



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2685	2020	173
poř. číslo	rok	zkr. odb.

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI Č.: 33-106-2020_LČR

uzavřená na základě ust. § 1785 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08 Nový Hradec Králové
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

dle pověření zastoupen Ing. Františkem Musilem, lesním správcem

Lesní správy Opava, Stará silnice č. 1872/4, PSČ 746 01 Opava

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Opava

číslo účtu: 190683920227/0100

(dále jako „budoucí obtížený“ nebo „obtížený“)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

(dále jako „budoucí oprávněný“ nebo „oprávněný“)

a

René Heichl, datum narození [redacted] 1974

bydliště [redacted] Ostrava - [redacted]

(dále jako „investor“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI:

I.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícím pozemkem, který je ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2756/1	Lesní pozemek	83227	Slezská Ostrava	3291	Ostrava

Uvedený pozemek (dále jen „předmětný pozemek“ nebo „budoucí služební pozemek“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.

2. Investor je investorem stavby „**Přeložka kanalizace ul. Vozačská**“ (dále jen „stavba“), v rámci které dojde k přeložení kanalizace DN 250 pro veřejnou potřebu, ve vlastnictví budoucího oprávněného (dále jen „kanalizace“), do budoucího služebného pozemku. Stavba bude provedena v termínu od 1. 11. 2020 do 31. 12. 2021, realizace proběhne na budoucím služebném pozemku za podmínky platného rozhodnutí dočasného odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Předmětná stavba je dále blíže specifikovaná v technické zprávě a situačním výkresu - č. zak. 191.340, který je přílohou této smlouvy.
3. Budoucí služebný pozemek je dočasně odňat z pozemků určených k plnění funkcí lesa rozhodnutím OŽP SMO/311605/20/OŽP/VE ze dne 24.6.2020, které nabylo právní moci 15.7.2020.
4. Investor se zavazuje **uzavřít s budoucím obtíženým nájemní smlouvu k budoucímu služebnému pozemku pro účel výstavby přeložky kanalizace na dobu dočasného odnětí**. Dočasný zábor budoucího služebného pozemku bude v terénu jednoznačně vymezen (kolíky, barvou). Budou zaplacený škody na produkčních funkcích lesa.
5. Za období užívání budoucího služebného pozemku po ukončení stavby až do zavkládání smlouvy o zřízení služebnosti bude účtováno faktické užívání investorovi. Budoucí povinný vystaví investorovi fakturu za užívání budoucího služebného pozemku k 31.12. běžného roku.
6. Podpisem smlouvy dává budoucí obtížený investorovi možnost provést stavbu dle čl. I. bod 2 na předmětném pozemku nejpozději do 31.12.2021. Po provedení uvedené stavby bude právní vztah mezi uvedenou stavbou a předmětným pozemkem upraven smlouvou ve znění dle čl. II. této smlouvy (smlouvou o zřízení služebnosti).
7. Budoucí oprávněný právo založené smlouvou o zřízení služebnosti přijme a budoucí povinný bude povinen výkon práv vyplývajících ze smlouvy o zřízení služebnosti trpět.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práva budoucího obtíženého a jiných osob dle zápisu v katastru nemovitostí (viz. zapsaná služebnost) ve vztahu k předmětnému pozemku, při výkonu práv vyplývajících ze smlouvy o zřízení služebnosti. .
Tato smlouva není smlouvou o zřízení práva stavby jako věcného práva ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. občanského zákoníku, ale jde o nepojmenovanou smlouvu ve smyslu § 1746 odst. 2 občanského zákoníku a § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákona“).
9. Budoucí obtížený požaduje dodržení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).
10. Investor (kontakt 774 584 158) oznámí předem budoucímu obtíženému termín vstupu na předmětný pozemek pro účel provedení stavby uvedené v odst. 2. tohoto článku, a to nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením stavebních prací na předmětném pozemku. Bezprostředně po ukončení prací pak rovněž vyzve budoucího obtíženého k převzetí pozemku (revírník Ing. Zbyněk Peňáz, tel. 724 523 589). Protokoly investor bezodkladně zašle p. Suchánkové emailem na jana.suchankova@lesycr.cz. Při nedodržení této podmínky bude investorovi účtována smluvní pokuta 1000,-Kč.
11. Po ukončení stavebních prací bude předmětný pozemek uveden do náležitého stavu výhradně dle situačního výkresu - č. zak. 191.340, který je přílohou této smlouvy, a to s pětiletou garancí.
12. Za případnou škodu nese plnou odpovědnost investor. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen zdržet se všech úkonů, které by budoucího obtíženého omezily nad míru výkonu práva odpovídající služebnosti sjednané smlouvou o zřízení služebnosti nebo jej zcela znemožnily, zejména omezení (znemožnění) ve výkonu práva hospodaření v lese.
13. Investor se zavazuje, že po dobu trvání stavebních prací přebírá na stavbou dotčené části předmětného pozemku odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a hygienických předpisech.
14. Investor se zavazuje, že se v rámci realizace stavby bude pohybovat pouze v prostoru vymezeném pro stavbu.
15. V případě, že budoucímu obtíženému vznikne v důsledku výkonu práv vyplývajících ze smlouvy o zřízení služebnosti škoda, budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto škodu v plné výši uhradí.

16. Budoucí obtížený uzavře s budoucím oprávněným, za podmínek dle této smlouvy ujednaných, smlouvu o zřízení služebnosti k předmětnému pozemku, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne kdy investor předloží budoucímu oprávněnému listinné podklady, a to geometrický plán pro zřízení služebnosti, výkaz výměr, rozhodnutí o trvalém omezení a posudek na škody na produkčních funkcích lesa.

Investor se zavazuje, že listinné podklady uvedené v odst. 16 tohoto článku doloží budoucímu oprávněnému ve lhůtě do 30 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

Investor se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč budoucímu oprávněnému v případě, že ve lhůtě 30 měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedoloží budoucímu oprávněnému listinné podklady uvedené v odst. 16 této smlouvy.

17. V opačném případě se tato smlouva ruší a budoucí obtížený tedy není povinen smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž uzavření je touto smlouvou předvídáno, s budoucím oprávněným uzavřít.
18. Pro případ, že nedojde k uzavření předmětné smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané z důvodů na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu obtíženému smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům. Právo budoucího obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Mimo uvedené smluvní pokuty je budoucí obtížený oprávněn požadovat zaplacení vzniklých škod a výloh spojených s pomáháním svých pohledávek za budoucího oprávněného.

II.

Obsah smlouvy o zřízení služebnosti

I.

Úvodní ustanovení

1. *Obtížený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícím pozemkem, jehož vlastníkem je Česká republika:*

Číslo parcely	Druh Pozemku	Způsob využití	Výměra v m ² dle GP	Katastrální území	LV	Obec
2756/1	Lesní pozemek	Pozemek určený k plnění funkcí lesa		Slezská Ostrava	3291	Ostrava

zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na LV č. 3291, pro obec Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava (dále jen „služebný pozemek“).

II.

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy služebnost spočívající v oprávnění:
- **zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti kanalizace** (dále také „vedení“)

to vše v rozsahu m² včetně ochranného pásma (dále jen „služebnost“).

Tato část služebného pozemku je trvale omezena rozhodnutím

2. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu :
č.j., schválené KÚ pro MS kraj, KP Ostrava dne, pod č. , který je nedílnou součástí této smlouvy.
 - a) Oprávněný se zavazuje služebnost dle této smlouvy vykonávat na služebném pozemku **pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem**. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby.
 - b) Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.
3. V případě vstupu oprávněného na služební pozemek se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

III.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně, dohodou. Investor se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou náhradu ve výši 11.400,- Kč bez DPH (slovy: jedenáct tisíc čtyřista korun českých). K takto ujednané náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Investor se zavazuje zaplatit obtíženému náhradu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého uvedeného v záhlaví této smlouvy. Dnem uhrazení se rozumí den připsání náhrady ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Investor se současně zavazuje uhradit náhradu dle tohoto článku nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat číslo a název stavby „Přeložka kanalizace ul.Vozačská“.
4. Pro případ prodlení s úhradou náhrady dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se investor zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Obtížený je současně v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Investor a oprávněný uzavírají dohodu o převzetí dluhu, dle které dluh oprávněného uvedený v odst. 1 a 2 tohoto článku (zaplatit úplatu včetně DPH za zřízení služebnosti obtíženému) přejímá investor. Obtížený jakožto věřitel dává svůj souhlas k této dohodě o převzetí dluhu a investor tedy nastoupí na místo dosavadního dlužníka – oprávněného.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebném pozemku jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služební pozemek a vykonávat služebnost za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
5. Oprávněný se zavazuje udržovat oblast ochranného pásma a trasu vedení (včetně zařízení) ve stavu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále

zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu provést, popř. zajistit její provedení, obtížený na náklad oprávněného, oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinností za oprávněného takto vzniklé.

6. Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému písemně předem vstup na služební pozemek, a to nejméně 30 dnů předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služební pozemek obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48hod od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služební pozemek do původního stavu, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém je služební pozemek předáván obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebního pozemku do původního stavu, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.
7. Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou), se oprávněný zavazuje obtíženému poskytnout potřebný souhlas, a to nejpozději do 30ti dnů od obdržení výzvy obtíženého. V případě, že v této lhůtě oprávněný neučiní či odmítne souhlas udělit, platí, že byl souhlas udělen a současně je oprávněný povinen uhradit obtíženému veškeré náklady, které mu v souvislosti s porušením tohoto ujednání (zejména udělení souhlasu řádně a včas) vzniknou.
8. Investor se zavazuje poskytnout obtíženému veškerou dokumentaci vztahující se ke služebnosti a to nejpozději do 3 měsíců od uzavření smlouvy o zřízení služebnosti .
9. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního stavu, a to na svůj náklad.
10. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebního pozemku či staveb se na nich nacházejících ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad, a to v rozsahu potřebném pro řádné užívání služebního pozemku v souladu s touto smlouvou. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.
11. Obtížený neodpovídá za jakékoli škody, které na vedení popř. zařízení vzniknou, zejména pak škody na nich vzniklé v důsledku nedostatečné ochrany zamezující jejich mechanickému poškození nebo zničení. Oprávněný tímto výslovně prohlašuje, že byl ze strany obtíženého v této souvislosti náležitě informován o specifikách spojených se služebností a služebními pozemky, zejména pak o lesní dopravě, přibližování a těžbě dřeva (prováděnou i osobami od obtíženého odlišnými) s proměnlivou únosností v místě a čase, a dále o využití služebních pozemků v průběhu zimního období.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný, a to do 30 dnů po uhrazení náhrady dle článku III. této smlouvy. *Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži investora.*
3. *Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti jdou rovněž k tíži investora. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou jdou k tíži investora.*
4. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebním pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Criminal compliance doložka

Criminal compliance doložka do smluvní dokumentace:

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

LESY ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu: ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů
3. Zakladatel udělil:
písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017.
4. Smlouva nabývá účinnosti jejím uzavřením.
5. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 1 jejím vyhotovení obdrží budoucí obtížený, 3 vyhotovení obdrží budoucí oprávněný, 1 vyhotovení obdrží investor.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti je situační výkres – č. zak. 191.340.

VIII.

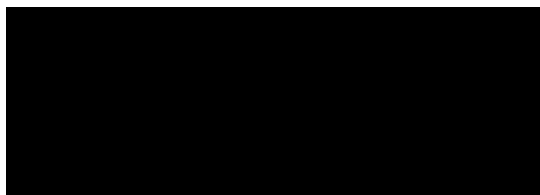
Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada města usnesením č. 05078/RM1822/74 ze dne 20. 10. 2020.

21-10-2020

V Opavě dne 5. 11. 2020

Budoucí obtížený:



Lesy České republiky, s.p.,
Ing. František Musil
lesní správce

V Ostravě _____

Budoucí oprávněný:



Statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



investor
René Heichl

