

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,

sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ 449 92 785

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,

účet č.: 111 211 222/0800

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru
životního prostředí Magistrátu města Brna

jako Objednatel

a

PKV BUILD s.r.o., zastoupena Ing. Jiřím Pechem a Ing. Ondřejem Vaňkem, jednatelem společnosti

sídlo: Senožaty 284, 394 56 Senožaty,

IČO: 28149785

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

účet č.: 294229694/0300

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Ondřej Vaněk, jednatel společnosti

jako Zhotovitel

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo, kterým je zpracování studie „Analýza potenciálu úspor energií“ (dále jen „Dílo“ nebo „Studie“), která určí opatření snižující energetickou náročnost vybraných budov organizace Centrum sociálních služeb, p.o.: Hapalova 1642/4, 1643/4a, 1644/4b (krizové centrum pro děti a dospívající), Neumannova 251/11 (domov pro osoby se zdravotním postižením), Podnásepní 384/20 (dům sociální prevence), Schodová 1292/18 (domov pro osoby se zdravotním postižením) a Šelepova 2231/5 (domov pro osoby se zdravotním postižením).
2. Studie bude zahrnovat tyto části:
 - vyhodnocení vhodnosti žadatele (posouzení vhodnosti žadatele dle rentability aktiv, míry zadluženosti a poměru požadované výše dotace vůči aktivům společnosti)
 - popis stávajícího stavu energetického hospodářství a budov, nebo výrobní technologie (zpracováno na základě přehledu spotřeb energií, z projektové dokumentace energetického hospodářství a budov, nebo popisu vstupních parametrů výrobní technologie doplněné o zaměření stávajícího stavu technikem)
 - bilanční výpočet (vychází z popisu stávajícího stavu energetického hospodářství a budov, hodnotí se stav obálky budovy, zdroje energie a reálné spotřeby energií)

- výpočet úsporných opatření, včetně investiční náročnosti a návratnosti (návrh řešení úsporných opatření, včetně návrhu ekonomické přijatelnosti, návratnosti a celkové úspory navrženého systému)
 - návrh dotačního programu, s jehož podporou by se daná opatření mohla realizovat
 - návrh nejvhodnějšího postupu směřujícího k zahájení projektové přípravy,
 - návrh odhadovaných nákladů na celou projektovou přípravu.
3. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytnuté plnění cenu dle této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení Díla (obstarat vše, co je potřeba). Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo či jeho část prostřednictvím třetích subjektů odsouhlasených Objednatелеm.

II. Místo a doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit v souladu s touto Smlouvou bez vad a nedodělků v termínu, dle nabídky Zhotovitele, nejpozději do 90 pracovních dní od nabytí účinnosti Smlouvy.
2. Termín pro zahájení prací počíná běžet nabytím účinnosti této smlouvy.
3. Dílo bude považováno za předané a dokončené po písemně potvrzeném převzetí Objednatелеm. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele nejméně 3 dny předem.
4. Dílo bude Objednateli dodáno v souladu s č. I. a rovněž v listinném vyhotovení, tak aby šlo se získanými daty dále pracovat, umístit je na webové stránky, elektronicky upravovat atp.
5. Pokud Zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci Díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit Objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
6. Místem předání Díla je Odbor životního prostředí MMB, oddělení motivačních programů, Šumavská 35, 601 67 Brno.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně při respektování zejména technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění Díla. Objednatel je ke kontrole oprávněn i prostřednictvím třetích pověřených osob. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje některou svoji povinnost stanovenou v odst. 1. tohoto článku, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel zajistil okamžitou nápravu.
3. Smluvní strany odpovídají za škody podle obecně závazných právních předpisů. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
4. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce organizovat, provádět a technicky zabezpečovat tak, aby byl minimalizován rozsah omezení běžné činnosti a práv Objednatele a třetích osob.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za Dílo je sjednána smluvními stranami pevnou částkou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vyplývá z nabídky Zhotovitele podané na základě průzkumu trhu. Nebezpečí změny okolností přebírá Zhotovitel.
2. Celková souhrnná cena Díla bez DPH činí 195 364 a cena Díla vč. DPH činí 236 390,44 Kč a jedná se o cenu konečnou.
3. Cena díla bude Objednatelem uhrazena v plné výši na základě zálohové faktury, kterou se Zhotovitel zavazuje dodat Objednateli nejpozději dne 10. 12. 2020, spolu se stručnou zprávou o dosavadním průběhu již provedených prací. Po převzetí dokončeného Díla Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu s vyúčtováním.
4. Zálohová faktura bude obsahovat zejména:
 - a. označení a sídlo Objednatele a Zhotovitele,
 - b. označení předmětu této smlouvy o dílo – „Analýza potenciálu úspor energií“,
 - c. číslo faktury,
 - d. den vystavení a den splatnosti faktury,
 - e. označení banky a číslo účtu, na který má být hrazeno,
 - f. fakturovanou částku,
 - g. razítko Objednatele a podpis oprávněné osoby.
5. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to prostřednictvím elektronické pošty.
6. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky Objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu Objednatel v prodlení s placením faktury.
7. Cena je splatná do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování Objednateli, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Dnem zaplacení je den odepsání poukazované částky z účtu Objednatele.
8. Cena zahrnuje i oprávnění Objednatele užívat hmotné zachycení Díla (licenci k autorskému dílu podle § 2358 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), pokud jde o autorské dílo, jak je nutné k dosažení účelu smlouvy i nad rozsah sjednaný v této smlouvě a rovněž zahrnuje i práce na vypořádání připomínek Objednatele. Tato licence je neodvolatelná, týká se všech případných budoucích změn a doplnění, a to na dobu trvání majetkových autorských práv poskytovatele. Objednatel je oprávněn užívat autorské dílo samostatně a bez jakýchkoliv omezení v neomezeném rozsahu, za jakýmkoliv účelem, na území celého světa a dále bez povinnosti toto dílo užívat. Objednatel je podle této smlouvy oprávněn bez souhlasu zhotovitele poskytnout třetí osobě sublicenci, tedy právo k užití autorského díla. Licence je poskytnuta jako výhradní a objednatel může zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat, předávat třetím stranám a zveřejňovat. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele díla včetně hmotného zachycení výsledků činnosti se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele včetně hmotného zachycení všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování nabyvatelem či třetí osobou. Zhotovitel poskytuje licenci k veškerým známým způsobům užití autorského díla jako celku, a to alespoň v rozsahu nezbytném pro řádné užívání plnění objednatel.

V. Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo jako celek i jednotlivé jeho části nebo přílohy budou nejméně 24 měsíců od jeho převzetí způsobilé a aktuální pro jeho využití k Objednatelem zamýšlenému účelu.
2. Vady, na které se vztahuje záruka a případné připomínky ze strany Objednatele, se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení Objednatelem. K oznámení postačí

forma e-mailové zprávy. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní Zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. Pro případ, že tato delší dohodnutá doba uplyne marně a Zhotovitel bude nadále v prodlení s odstraněním vady, je Objednatel oprávněn obstarat si odstranění vady sám na účet Zhotovitele.

VI. Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuta

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí nesplnění předmětu smlouvy dle čl. I. této smlouvy o Dílo a prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů.
3. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt, na kterém se smluvní strany dohodnou, ocenění soupisu provedených prací a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
4. Pro případ prodlení s provedením Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dohodnuté celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení. Vyúčtování smluvní pokuty plynoucí z důvodu prodlení z dokončení Díla proběhne stržením odpovídající částky z celkové dohodnuté ceny za Dílo a částka celkové dohodnuté ceny za Dílo se tak o tuto smluvní pokutu poníží. V takovémto případě uvede Zhotovitel položku o odečtu smluvní pokuty na faktuře.
5. V případě prodlení s termínem odstranění reklamované vady je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dohodnuté celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení.
6. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za Dílo se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody.

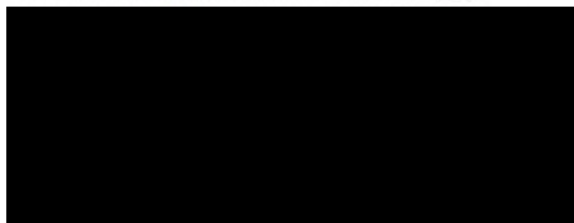
IX. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti Objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Brno odešle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Změna jinou formou, než písemnou je stranami výslovně vyloučena dle § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.

7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, což stvrzují svými podpisy.
8. Objednatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.bрно.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR.

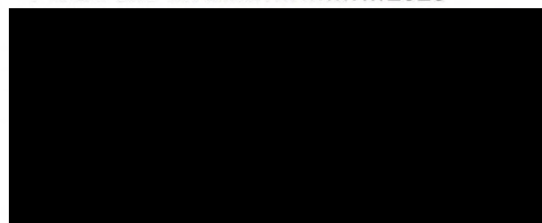
- 6. 11. 2020

V Brně dne2020



Objednatel
za statutární město Brno
Ing. Martin Vaněček
Vedoucí Odboru životního prostředí MMB

V Brně dne 4. 11.2020



Zhotovitel
Ing. Ondřej Vaněk
Ing. Jiří Pech
jednatelé PKV BUILD s.r.o.