

Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě

který uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem

- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: **DETOS, s.r.o.**
IČO: 274 74 992
se sídlem č.p. 93, 570 01 Vidlatá Seč
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 21153
zastoupena jednatelem Rostislavem Duškem

- dále jen kupující -

A.

Prodávající a kupující uzavřeli dne 13.12.2017 Kupní smlouvu ohledně prodeje stavební parcely st. 41 v obci Svitavy a katastrální území Svitavy-město a pozemkových parcel č. 1916/21, 1916/32 a 1916/33, vše v katastrálním území Svitavy-předměstí (dále též jen „Kupní smlouva“).

Příkazní smlouva nabyla účinnosti dne 13.12.2017.

B.

V Kupní smlouvě bylo dohodnuto, že kupující vybuduje do 3 let ode dne uzavření smlouvy na prodaných pozemcích stavbu polyfunkčního domu a zpevněné parkovací plochy. Kupující požádal prodávajícího o prodloužení termínu pro dokončení stavby o 2 roky.

Z toho důvodu strany uzavírají tento dodatek.

C.

Z důvodů uvedených v článku B. tohoto dodatku se strany dohodly, že:

a) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu do 31.12.2020 náhradu ve výši 100 000,- Kč, a to na účet č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx pod VS: xxxxxxxxxxxx

b) stávající znění článku V. Kupní smlouvy smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

„V.

Kupující se zavazuje, že na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy vybuduje stavbu polyfunkčního domu a zpevněné parkovací plochy (vše dále jen „Polyfunkční dům“), a to v souladu s:

- *Územním rozhodnutím o umístění stavby a stavebním povolením pro stavbu: „Novostavba polyfunkčního domu na ulici Jiráskova, Město, Svitavy“ vydaným Městským úřadem Svitavy, odborem výstavby pod č.j. 26492-17/OV-por / 4189-2017 dne 10.7.2017, které nabylo právní moci dne 5.8.2017,*
- *Stavebním povolením pro stavbu „Polyfunkční dům Jiráskova, Svitavy - D2 komunikace“ vydaným Městským úřadem Svitavy, odborem dopravy pod č.j. 37639-17/OD-5477-2017/DIR(SR/84) dne 24.7.2017, které nabylo právní moci dne 11.8.2017,*

a tuto dokončí do 13.12.2022.

Pro účely této smlouvy se dokončením stavby rozumí den vydání kolaudačního souhlasu (resp. posledního kolaudačního souhlasu, pokud by se dům a parkovací plochy kolaudovaly zvlášť) na stavbu Polyfunkčního domu v souladu se stavebním zákonem.

*V případě, že kupující poruší povinnost dokončit stavbu Polyfunkčního domu dle tohoto článku, zavazuje se prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši **600 000,- Kč**.*

Závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje ujednanou smluvní pokutu.“

c) V případě, že bude kupující v prodlení s úhradou náhrady dle písm. a) tohoto článku C. dodatku č. 1 Kupní smlouvy, pak se ode dne 1.1.2021 ruší ujednání dle písm. a) a b) tohoto článku C. dodatku č. 1 Kupní smlouvy, obnovuje se původní znění článku V. Kupní smlouvy a kupující je povinen prodávajícímu uhradit smluvní pokutu dle článku V. Kupní smlouvy v původní výši 700 000,- Kč.

Kupující prohlašuje, že s daným ujednáním souhlasí a je si vědom, že v případě svého prodlení bude hradit smluvní pokutu v původně dohodnuté výši.

Ostatní ujednání Kupní smlouvy zůstávají beze změn.

D.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.

E.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Prodloužení termínu dokončení stavby, náhrada a snížení smluvní pokuty byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 15/A/3 ze dne 4.11.2020.

Ve Svitavách dne 12. 11. 2020

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Rostislav Dušek, jednatel
DETOS, s.r.o.