VÝPOČTOVÝ LIST

úhrad za služby spojené s užíváním nebytových prostor

- platnost VL od 01.06.2005

Nájemce: Dopravní podnik hl.m. PRAHY, akciová společnost, se sídlem v Praze 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22, IČ: 00005886, DIČ: CZ00005886, DPH: je plátcem, Zápis v obchodním rejstříku vedeným MS v Praze dne 11.7.1991, sp. zn. Rg.: B 847

nebytové prostory : Obchodní pavilon VISLA, Zhořelecká 514, Praha 8

o výměře: 19m2

Služby spojené s užíváním nebytových prostor jsou tyto:

a) dodávka tepla
b) dodávka elektrické energie ve společných prostorech
c) vodné a stočné
d) teplá užitková voda
e) odvoz komunálního odpadu

Specifikace měřidel

Elektrická energie: Elektroměr

Prostory	Elektroměr						
	číslo	přímý společný	přímý samostatný	podružný společný	podružný samostatný	číslo přímého před podružným	smlouvu s dodavatelem má
předmětné 1. NP	.....	/	ano	/	/	/	nájemce
společné	T014427	ano	/	/	/	/	pronajímatel

Vodné a stočné: Vodoměr

Prostory	číslo	Samostatný - podružný
předmětné 1. NP	čísla a stavy vodoměrů budou odsouhlasena po jejich instalaci do instalace vodoměrů bude účtován podíl 0,88% z celkové částky	ano

Teplá užitková voda: Vodoměr

Prostory	číslo	Samostatný - podružný
předmětné 1. NP	čísla a stavy vodoměrů budou odsouhlasena po jejich instalaci do instalace vodoměrů bude účtován podíl 0,45% z celkové částky	ano

Měsíční výše záloh na služby spojené s užíváním nebytových prostor činí na

Teplo	Elektrickou energii ve společných prostorech	Vodné a stočné	Teplou užitkovou vodu	Odvoz komunálního odpadu	Celkem zálohy měsíčně
550,00 Kč	50,00 Kč	230,00 Kč	120,00 Kč	90,00 Kč	**1 040,00 Kč**

V Praze dne **02.05.2005**

pronajímatel

Regata Čechy a.s.
Čílova 304/9
162 00 Praha 6
IČO: 26154200
DIČ: CZ26154200

nájemce

Dopravní podnik hl. m. Prahy
akciová společnost
190 22 Praha 9, Sokolovská 217/42
jednotka Dopravní cesta (1)

Obecný způsob vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytových prostor

Služby spojené s užíváním nebytových prostor, uvedené ve Výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy, budou vyúčtovány takto:

a) Náklady na spotřebu tepla v nebytových prostorech které jsou předmětem nájmu, budou vyúčtovány podle vzájemného poměru podlahových ploch objektu určených k nájmu a vynásobených přepočítacími koeficienty zohledňujícími způsob vytápění a užívání nebytových prostor.
Na nákladech k vytápění společných prostorů se podílejí všichni nájemci úměrně podle svého podílu na úhradě nákladů na dodávku tepla do nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu. Společnými prostory se rozumí všechny společné prostory objektu, které slouží všem nájemcům a jsou jim přístupné a prostory v nichž je umístěno zařízení potřebné pro provoz objektu, jeho údržbu a úklid.

b) Náklady na spotřebu elektrické energie v nebytových prostorech, které jsou předmětem nájmu, budou dle situace vyúčtovány takto:
ba) v případě přímého odběru uzavře nájemce smlouvu s příslušným dodavatelem elektrické energie, a náklady hradí přímo dodavateli.
bb) v případě, že má nájemce samostatný podružný elektroměr, uhradí celkovou spotřebu dle tohoto elektroměru, vč. poměrné části měsíční platby za příkon hlavního elektroměru.
bc) v případě, že přímý nebo podružný elektroměr užívá více nájemců společně bude celková spotřeba dle tohoto elektroměru vyúčtována na základě vzájemného poměru podlahových ploch jednotlivých nájemců, kterými se na jeho spotřebě podílí a to vč. poměrné části měsíční platby za příkon hlavního elektroměru.
Náklady na spotřebu elektrické energie ve společných prostorech budou vyúčtovány podle vzájemného poměru podlahových ploch objektu určených k nájmu. Společnými prostory se rozumí všechny společné prostory objektu, které slouží všem nájemcům a jsou jim přístupné a prostory v nichž je umístěno zařízení potřebné pro provoz objektu, jeho údržbu a úklid.

c) Celkové náklady objektu na vodné a stočné budou rozúčtovány v poměru spotřeb jednotlivých nájemců. Celkové náklady objektu se skládají ze spotřeb jednotlivých nájemců a spotřeby za společné prostory. Spotřeba nájemce bude stanovena dle situace takto:
ca) v případě podružného vodoměru, který užívá nájemce sám - spotřebou tohoto vodoměru
cb) v případě, že se na spotřebě podružného vodoměru podílí více nájemců - poměrnou částí ze spotřeby vodoměru stanovenou v poměru počtu zaměstnanců a jiných osob nájemců, kteří předmětné nebytové prostory pravidelně užívají. Počty zaměstnanců a jiných osob nájemců, kteří předmětné nebytové prostory pravidelně užívají a změny těchto počtů je nájemce povinen pronajímateli bez zbytečného odkladu po dobu trvání této smlouvy oznamovat.
cc) na základě procenta sjednaného ve výpočtovém listu
Spotřeba za společné prostory je dána rozdílem mezi celkovými náklady objektu a spotřebami jednotlivých nájemců. Náklady na spotřebu za společné prostory budou rozúčtovány v poměru spotřeb jednotlivých nájemců. Společnými prostory se rozumí všechny společné prostory objektu, které slouží všem nájemcům a jsou jim přístupné a prostory v nichž je umístěno zařízení potřebné pro provoz objektu, jeho údržbu a úklid.

d) Celkové náklady objektu na teplou užitkovou vodu budou rozúčtovány v poměru spotřeb jednotlivých nájemců. Celkové náklady objektu se skládají ze spotřeb jednotlivých nájemců a spotřeby za společné prostory. Spotřeba nájemce bude stanovena dle situace takto:
da) v případě podružného vodoměru, který užívá nájemce sám - spotřebou tohoto vodoměru
db) v případě, že se na spotřebě podružného vodoměru podílí více nájemců - poměrnou částí ze spotřeby vodoměru stanovenou v poměru počtu zaměstnanců a jiných osob nájemců, kteří předmětné nebytové prostory pravidelně užívají. Počty zaměstnanců a jiných osob nájemců, kteří předmětné nebytové prostory pravidelně užívají a změny těchto počtů je nájemce povinen pronajímateli bez zbytečného odkladu po dobu trvání této smlouvy oznamovat.
dc) na základě procenta sjednaného ve výpočtovém listu
Spotřeba za společné prostory je dána rozdílem mezi celkovými náklady objektu a spotřebami jednotlivých nájemců. Náklady na spotřebu za společné prostory budou rozúčtovány v poměru spotřeb jednotlivých nájemců. Společnými prostory se rozumí všechny společné prostory objektu, které slouží všem nájemcům a jsou jim přístupné a prostory v nichž je umístěno zařízení potřebné pro provoz objektu, jeho údržbu a úklid.

e) Odvoz a likvidaci komunálního odpadu, případně tříděného odpadu (plast, sklo, papír a lepenka) zajišťuje pro objekt firma oprávněná k nakládání s odpady. Nájemci jsou povinni odpad třídit a ukládat do sběrných nádob přistavených touto firmou. Náklady na odvoz a likvidaci odpadu budou vyúčtovány prostřednictvím pronajímatele podle vzájemného poměru podlahových ploch jednotlivých nájemců. V případě, že má některý z nájemců zajištěn odvoz všech výše uvedených odpadů přímo s firmou oprávněnou k nakládání s odpady, nebude při vyúčtování nákladů s jeho podlahovou plochou počítáno.
Likvidaci ostatních druhů odpadu si je nájemce povinen zajistit sám na vlastní náklady.
Na úmysl uzavřít vlastní smlouvu na odvoz a likvidaci jakéhokoli druhu odpadu je nájemce povinen pronajímatele písemně upozornit minimálně 1 měsíc před podpisem zmíněné smlouvy. Pronajímatel je oprávněn odepřít možnost umístit sběrné nádoby ve svém objektu, případně na svém pozemku.

f) V případě, že dojde v objektu ke změnám nebo úpravám, které budou mít vliv na vyúčtování výše uvedených služeb, je pronajímatel oprávněn tyto změny zohlednit ve vyúčtování bez předchozí dohody s nájemcem.