oprávněn přesunout finanční prostředky mezi jednotlivými nákladovými položkami kalkulace v rámci dodržení ceny dle čl. IV.1.
4. Varianta bez záloh  
Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení ZAV, maximálně však cenu dle článku IV.1., následovně. První faktura – daňový doklad bude vystavena ke dni ukončení terénní části ZAV. K faktuře musí být přiložen jako příloha oběma stranami odsouhlasený výkaz skutečně vynaložených nákladů na terénní část ZAV, jinak je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Druhá (závěrečná) faktura – daňový doklad bude vystavena ke dni ukončení zpracování a vyhotovení souhrnné závěrečné zprávy ZAV. Splatnost faktur – daňových dokladů se stanovuje **na 14 dnů** od vystavení.
5. Faktury - daňové doklady budou vystaveny v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Faktury a veškeré podklady související s doložením skutečně vynaložených nákladů budou zasílány na adresu sídla objednatele a elektronicky na e mail: [REDACTED]; [REDACTED]
7. **Po dobu prodlení objednatele s úhradou jakékoli faktury zhotovitele bude zhotovitel oprávněn pozastavit provádění ZAV až do doby řádné úhrady dlužné faktury včetně úroků z prodlení;** o dobu takového pozastavení prací se posunuje sjednaná doba plnění. V případě, že v důsledku takového pozastavení prací vzniknou jakékoli škody či náklady, bude jejich náhradu nést výhradně objednatel.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli peněžité pohledávky zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den trvání takového prodlení.
9. Za vystavení a zaslání každé jednotlivé písemné upomínky objednateli ve věci vymáhání splatných pohledávek zhotovitele dle této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli poplatek 500,-Kč, představující paušální náklady ústavu spojené s vyřízením takové upomínky.
10. V případě předčasného ukončení této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny odpovídající skutečně vynaloženým nákladům na již provedenou část ZAV .

## V. Podmínky realizace ZAV

1. Zhotovitel se zavazuje provádět ZAV s maximální šetrností k prostředí, dodržovat zásady bezpečnosti práce, předcházet vzniku škody na majetku objednatele a dodržovat pokyny objednatele upravující pravidla pohybu osob na staveništi. Zhotovitel je oprávněn využít při plnění této dohody subdodavatele; v takovém případě však odpovídá za realizaci ZAV a plnění této dohody tak, jakoby plnil sám.
2. Provedené práce na ZAV bude zhotovitel evidovat ve výkazu prací vedeném ve formě stavebního deníku. Ten bude objednateli na jeho vyžádání kdykoliv k nahlédnutí. Objednatel je oprávněn při provádění ZAV stavební deník průběžně kontrolovat a schvalovat jeho obsah. Oběma stranami odsouhlasený výkaz prací uvedený ve stavebním deníku bude podkladem pro stanovení skutečných nákladů na provedení ZAV a pro jejich fakturaci. Pro vykazování prací v terénu se smluvní strany současně dohodly, že na pracovišti bude vedena kniha docházky. Zhotovitel se zavazuje zajistit záznam pobytu svých zaměstnanců, zaměstnanců svých subdodavatelů, popřípadě jiných osob do knihy docházky. Objednatel je oprávněn při provádění ZAV knihu docházky průběžně kontrolovat a schvalovat její obsah. V případě rozporu mezi provedeným záznamem a skutečností je objednatel oprávněn učinit revizní zápis do knihy docházky a informovat o něm telefonicky zhotovitele. Evidence

knihy docházky je základní podklad pro doložení nákladů vynaložených na terénní práce ZAV, přičemž tato evidence docházky má, v případě rozporů přednost před ostatními dokumenty.

3. Vady ve výkazu prací vedené zhotovitelem ve stavebním deníku a vady v evidenci pobytu zaměstnanců zhotovitele vedené v knize docházky je objednatel oprávněn bezprostředně komunikovat s pověřeným zástupcem zhotovitele s cílem zajištění nápravy a odsouhlasení skutečně vynaloženého času na staveništi. Vady provedení ZAV je objednatel oprávněn a povinen reklamovat u zhotovitele písemně, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, ve které se takové práce či provedení ZAV účtovaly. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vad vyjádřit (vady uznat či neuznat) nejpozději do 14-ti dnů od doručení takové reklamace a v případě uznání oprávněnosti reklamace je zhotovitel povinen vady odstranit v nejbližším možném termínu dohodnutém s objednatelem, ne však později než do 30 dnů ode dne reklamace.

4. ZAV dle této dohody proběhne jako odkryv části zastavované plochy specifikované v příloze č. I této dohody. Pro potřeby tohoto výzkumu zajistí objednatel skrývku plochy až na povrch archeologických nemovitých nálezů dle pokynů zhotovitele. Veškeré zemní práce, spojené s přípravou plochy pro archeologický výzkum, proběhnou na náklady objednatele. Zvolená technika zemních prací musí být s přihlédnutím k objektivním možnostem objednatele maximálně šetrná k archeologickým movitým a nemovitým nálezům. Zhotovitel neodpovídá za odvoz a uložení vykopané zeminy. Místo dočasného uložení zeminy v místě výzkumu bude určeno po dohodě s objednatelem.

5. Objednatel se po celou dobu trvání ZAV zavazuje učinit nezbytná opatření k zamezení vstupu cizích osob na plochu výzkumu.

6. Objednatel se zavazuje zajistit pro potřeby provádění ZAV v místě akce sociální zázemí a poskytnout uzamykatelný prostor pro šatnu, uložení náradí a dočasné uložení archeologických movitých nálezů. Náklady spojené s provozem těchto prostor hradí objednatel.

7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k realizaci ZAV a veškeré jemu dostupné informace o území s archeologickými nálezy, kde bude ZAV dle této dohody realizována.

8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dokumentaci o trasách vedení inženýrských sítí v místě provádění terénní části ZAV s tím, že prohlašuje, že k datu uzavření této dohody mu není známa žádná trasa inženýrských sítí, kromě jím plánovaných a zakreslených na situačním plánu připojeném jako příloha k této dohodě. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou při provádění ZAV na inženýrských sítích, či jiném majetku, pokud zhotovitel postupoval na základě nesprávných či neúplných informací objednatele.

9. Ve věci realizace této dohody jsou za smluvní strany oprávněny jednat následující osoby:

- a) pověřeným pracovníkem zhotovitele pro realizaci ZAV a k jednání v této věci s objednatelem je vedoucí výzkumu **Mgr. Filip Velímský, Ph.D.** (tel. [REDACTED], [REDACTED], e-mail: [REDACTED]);
- b) pověřeným pracovníkem objednatele k jednání ve věci této dohody je **Ing. Soňa Krejčová** (tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]).

## VI. Trvání dohody

1. Tato dohoda je uzavřena ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná do doby jejího splnění.

2. Tuto dohodu lze ukončit výpovědí ze strany objednatele s účinností k okamžiku jejího doručení zhotoviteli. Vypovězením této dohody před dokončením archeologického výzkumu však nezaniká zákonná povinnost objednatele umožnit archeologický výzkum na území s archeologickými nálezy dle Zákona.

3. Zhotovitel je oprávněn od této dohody odstoupit písemným odstoupením s účinky k okamžiku jeho doručení objednateli, a to v případě závažného porušení smluvních povinností objednatele, (za které se považuje zejména opakované neposkytnutí potřebné součinnosti pro provádění ZAV ze strany

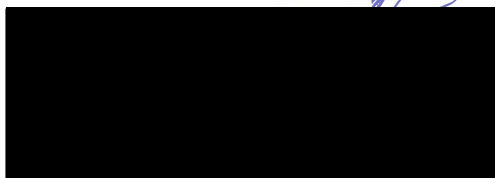
objednatele, které nebude napraveno do 20 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele ke zjednání nápravy.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy založené na základě této dohody se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato dohoda má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
  - 1) Specifikaci rozsahu ZAV
  - 2) Rozpočet ZAV, zpracovaný pro stanovení maximální ceny dle článku IV. 1. dohody
3. Tato dohoda je zhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V

14. 10. 2020



**Mgr. Jan Mařík, Ph.D., ředitel  
Archeologický ústav Akademie věd  
České republiky Praha, v.v.i.**

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.  
Votavská 4, 118 01 Praha 1  
IČO: 67985912 DIČ: CZ67985912  
2

V Kutné Hoře dne 02. 10. 2020

Za objednatele:  
Č.j: ArcKH/473/2020

  
P. Jan Uhlíř n

Biskupství královéhradecké schvaluje č.j.: BiHK – ...../2020 dne: .....

.....  
Mons. JUDr. Ing. Jan Vokál JU.D.  
diecézní biskup



## Příloha č. II - Rozpočet ZAV

### A. ZAV Rešerše

**A Mezisoučet 4 000,- Kč**

### B. ZAV formou dohledu při stavbě

Počet plánovaných kontrol: 4

Vzdálenost: do 5 km

archeolog (vedoucí výzkumu)	á 427,-- Kč	4 x 1 hod.	1 708,00 Kč
ostatní výdaje (materiál, foto, cestovné apod.)		4 x 500,--	2 000,00 Kč
použití služebního automobilu	á 9,-- Kč/km	4 x 5 km	180,00 Kč
Mezisoučet			3 888,00 Kč

**B Mezisoučet 3 888,- Kč**

### C. ZAV - Terén

max. předpokládaná kubatura arch. terénů - 2 sondy (2 x 2 m, hloubka 2 m) = Celkem **16 m<sup>3</sup>**

Cena za m<sup>3</sup> = **7 500,- Kč/m<sup>3</sup>**

Cena za celkovou kubaturu ZAV = **120 000,- Kč**

**C Mezisoučet 120 000,- Kč**

**A-C Mezisoučet 127 888,- Kč**

### D. ZAV – Zpracování, ostatní náklady

Cena za zpracování (30% nákladů na A-C) = **38 366,40- Kč**

Ostatní náklady ZAV 1 000,- Kč/den = **14 x 1 000,- Kč = 14 000,- Kč**

Doprava 14 x 5 x 9 Kč/km = **630,- Kč**

**D Mezisoučet 52 996,40- Kč**

**ZAV Celkem 180 884,40- Kč bez DPH**

**37 985,72- Kč DPH 21%**

**ZAV Celkem 218 870,12- Kč s DPH 21%**