

Dodatek č.7

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury, Žďár nad Sázavou ze dne 28. 3. 1994 včetně dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.

Účastníci smlouvy:

Dům kultury, Libušínská 183, Žďár nad Sázavou, zastoupený ředitelem Ing Emilem Hanselem
a

APETIT v.o.s., náměstí Republiky 51, Žďár nad Sázavou, zastoupený panem Janem Bukovským

Tímto dodatkem č.7 dochází k následujícím změnám:

- 1) Nájemní smlouva o nebytových prostorách se mění na smlouvu o podnájmu nebytových prostor.
- 2) K ceně za podnájem nebytových prostor bude účtováno DPH ve výši 5 %.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2000.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 27.1.2000

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 25.1.2000
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 25.1.2000

DŮM KULTURY
Libušínská 183, tel. 24751
591 26 ŽDĀR NAD SÁZ,
DIČ 351-13495681

A P E T I T v.o.s.
náměstí Republiky 51
591 01 ŽDĀR n. Sáz. 1
DIČ 351 - 48530361

e

Dodatek č. 8

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury, Žďár nad Sázavou
ze dne 28.3.1994 včetně dodatků č. 1 - 7

Účastníci smlouvy:

Dům kultury, Libušínská 183, Žďár nad Sázavou, zastoupený ředitelem ing. Emilem Hanselem

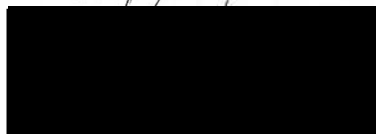
a

APETIT v.o.s., nám. Republiky 51, Žďár nad Sázavou, zastoupený panem Janem Bukovským

Na základě novely zákona č. 588/1992 Sb. o DPH nebudeme dále zdaňovat příjmy
z dosavadního podnájmu nebytových prostor s účinností od 1.4.2000.

Ve Žďáru nad Sázavou, 1.4.2000

DŮM KULTURY
Libušínská 183, tel. 24751
591 26 ŽDĀ NAD SĀZ.



A P E T I T v.o.s.
náměstí Republiky 51
592 02 ŽDĀR n. Sáz. 1
485303



nájemce

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis:
	Datum: 30.3.2000
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis:
	Datum: 30.3.2000

Dodatek č. 9

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury, Žďár nad Sázavou a souvisejícím smlouvám ze dne 28.3.1994, 18.5.1995, 30.6.1995, 30.11.1995, 5.1.1996, 8.1.1997, 14.1.1998, 1.4.2000 a dodatku č. 7 ze dne 27.1.2000, kterým se mění nájem na podnájem

Účastníci slouvy:

Dům kultury, Libušínská 183, Žďár nad Sázavou

a

APETIT v.o.s., nám. Republiky 51, Žďár nad Sázavou

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 20.1.2001
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 1.1.2001

se dohodli následovně:

část I.

č. 3 - nájemné, splatnost a způsob platby

Na základě čl. 3.8 dochází v závislosti na státem uznané inflaci ke zvýšení nájmu o 3,5 %, tzn. roční částka nájemného ve výši 660 933,- Kč se zvyšuje na 684 066,- Kč.

K tomuto zvýšení dochází s platností od 1.1.2001. Jedná se o ceny bez DPH.

Ve Žďáru nad Sázavou, dne 22.1.2001

DŮM KULTURY
Libušínská 183, tel. 24751
591 26 ŽDĀR NAD SĀZ.
13695681

[redacted]
pronajímatel

A P E T I T v.o.s.
náměstí Republiky 51
591 01 ŽDĀR n. SĀZ. 1
0361

[redacted]

Dodatek č. 10

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury Žďár nad Sázavou
ze dne 28.3.1994

Účastníci smlouvy:

Dům kultury, Libušinská 183, Žďár nad Sázavou, zastoupený ing. Radkou Šanderovou,
pověřenou vedením Domu kultury
IČO: 13695681
/nájemce/

a

APETIT v.o.s., nám. Republiky 51, Žďár nad Sázavou
IČO: 48530361
/podnájemce/

se dohodli následovně:

čl. 3 - Nájemné

Na základě čl. 3.8. v závislosti na státem uznané inflaci dochází ke zvýšení nájmu o 4,7 % tzn.
roční nájemné ve výši 684 066,- Kč. se zvyšuje s platností od 1.1.2002 na částku
716 217,- Kč. bez DPH.

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 5.2.2002
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 5.2.2002

ve Žďáru nad Sázavou dne 7.2.2002

APETIT v.o.s.
náměstí Republiky 51
591 02 ŽDĀR n. SÁZ. 1
DIČ 351-48530361

[redacted]

DŮM KULTURY
Libušinská 183, tel. 24751
591 26 ŽDĀR NAD SÁZ.
02 DIČ 351-13695681

[redacted]

nájemce

Dodatek č. 11

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury Žďár nad Sázavou
ze dne 28.3.1994

Účastníci smlouvy:

Dům kultury, Libušínská 183, Žďár nad Sázavou, zastoupený ing. Radkou Šanderovou,
pověřenou vedením Domu kultury

IČO: 13695681

DIČ: 351-13695681

/nájemce/

a

Datum přijetí faktury:	
Přkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 6.4.2002
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 16.4.2002

APETIT v.o.s., nám. Republiky 51, Žďár nad Sázavou

IČO: 48530361

DIČ: 351-48530361

/podnájemce/

Na základě § 30, odst. 5 zákona č. 588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty budeme
podnájem nebytových prostor pro Vaše podnikatelské účely zdaňovat sníženou sazbou
5 % DPH s účinností od 1.4.2002.

O uplatněnou DPH se s nabytím účinnosti dodatku navyšuje cena nájmu sjednaného
v článku č. 3 - Nájemné dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor Domu kultury.

ve Žďáru nad Sázavou dne 8.4.2002

APETIT v.o.s.
Libušínská 183
591 01 Žďár nad Sáz
DIČ: 35 4853036

[redacted]

podnájemce

DŮM KULTURY
Libušínská 183, tel. 24751
591 26 ŽDĀR NAD SÁZ.
01 DIČ 351-13695681

[redacted]

nájemce

Dodatek č.12

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury ze dne 28.3.1994

Účastníci smlouvy:

Dům kultury, Libušínská 183, Žďár nad Sázavou, zastoupený Ing. Radkou Šanderovou,
ředitelkou Domu kultury

IČO: 13695681

/nájemce/

a

APETIT v.o.s., Libušínská 183, Žďár nad Sázavou, zastoupený Janem Bukovským

IČO: 48530361

/podnájemce/

Účastníci smlouvy se s účinností od 1.12.2002 dohodli na změně smlouvy následovně:

Část I.

čl. 6 Účinnost smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta u nájemce i podnájemce je shodná a činí 6 měsíců. Výpověď počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 25.11.2002

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted] Datum: 23.11.2002
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted] Datum: 25.11.2002

APETIT v.o.s.
Libušínská 183
591 01 Žďár nad Sáz.
DIČ: 351-48530361

[redacted]
podnájemce

DŮM KULTURY
Libušínská 183, tel. 24751
591 25
DIČ 351-13695681

[redacted]
nájemce

Dodatek č.13

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury ze dne 28.3.1994

Účastníci smlouvy:

Dům kultury, Libušínská 183, Žďár nad Sázavou, zastoupený Ing. Radkou Šanderovou,
ředitelkou Domu kultury

IČO: 13695681

/nájemce/

a

APETIT v.o.s., Libušínská 183, Žďár nad Sázavou, zastoupený Janem Bukovským

IČO: 48530361

/podnájemce/

se dohodli následovně:

čl. 3 - Nájemné

Na základě čl. 3.8. v závislosti na státem uznané inflaci dochází ke zvýšení nájmu o 1,8%,
tzn. roční nájemné ve výši 716 217,- Kč se zvyšuje s platností od 1.1.2003 na částku
729 109,- Kč bez DPH.

Roční nájemné bude hrazeno na účet nájemce ve čtyřech splátkách, a to:

- 15.2. za 1. kalendářní čtvrtletí
- 15.5. za 2. kalendářní čtvrtletí
- 15.8. za 3. kalendářní čtvrtletí
- 15.11. za 4. kalendářní čtvrtletí

Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné ve smyslu předchozí věty pro každé kalendářní
čtvrtletí vždy dnem splátky. Při vystavení daňového dokladu je nájemce vázán ustanovením
§12 zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 30.1.2003

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 28.1.2003
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 28.1.2003

APETIT v.o.s.
Libušínská 183
591 01 Žďár nad Sáz.
61

[redacted]

IČO:

DŮM KULTURY
Libušínská 183, tel. 24751
591 26
01 D C 351 1369568

[redacted]

nájemce

Dodatek č.14

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury ze dne 28.3.1994

Účastníci smlouvy:

Dům kultury, Libušínská 183, Žďár nad Sázavou, zastoupený Ing. Radkou Šanderovou,
ředitelkou Domu kultury

IČO: 13695681

/nájemce/

a

APETIT v.o.s., Libušínská 183, Žďár nad Sázavou, zastoupený Janem Bukovským

IČO: 48530361

/podnájemce/

Účastníci smlouvy se dohodli s účinností od 1.9.2003 na změně smlouvy následovně:

čl. 4 – Služby spojené s pronájmem

Energie budou účtovány dle skutečné spotřeby a budou vyúčtovány vždy k 31.12. příslušného roku. Zálohy na energie budou placeny vždy měsíčně dopředu a to do 3. dne příslušného měsíce v následujících výších:

záloha na elektrickou energii 15 500,- Kč

záloha na tepelnou energii 9 000,- Kč

záloha na vodné a stočné 3 000,- Kč

Za nájem elektroměru bude přeúčtováno 50% nákladů Domu kultury.

Záloha na energie za září a říjen 2003 bude uhrazena do 31.10.2003 (el. energie 31 000,- Kč, tepelná energie 18 000,- Kč, vodné a stočné 6 000,- Kč).

Při nedodržení data měsíční splátky a zálohy na energie bude účtováno 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 31.8.2003

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 29.8.2003
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 29.8.2003

APETIT v.o.s.
Libušínská 183
591 01 Žďár nad Sáz.
DIC: 351-48530361

[redacted]

me

DŮM KULTURY
Libušínská 183, tel. 24751
591 26 Žďár nad Sáz.
01 DIC 351-13695681

[redacted]

nájemce

Dodatek č.15

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury Žďár nad Sázavou
ze dne 28.3.1994

Účastníci smlouvy:

Dům kultury, Libušínská 183, Žďár nad Sázavou, 591 01
zastoupený Ing. Radkou Šanderovou, ředitelkou Domu kultury
IČO: 13695681
zapsaný v Registru sdružení krajského úřadu Kraj Vysočina, č.j.: Reg.4/92
(dále jen pronajímatel)

a

APETIT v.o.s., Libušínská 183, Žďár nad Sázavou, 591 01
zastoupený Janem Bukovským
IČO: 48530361
DIČ: 351-48530361
(dále jen nájemce)

Účastníci smlouvy se s účinností od 1.1.2004 dohodli na změně smlouvy následovně:

Pronajímatel je oprávněn a jako plátce daně z přidané hodnoty registrovaný pod DIČ 351-13695681 také povinen uplatnit ke sjednané ceně nájemného a souvisejících dodávek DPH v sazbě platné pro každé touto smlouvou sjednané zdanitelné plnění.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 20.11.2003

DŮM KULTURY
Libušínská 183, tel. 24751
591 26 ŽĎÁR NAD SÁZ.
02 DIČ 351-13695681

Ing. Radka Šanderová
pronajímatel

APETIT v.o.s.
Libušínská 183
591 01 Žďár nad Sáz.
DIČ: 351-48530361

Jan Bukovský
nájemce

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 27.12.2003
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 27.12.2003

Dodatek č. 16

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury Žďár nad Sázavou
ze dne 28.3.1994

Účastníci smlouvy:

Dům kultury, Libušínská 183, Žďár nad Sázavou, zastoupený ing. Radkou Šanderovou,
ředitelkou Domu kultury

IČO: 13695681

DIČ: CZ13695681

(pronajímatel)

a

APETIT v.o.s., Libušínská 183, Žďár nad Sázavou, zastoupený Janem Bukovským

IČO: 48530361

DIČ: CZ48530361

(nájemce)

se dohodli následovně:

čl. 3 - Nájemné

Na základě čl. 3.8 v závislosti na státem uznané inflaci dochází ke zvýšení nájemného o 2,8 %, tzn. roční nájemné ve výši 729 109,- bez DPH se zvyšuje s platností od 1.1.2005 na částku 749 524,- bez DPH, tj. čtvrtletně 187 381 Kč bez DPH.

Podíl provozních nákladů zůstává nezměněn.

Ve Žďáru nad Sázavou, dne 26.1.2005

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 24.1.2005
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 24.1.2005

[redacted]
pronajímatel

[redacted]
nájemce

DŮM KULTURY
Libušínská 183, tel. 566 502 250
591 01 Žďár nad Sázavou
DIČ: CZ13695681

APETIT v.o.s.
① Libušínská 183
591 01 Žďár nad Sáz.
DIČ: CZ48530361

Dodatek č. 17

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury Žďár nad Sázavou
ze dne 28.3.1994

Účastníci smlouvy:

Dům kultury, Libušínská 183, Žďár nad Sázavou 591 01,
zastoupený Romanem Omesem, ředitelem Domu kultury
IČO: 13695681
zapsaný v Registru sdružení krajského úřadu Kraj Vysočina, č.j.: Reg.4/92
(dále jen pronajímatel)

a

APETIT v.s.o., Libušínská 183, Žďár nad Sázavou, zastoupený Janem Bukovským
IČO: 48530361
DIČ: CZ48530361
(dále jen nájemce)

Účastníci smlouvy se s účinností od 1.2.2006 dohodli pro kalendářní rok 2006 **nezvyšovat**
nájemné dle smlouvy o pronájmu ze dne 28.3.1994
Podíl provozních nákladů zůstává nezměněn.

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti beze změn.

Ve Žďáru nad Sázavou dne... 6.2.2006

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted] Datum: 4.2.2006
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted] Datum: 4.2.2006

[redacted]

pronajímatel

nájemce

[redacted]

DŮM KULTURY
Libušínská 183, tel.566 502 250
591 01 Žďár nad Sázavou
DIČ: CZ13695681

Dodatek č. 18

Ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor Zájmového sdružení právnických osob Dům kultury
Žďár nad Sázavou ze dne 28.3.1994

Účastníci smlouvy:

Zájmové sdružení právnických osob Dům kultury

Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01

Zastoupené Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou SDK

IČ: 13695681

Zapsaný v Registru sdružení krajského úřadu Kraj Vysočina, č.j.: Reg. 4/92

(dále jen pronajímatel)

a

APETTIT v.s.o., Dolní 183, Žďár nad Sázavou

zastoupený Janem Bukovským

IČ: 48530361

DIČ: CZ48530361

(dále jen nájemce)

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 19. 7. 2008
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 19. 7. 2008

Účastníci smlouvy se s účinností od 1.1.2008 dohodli pro kalendářní rok 2008 nezvyšovat nájemné dle smlouvy o pronájmu ze dne 28.3.1994.

Dle dodatku č. 14 čl. 4 ze dne 31.8.2003

Zálohy na provozní náklady se zvyšují od 1.1.2008 dle dohody o 10% následovně:

Měsíční záloha:

Elektrická energie z 15 500,- na 17 050,-

Tepelné energie z 15 000,- na 16 500,-

Vodné, stočné z 3 000,- na 3 300,-

Celkem 36 850,- Kč/měsíc bez DPH

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 16.1.2008

DŮM KULTURY

Dolní 183, tel. 566 502 250

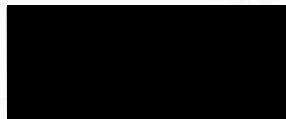
591 01 Žďár nad Sázavou

DIČ: CZ13695681 ①



Podnájemce

APÉTIT v.o.s.
Dolní 183/30
591 01 Žďár nad Sáz.
8530361



nájemce

Dodatek č. 19

Ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor Zájmového sdružení právnických osob Dům kultury
Žďár nad Sázavou ze dne 28.3.1994

Účastníci smlouvy:

Zájmové sdružení právnických osob Dům kultury

Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01

Zastoupené Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou sDK

IČ: 13695681

Zapsaný v Registru sdružení krajského úřadu Kraj Vysočina, č.j.: Reg. 4/92

(dále jen pronajímatel)

a

APETTIT v.s.o., Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01

zastoupený Janem Bukovským

IČ: 48530361

DIČ: CZ48530361

(dále jen nájemce)

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted] Datum: 13.7.2009
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted] Datum: 13.7.2009

Účastníci smlouvy se s účinností od 1.1.2009 dohodli pro kalendářní rok 2009 nezvyšovat nájemné dle smlouvy o pronájmu ze dne 28.3.1994.

Dle dodatku č. 14 čl. 4 ze dne 31.8.2003

Zálohy na provozní náklady se zvyšují od 1.1.2009 dle dohody následovně:

Měsíční záloha:

Elektrická energie	z 17 050,-	na 20 460,-
Tepelné energie	nemění se	na 16 500,-
Vodné, stočné	nemění se	na 3 300,-
Celkem		40 260,- Kč/měsíc bez DPH

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 15.1.2009

APETTIT v.s.o.
Dolní 183/30
591 01 Žďár nad Sáz
48530361

[redacted signature]

po nájemce

DŮM KULTURY
Dolní 183, tel. 566 502 250
591 01 Žďár nad Sázavou
DIČ: CZ13695681

[redacted signature]

nájemce

7.2.2010

Dodatek č. 20

Ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury Žďár nad Sázavou ze dne 28.3.1994

Účastníci smlouvy:

Kultura Žďár, příspěvková organizace

Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01

Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou

IČ: 720 53 682

DIČ: CZ72053682

(dále jen nájemce)

a

APETTIT v.s.o., Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01

zastoupený Janem Bukovským

IČ: 48530361

DIČ: CZ48530361

(dále jen podnájemce)

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 27.1.2010
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 27.1.2010

Účastníci smlouvy se s účinností od 1.1.2010 dohodli pro kalendářní rok 2010 nezvyšovat nájemné dle smlouvy o pronájmu ze dne 28.3.1994.

Roční nájem:

Restaurace (411 m2 x 900,-Kč/m2/rok)	369 900,-
Výrobní, sklad (378 m2 x 620,-Kč/m2/rok)	234 360,-
Ostatní (718 m2 x 200,-Kč/m2/rok)	143 600,-
Celkem	747 860,- Kč/rok + DPH

Čtvrtletní nájem: 186 965,- Kč + DPH

Dodatek č. 14 čl. 4 ze dne 31.8.2003

Zálohy na provozní náklady se mění od 1.2.2010 dle dohody následovně:

Měsíční záloha:

Elektrická energie	beze změny	20 460,-
Tepelné energie	z 16 500,- na 9 500,-	
Vodné, stočné	z 3 330,- na 4 900,-	
Celkem		34 860,- Kč/měsíc bez DPH

Čl. 6

Účinnost smlouvy - změna

Podnájem dle této smlouvy započal dne 1.4.1994. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s možností vypovězení oběma stranami v tříměsíční výpovědní lhůtě, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Podnájem založený touto smlouvou může zaniknout i dohodou smluvních stran.

Veškerá podání se považují za doručená, byla-li zaslána na adresu účastníka smlouvy, která je součástí této smlouvy (viz podnájemce) nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou. V případě, že adresát zásilku nepřevzme, má se za to, že poštovní zásilka byla adresátu doručena a to třetí den po předání doporučené zásilky poště k doručení.

Pokud není dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti nájemce a podnájemce ustanovením Občanského zákoníku a zákona č. 116/90 Sb.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž jedna náleží nájemci a druhá podnájemci.

Nové číslo účtu 43 – 635 870 0287 / 0100

Nájemce (viz výše) přebírá všechny závazky a pohledávky zrušené organizace Dům kultury, IČ: 136 95 681.

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 29.1.2010



APETIT v.o.s.
Dolní 183/30
591 01 Žďár nad Sáz.
DIČ: CZ48530361

Kultura¹
ŽDĀR NAD SĀZAVOU
Příspěvková organizace
Dolní 183/30 • 591 01 • ŽDĀR NAD SĀZAVOU IČ: 720 53 682



nájemce

Dodatek č. 21

Ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury Žďár nad Sázavou ze dne 28.3.1994

Účastníci smlouvy:

Kultura Žďár, příspěvková organizace
Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01
Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou
IČ: 720 53 682
DIČ: CZ72053682
(dále jen nájemce)

a
APETTIT v.s.o., Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01
zastoupený Janem Bukovským
IČ: 48530361
DIČ: CZ48530361
(dále jen podnájemce)

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 20.3.2010
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 20.3.2010

Účastníci smlouvy se dohodly na ukončení pronájmu nebytového prostoru společenského klubu v objektu Domu kultury ve Žďáře nad Sázavou, Dolní 183 k 31.3.2010.

Roční nájem od 1.4.2010 je stanoven následovně:

Restaurace (344 m ² x 900,-Kč/m ² /rok)	309 600,-
Výrobní, sklad (367 m ² x 620,-Kč/m ² /rok)	227 540,-
Ostatní (672 m ² x 200,-Kč/m ² /rok)	134 400,-
Celkem	671 540,- Kč/rok + DPH

Čtvrtletní nájem: 167 885,- Kč + DPH

Zálohy na provozní náklady dle dodatku č. 20.

Systémové služby za provoz elektroměru jako součást vyúčtování elektrické energie budou za rok 2010 započítány ve výši odpovídající poměrné roční spotřebě elektrické energie restaurace Apetit k celkové spotřebě elektrické energie domu kultury.

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 22.3.2010

APETTIT v.s.o.
Dolní 183/30
591 01 Žďár nad Sáz
DIČ: CZ48530361...
.....
podnájemce

Kultura¹
Ž Ď Á R N A D S Á Z A V O U
P ř í s p ě v k o v á o r g a n i z a c e
Dolní 183/30 591 01 Ž Ď Á R N A D S Á Z A V O U
IČ: 720 53 682

.....
nájemce

Dodatek č. 22

Ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury Žďár nad Sázavou ze dne 28.3.1994

Účastníci smlouvy:

Kultura Žďár, příspěvková organizace
Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01
Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou
IČ: 720 53 682
DIČ: CZ72053682
(dále jen nájemce)

a

APETIT v.s.o., Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01
zastoupený Janem Bukovským
IČ: 48530361
DIČ: CZ48530361
(dále jen podnájemce)

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 18.1.2011
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 18.1.2011

Účastníci smlouvy se s účinností od 1.1.2011 dohodli pro kalendářní rok 2011 nezvyšovat nájemné dle smlouvy o pronájmu ze dne 28.3.1994.

Zálohy na provozní náklady se mění od 1.2.2011 dle dohody následovně:

Měsíční záloha:
Elektrická energie z 20 460,- na 22 200,-
Tepelné energie z 9 500,- na 10 000,-
Vodné, stočné z 4 900,- na 4 500,-
Celkem 36 700,- Kč/měsíc bez DPH

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 20.1.2011

APETIT v.o.s.
Dolní 183/30
591 01 Žďár nad Sázavou
DIČ: CZ48530361

.....
podnájemce



.....
nájemce

Dodatek č. 23

Ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury Žďár nad Sázavou ze dne 28.3.1994

Účastníci smlouvy:

Kultura Žďár, příspěvková organizace
Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01
Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou
IČ: 720 53 682
DIČ: CZ72053682
(dále jen nájemce)

a

APETIT v.s.o., Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01
zastoupený Janem Bukovským
IČ: 48530361
DIČ: CZ48530361
(dále jen podnájemce)

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 17.1.2012
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 17.1.2012

V závislosti na státem uznané inflaci dochází ke zvýšení nájmu o 1,9 %, tzn. roční nájemné ve výši 671 540,- Kč se zvyšuje s platností od 1.2.2012 na částku 684 299,- Kč bez DPH.

Zálohy na provozní náklady se mění od 1.2.2012 dle dohody následovně:

Měsíční záloha:

Elektrická energie	z 22 200,-	na beze změny
Tepelné energie	z 10 000,-	na beze změny
Vodné, stočné	z 4 500,-	na beze změny
Celkem		36 700,- Kč/měsíc bez DPH

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 19.1.2012



.....
nájemce

APETIT v.s.o.
Dolní 183/30
591 01 Žďár nad Sáz.
48530361

.....
p [redacted]

Dodatek č. 24
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28.3.1994

Účastníci smlouvy:

Kultura Žďár, příspěvková organizace
Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01
Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou
IČ: 720 53 682
DIČ: CZ72053682
(dále jen nájemce)

a

APETIT v.s.o., Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01
zastoupený Janem Bukovským
IČ: 48530361
DIČ: CZ48530361
(dále jen podnájemce)
Je plátcem DPH

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted] Datum: 17. 1. 2013
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted] Datum: 17. 1. 2013

V závislosti na státem uznané inflaci dochází ke zvýšení nájmu o 3,3 %, tzn. roční nájemné ve výši 684 299,- Kč se zvyšuje s platností od 1.1.2013 na částku 706 880,- Kč bez DPH.

Čtvrtletní nájem: 176 720,- Kč + 21 % DPH

Zálohy na provozní náklady se mění od 1.2.2013 dle dohody následovně:

Měsíční záloha:

Elektrická energie	z 22 200,-	na beze změny
Tepelné energie	z 10 000,-	na beze změny
Vodné, stočné, srážky	z 4 500,-	na beze změny
Celkem		36 700,- Kč/měsíc bez DPH

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 19.1.2013

Žďár nad Sázavou 19.1.2013

Kultura
Žďár nad Sázavou
příspěvková organizace
IČ: 720 53 682
Dolní 183/30
nájemce

APETIT v.s.o.
Dolní 183/30
591 01 Žďár nad Sáz.
DIČ: CZ48530361

Dodatek č. 25
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28.3.1994

Účastníci smlouvy:

Kultura Žďár, příspěvková organizace
Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01
Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou
IČ: 720 53 682
DIČ: CZ72053682
(dále jen nájemce)

a
APETIT v.s.o., Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01
zastoupený Janem Bukovským
IČ: 48530361
DIČ: CZ48530361
(dále jen podnájemce)
Je plátcem DPH

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 30. 10. 2013
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 30. 10. 2013

V závislosti na stavební práci probíhající v budově Domu kultury a na nucený omezený provoz kavárny a restaurace v měsíci říjnu je podnájem za 4. čtvrtletí 2013 snížen o poměrnou část.

Čtvrtletní nájem 4q/2013: 147 267,- Kč + 21 % DPH

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 1.11.2013

Kultura
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Příspěvková organizace
Dolní 183/30 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU IČ: 720 53 682

.....
nájemce

Žďár nad Sázavou 1.11.2013

APETIT v.o.s.
Dolní 183/30
591 01 Žďár nad Sáz.
DIČ: CZ48530361

.....
podnájemce

Dodatek č. 26
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28.3.1994

Účastníci smlouvy:

Kultura Žďár, příspěvková organizace
Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01
Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou
IČ: 720 53 682
DIČ: CZ72053682
(dále jen nájemce)

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 14.7.2014
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 14.7.2014

a
APETIT v.s.o., Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01
zastoupený Janem Bukovským
IČ: 48530361
DIČ: CZ48530361
(dále jen podnájemce)
Je plátcem DPH

V závislosti na státem uznané inflaci dochází ke zvýšení nájmu o 1,4 %, tzn. roční nájemné ve výši 706 880,- Kč se zvyšuje s platností od 1.1.2014 na částku 716 776,- Kč + DPH. = 139 194,-

Zálohy na provozní náklady se mění od 1.2.2014 dle dohody následovně:

Měsíční záloha:

Elektrická energie z 22 200,- na 20 000,- Kč

Tepelné energie z 10 000,- na 6 000,- Kč

Vodné, stočné z 4 500,- na 6 200,- Kč

Celkem 32 200,- Kč/měsíc bez DPH

Souhlas s elektronickým zasíláním faktur

Dovolujeme si vás požádat o udělení souhlasu se zasíláním daňových dokladů elektronickou cestou na Vámi určenou elektronickou adresu. Elektronicky zasláné faktury splňují veškeré náležitosti podle platných právních předpisů České republiky. Vyplněním a podepsáním tohoto dodatku vyjádříte souhlas se zasílání daň.dokladů elektronickou cestou. Zároveň již nebudete dostávat tištěné daň.doklady. V případě změny e-mailové adresy je nás třeba neprodleně informovat o této skutečnosti.

e- mail pro zasílání faktur DK Krystal @ seznam.cz

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 16.1.2014

Žďár nad Sázavou 16.1.2014

Kultura
ŽDĀR NAD SÁZAVOU
Příspěvková organizace
IČ: 720 53 682
nájemce

APETIT v.o.s.
Dolní 183/30
591 01 Žďár nad Sáz.
DIČ: CZ48530361
podnájemce

Dodatek č. 27
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28.3.1994

Účastníci smlouvy:

Kultura Žďár, příspěvková organizace
Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01
Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou
IČ: 720 53 682
DIČ: CZ72053682
(dále jen nájemce)

a
APETIT v.s.o., Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01
zastoupený Janem Bukovským
IČ: 48530361
DIČ: CZ48530361
(dále jen podnájemce)
Je plátce DPH

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 15. 12. 2014
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 15. 12. 2014

Na základě dohody nájemce souhlasí s opravami vámi pronajatých prostor nad rámec běžných oprav v následujícím rozsahu:

- podlahová krytina - výměna 100 000,- Kč včetně DPH (viz příloha)

Finanční náklad vám bude kompenzován formou zápočtu, a to v nájmu za 4 Q 2014.

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 16.12.2014

Žďár nad Sázavou 16.12.2014

.....
nájemce

Kultura
Ž Ď Á R N A D S Á Z A V O U
P ř í s p ě v k o v á o r g a n i z a c e
D o l n í 1 8 3 / 3 0 5 9 1 0 1 Ž Ď Á R N A D S Á Z A V O U I Č 7 2 0 5 3 6 8 2



APETIT v.o.s.
Dolní 183/30
591 01 Žďár nad Sáz.
DIČ: CZ48530361

.....
odnájemce

Dodatek č. 28
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28.3.1994

Účastníci smlouvy:

Kultura Žďár, příspěvková organizace
Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01

Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou

IČ: 720 53 682

DIČ: CZ72053682

(dále jen nájemce)

a

APETIT v.s.o., Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01

zastoupený Janem Bukovským

IČ: 48530361

DIČ: CZ48530361

(dále jen podnájemce)

Je plátcem DPH

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted] Datum: 18.7.2015
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted] Datum: 18.7.2015

Účastníci smlouvy se s účinností od 1.2.2015 dohodli pro kalendářní rok 2015 nezvyšovat nájemné dle smlouvy o pronájmu ze dne 28.3.1994.

Čtvrtletní nájem: 179 194,- Kč + DPH

Zálohy na provozní náklady se mění od 1.2.2015 dle dohody následovně:

Měsíční záloha:

Elektrická energie z 20 000,- na 18 000,- Kč

Tepelné energie z 6 000,- na 3 750,- Kč

Vodné, stočné z 6 200,- na 7 500,- Kč

Celkem 29 250,- Kč/měsíc bez DPH

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 20.1.2015


Ž Ď Á R N A D S Á Z A V O U
Příspěvková organizace
Dolní 183/30 591 01 Ž Ď Á R N A D S Á Z A V O U IČ 720 53 682

nájemce

Žďár nad Sázavou 20. 1. 2015


APETIT v.s.o.
Dolní 183/30
591 01 Žďár nad Sáz.
48530361

podnájemce

Dodatek č. 29
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 3. 1994

Účastníci smlouvy:

Kultura Žďár, příspěvková organizace

Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01

Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou

IČ: 720 53 682

DIČ: CZ72053682

(dále jen nájemce)

a

APETIT v.s.o., Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01

zastoupený Janem Bukovským

IČ: 48530361

DIČ: CZ48530361

(dále jen podnájemce)

Je plátcem DPH

Datum přijetí faktury:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 14.12.2015
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 14.12.2015

Na základě dohody nájemce souhlasí s pořízením movitého majetku - dřevěné lavice do prostoru Kavárny Krystal. V případě ukončení podnájmu výše uvedeným podnájemcem zůstává tento majetek součástí prostoru a spadá pod majetek nájemce.

- dřevěná lavice, 3 ks - pořízení 29 800,- Kč + DPH (viz příloha)

Finanční náklad vám bude kompenzován formou zápočtu, a to v nájmu za 4 Q 2015.

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 16. 12. 2015

Kultura
Ž Ď Á R N A D S Á Z A V O U
Příspěvková organizace
Dolní 183/30 591 01 Žďár nad Sázavou IČ: 720 53 682

nájemce

Žďár nad Sázavou 16. 12. 2015

APETIT v.s.o.
Dolní 183/30
591 01 Žďár nad Sázavou
DIČ: CZ48530361

podnájemce

Dodatek č. 30
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 3. 1994

Účastníci smlouvy:

Kultura Žďár, příspěvková organizace
Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01

Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou

IČ: 720 53 682

DIČ: CZ72053682

(dále jen nájemce)

a

APETIT v.s.o., Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01

zastoupený Janem Bukovským

IČ: 48530361

DIČ: CZ48530361

(dále jen podnájemce)

Je plátcem DPH

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 18.1.2017
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 18.1.2017

V závislosti na státem uznané inflaci dochází ke zvýšení nájmu o 0,7 %, tzn. roční nájemné ve výši 716 776,- Kč se zvyšuje s platností od 1. 2. 2017 na částku 721 792,- Kč + DPH.

Čtvrtletní nájem: 180 448,- Kč + DPH

Zálohy na provozní náklady se mění od 1. 2. 2017 dle dohody následovně:

Měsíční záloha:

Elektrická energie z 18 000,- na 19 500,- Kč

Tepelné energie z 3 750,- na 4 300,- Kč

Vodné, stočné z 7 500,- na 8 200,- Kč

Celkem 32 000,- Kč/měsíc včetně DPH

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 18. 1. 2017

Kultura
Ž Ď Á R N A D S Á Z A V O U
P í s p ě v k o v á o r g a n i z a c e
D o l n í 1 8 3 / 3 0 5 9 1 0 1 Ž Ď Á R N A D S Á Z A V O U
I Č : 7 2 0 5 3 6 8 2

.....
nájemce

Žďár nad Sázavou 18. 1. 2017

APETIT v.s.o.
D o l n í 1 8 3 / 3 0
0 1 Ž Ď á r n a d S á z
I Č : C Z 4 8 5 3 0 3 6 1

.....
nájemce