

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele: C5SG199X

na akci "Oprava 4 ks výtahů Počernická 630-633, Praha 10"

(dále jen smlouva)

Článek I.

IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE SMLUVNÍCH STRAN

Obchodní firma: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
v zastoupení:
Q-Facility a.s., Na Příkopě 859/22, Praha 1

Rejstříkový soud:
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.
Číslo účtu: ██████████
Adresa fakturace: Q_Facility a.s., Veronské náměstí 597, Praha 10
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581

jednající :
Oprávněn jednat
ve věcech smluvních: JUDr. David Ekstein – člen představenstva
ve věcech technických: Ivana Kalousová – projektový manažer
ve věcech převzetí díla: Ivana Kalousová

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel:

Obchodní firma: OTIS a.s.
Sídlo: J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav
Rejstříkový soud: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536, zápis ze dne 30. září 1991
Kancelář: Březhradská 177, 503 32 Hradec Králové
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Břeclav
Číslo účtu: ██████████
IČ: 42 32 42 54
DIČ: CZ42324254
Jednající: Radovanem Zajíčkem, prokuristou
Pavlem Skopcem, prokuristou

Oprávněn jednat
ve věcech smluvních: Jiří Kratochvíl, manažer modernizací
ve věcech technických: Jiří Kratochvíl, manažer modernizací
ve věcech realizace projektu: David Albrecht nebo jím pověřená osoba
ve věci předání díla: David Albrecht nebo jím pověřená osoba

(dále jen "zhotovitel")

Článek II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě vzájemné dohody se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže vymezené dílo v ulici Počernická 630, 631, 632, 633 v Praze 10 a objednatel se zavazuje za to uhradit zhotoviteli smluvní cenu dle této smlouvy.

1. Předmětem smlouvy je provedení díla "Oprava 4 ks výtahů z důvodu provozního opotřebení", podle technické specifikace, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

Smluvní strany si ujednávají, že dílo sestává ze čtyř samostatných dílčích plnění, každé výtahové jednotky zvlášť, a to jak pro účely fakturace, tak pro účely dokončení, předání a převzetí.

Článek III.

ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA

Způsob předání díla je vymezen přílohou č. 8 smlouvy, v jejím článku 5.

Článek IV.

TERMÍNY – HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA

Přesné termíny realizace díla jsou vymezeny přílohou č. 6. Vzhledem k nastalé epidemické situaci nelze vyloučit, že příslušný výrobní závod zhotovitele nebo s ním spolupracující společnosti bude z tohoto důvodu dočasně uzavřen nebo jeho provoz bude omezen. Pro tento případ si strany ujednávají, že se o dobu takového uzavření nebo omezení výrobního závodu bez dalšího prodlužují všechny termíny plnění zhotovitele dle této smlouvy a navyšují se o 14 dní.

Uvedené termíny předpokládají úhrady vystavených platebních dokladů zhotovitele v termínu splatnosti. Při nedodržení splatnosti platebních dokladů objednatelem je zhotovitel oprávněn přerušit procesy výroby a realizace výtahu a posunout dílčí smluvní termíny a termín předání díla.

Článek V.

SMLUVNÍ CENA

Smluvní cena je vymezena přílohou č. 4.

Článek VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platební podmínky jsou vymezeny přílohou č. 5 smlouvy. Úhrada první zálohové faktury je nezbytnou podmínkou pro zahájení výroby sjednaných komponent.

Objednatel nebude uplatňovat zádržné ve smyslu odst. 7.3, přílohy č. 8.

Článek VII.

PENALIZACE A SMLUVNÍ POKUTY

Penalizace a smluvní pokuty jsou vymezeny přílohou č. 8 smlouvy, v jejím článku 9.

Článek VIII.

BANKOVNÍ ZÁRUKY

Ujednání ohledně bankovních záruk jsou vymezena přílohou č. 8, článkem 13. Objednatel nepožaduje na zhotoviteli žádné bankovní záruky.

Článek IX.

ZÁRUČNÍ LHŮTA

Záruční lhůta je vymezena přílohou č. 8 smlouvy, v jejím článku 12.

Podmínky platnosti záruky a rozsah záruky jsou dále specifikovány v záručním listě, jehož vzor je přílohou č.14 této smlouvy o dílo.

Článek X.

SEZNAM PŘÍLOH, KTERÉ JSOU NEDÍLNÝMI SOUČÁSTMI SMLOUVY:

- č. 1 Technická specifikace díla dle nabídky
- č. 2 Neobsazeno
- č. 3 Neobsazeno
- č. 4 Smluvní cena
- č. 5 Platební podmínky
- č. 6 Harmonogram realizace díla
- č. 7 Protokol o zajištění stavební připravenosti a dalších doprovodných úkonů
- č. 8 Všeobecné obchodní podmínky pro výtahy, eskalátory a pohyblivé chodníky
- č. 9 Neobsazeno
- č. 10 Neobsazeno
- č. 11 Neobsazeno
- č. 12 Fotokopie výpisu z OR smluvních stran
- č. 13 Neobsazeno
- č. 14 Záruční list

Objednatel a zhotovitel tímto prohlašují, že mají zájem část obsahu smlouvy určit odkazem na jiné obchodní podmínky, které jsou přílohou č. 8 smlouvy a její nedílnou součástí. Objednatel a zhotovitel tímto souhlasně a bez výhrad prohlašují, že se s těmito obchodními podmínkami pod číslem přílohy 8 před podpisem řádně seznámili.

V případě rozporů mezi jednotlivými smluvními dokumenty nebo jejich částmi má rozhodující platnost ten dokument nebo jeho část, který má ve výše uvedeném seznamu nižší pořadové číslo.

Článek XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Objednatel prohlašuje, že veškeré podmínky pro řádnou realizaci díla ze strany zhotovitele má splněné, tj. zejména, že disponuje stavebním souhlasem, pokud se vyžaduje atd.
2. OTIS a.s. si vyhrazuje právo odmítnout jakoukoli objednávku podanou v rozporu se zákony a předpisy nebo s etickými pravidly, která se vztahují na OTIS a.s., kromě jiného včetně pravidel mezinárodního obchodu zakazujících prodej zboží a služeb do určitých zemí, určitým osobám nebo právním subjektům, které podléhají mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím. V případě, že bude později zjištěno, že smluvní partner podléhá mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím, včetně zákazu prodeje zboží a služeb, vyhrazuje si OTIS a.s. právo ukončit s okamžitou platností stávající smlouvu z mimořádných důvodů.
3. Objednatel a zhotovitel tímto prohlašují, že uzavření smlouvy včetně jejího obsahu, před jejím podpisem pečlivě zvážili, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, a dále prohlašují, že jim není známa žádná okolnost, která by bránila či znemožňovala řádná plnění dle smlouvy.
4. Objednatel a zhotovitel si navzájem prohlašují, že u nich nejsou žádné okolnosti svědčící o jejich úpadku či hrozícím úpadku či jiné okolnosti, které by vyvolávaly důvodnou obavu o možném budoucím úpadku či budoucím hrozícím úpadku po dobu trvání účinnosti smlouvy.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V PRAZE dne 19. 10. 2020

JUDr. David Ekstein

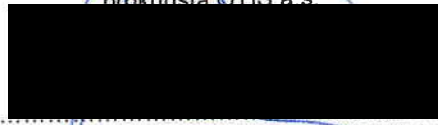


podpis osoby oprávněné jednat jménem objednatele

Q-Facility a.s.
IČO: 07286368 DIČ: CZ07286368
Na příkopě 859/22
110 00 Praha 1

V PRAZE dne 19. 10. 2020

Pavel Skopec
prokurista OTIS a.s.



podpis osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele

Radovan Zajíček
prokurista OTIS a.s.



podpis osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele



OTIS a.s.
Háčovka Office Park
Březnická 2501/33E, 160 00 Praha 6

-82-

Příloha č.1 ke smlouvě o dílo C5SG199X

Technická specifikace opravy výtahů

	Parametry výtahu
Typ výtahu	osobní
Rozvaděč	mikroprocesorový
Pohon	trakční se strojovnou dole
Nosnost výtahu	630 kg
Rychlost	0,63 m/s
Počet stanic	8
Počet nástupišť	8, neprůchozí
Lanování	2:1
Zdvih	21,60 m
Prostředí	Normální
Napětí	3x400V
Rok výroby	2002
Výrobní číslo	C5NE3621-24
Řízení	sběrné dolů
Typ šachetních dveří	automatické 2-křídle stranou suvné
typ kabinových dveří	automatické 2-křídle stranou suvné

Oprava výtahů zahrnuje dodávku a montáž těchto komponentů:

Elektro výzbroj výtahu

- výměna výtahového rozvaděče za nový mikroprocesorový, sběrné řízení směrem dolů
- výměna elektroinstalace ve strojovně výtahu
- výměna elektroinstalace ve výtahové šachtě
- výměna elektroinstalace kabiny
- výměna pozičního systému výtahu
- seřízení výtahu
- demontážní a montážní práce

Kabina výtahu

- nové LED stropní svítidlo
- výměna polykarbonátové desky stropního podhledu
- zprovoznění nouzové komunikace z kabiny
- výměna kluzných vložek kabiny

Kabinové dveře

- výměna dveřního pohonu
- výměna kladek kabinových dveří
- výměna kluzáků
- seřízení dveří

Šachetní dveře

- výměna kladek šachetních dveří
- výměna kluzáků
- seřízení dveří

Ostatní práce a dodávky

- celkové vyčištění výtahu
- doplnění návodů a štítků
- celková kontrola výtahu a seřízení
- uvedení do provozu, zkouška po provedené opravě
- odvoz a likvidace odpadu

Objednatel na své náklady zajistí:

- ◆ Upozornit uživatele v předstihu na odstavení výtahu z provozu
- ◆ Výchozí revizi přívodu el. energie do hl. vypínače ve strojovně
- ◆ Udržování přístupů a příjezdů k pracovišti tak, aby odpovídaly bezpečnosti práce a ochrany pracovníků podle obecných předpisů a norem
- ◆ Dát k dispozici uzamykatelnou a čistou místnost pro montéry zhotovitele k uskladnění montážních pomůcek a k převlečení. Současně umožní uložit dodaný materiál - postačuje plocha cca 30 m².
- ◆ Základní sociální podmínky (umývání, WC) pro 2 pracovníky
- ◆ intenzita osvětlení v nástupištích před výtahem v úrovni podlahy min. 50lx

Příloha č. 4 k SOD č.		C5SG199X	Objednatel:	Q-Facility a.s.			
Smluvní cena			Místo montáže:	Počernická 630- 633, Praha 10			
Výtahy							
Pof. číslo	Typ	Počet	Cena bez DPH	DPH v %	Částka DPH	Cena celkem vč. DPH	Montáž a demontáž (zahrnuta v ceně jednotky)
1	C5NE3624 etapa č.1	1	324 600,00 Kč	15	48 690,0 Kč	373 290,0 Kč	ano
2	C5NE3623 etapa č.2	1	324 600,00 Kč	15	48 690,0 Kč	373 290,0 Kč	ano
3	C5NE3622 etapa č.3	1	324 600,00 Kč	15	48 690,0 Kč	373 290,0 Kč	ano
4	C5NE3621 etapa č.4	1	324 600,00 Kč	15	48 690,0 Kč	373 290,0 Kč	ano
Celkem SOD		4	1 298 400,00 Kč		194 760,0 Kč	1 493 160,0 Kč	

Příloha č. 6 k SOD		CSSG199X				Objednatel:		Q-Facility a.s.				
Platební podmínky						Místo montáže:		Počernická 630- 633, Praha 10				
Poř.	Smluvní cena bez DPH	Způsob úhrady	Částka k úhradě	%	Vyst. dokladu	Oprávněnost vyst. plateb.dokladu	Splatnost	Důsledek nedodrž. splatnosti	Zádržné	%	Podmínka uvolnění zádržného	Poznámka
1	1 493 160,0 Kč	konečná fakturace 1. etapy	373 290,0 Kč	25		konečná faktura po předání 1. etapy	14 dní	posun termínů zahájení montáže a předání dalších etap díla	0,0 Kč	0		
2	1 493 160,0 Kč	konečná fakturace 2. etapy	373 290,0 Kč	25		konečná faktura po předání 2. etapy	14 dní	posun termínů zahájení montáže a předání dalších etap díla	0,0 Kč	0		
3	1 493 160,0 Kč	konečná fakturace 3. etapy	373 290,0 Kč	25		konečná faktura po předání 3. etapy	14 dní	posun termínů zahájení montáže a předání dalších etap díla	0,0 Kč	0		
4	1 493 160,0 Kč	konečná fakturace 4. etapy	373 290,0 Kč	25		konečná faktura po předání 4. etapy	14 dní	posun termínů zahájení montáže a předání dalších etap díla	0,0 Kč	0		
CELKEM			1 493 160,0 Kč	100					0,0 Kč	0		