



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor školství, kultury, sportu
a památkové péče

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na základě veřejné zakázky

„ZŠ Litoměřice, Havlíčkova 32 - vybudování zázemí pro technické a řemeslné obory
a vybudování učebny přírodních věd - stavební práce“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou města

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

Gerhard Horejsek a spol., s.r.o.

se sídlem: Dlouhá 183/31, 412 01 Litoměřice

IČO: 00526282

DIČ: CZ00526280

jednající: René Horejskem, jednatelem společnosti

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C vložka 20494

Bankovní spojení: XXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na základě veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.
- 1.2. Uzavření Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem je výsledkem výběrového řízení uskutečněného Objednatelem na veřejnou zakázku s výše uvedeným názvem (dále jen „**Výběrové řízení**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost rekonstrukce a vybudování zázemí 2 učeben pro technické a řemeslné obory, vybudování učebny přírodních věd s bezbariérovým přístupem a vybudování bezbariérových WC na ZŠ Litoměřice, Havlíčkova 32 za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace předmětu plnění obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr (dále jen „**Výkaz výměr**“);
- 2.3. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 5 Smlouvy.
- 2.4. Předmět veřejné zakázky bude spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), 12. výzva MAS České středohoří – IROP – Zvyšování kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení, číslo projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0013935.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění Díla je ZŠ Litoměřice, Havlíčkova 32, 412 01 Litoměřice.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do 15.1.2021.
- 3.3. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli předat staveniště do 7 dnů ode dne účinnosti Smlouvy, Smluvní strany si mohou sjednat i pozdější termín předání staveniště.
- 3.4. Zhotovitel je povinen příslušné staveniště převzít a při převzetí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla.
- 3.5. Zhotovitel se zároveň zavazuje Dílo dokončit maximálně do 4 týdnů ode dne převzetí staveniště s tím, že maximální termín zhotovení Díla dle čl. 3.2 nesmí být překročen.

4. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 4.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná osoba Objednatele je paní XXXXX:
tel.: XXXXX
e-mail: XXXXX
adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

- 4.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je:
- 4.3.1. ve věcech smluvních pan René Horejsek
tel.: XXXXX
e-mail: XXXXX
adresa: U terezínské křižovatky, 412 01 Litoměřice
- 4.3.2. ve věcech technických pan XXXXX
tel.: XXXXX
e-mail: XXXXX
adresa: U terezínské křižovatky, 412 01 Litoměřice
- 4.3.3. ve funkci ve věcech fakturačních, finančních a ostatních pan XXXXX
tel.: XXXXX
e-mail: XXXXX
adresa: U terezínské křižovatky, 412 01 Litoměřice

5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr (příloha č. 1) a činí
cena bez DPH: 773.858,50 Kč
DPH ve výši 21 %: 162.510,29 Kč
cena včetně DPH: 936.368,79 Kč
- 5.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 5.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
- 5.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena měsíčně maximálně třemi splátkami na základě skutečně provedených prací. Nedílnou součástí závěrečné (poslední) faktury vystavené pro Objednatel bude zúčtování předchozích plateb bude a zároveň zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků dle článku 5.2 Smlouvy.
- 5.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 5.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Zhotovitel předkládá fakturu, včetně jejích příloh, ve 2 (dvou) vyhotoveních. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 5.7. Faktura je splatná do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatel na účet Zhotovitele.
- 5.8. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

5.9. Faktura dále musí mít též tyto náležitosti:

- 5.9.1. Faktura musí být vystavena s náležitostmi stanovenými podmínkami dotace a označena registračním číslem projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0013935, a to i) v textu faktury nebo ii) nalepením samolepky na fakturu nebo iii) razítkem na fakturu.
- 5.9.2. V případě kontroly faktury je třeba z nich na první pohled poznat, co je jejich předmětem, tzn. je třeba podrobně rozepsat jednotlivé fakturované položky včetně jejich množství a ceny. Není akceptovatelné pouhé uvedení například – dodávky ve výši 500.000,- Kč.
- 5.9.3. Na faktuře, případně v příloze faktury, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na faktuře bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor, R – položka), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatel převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad nedodělků.
- 6.2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce 60 měsíců.

8. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 8.1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce dotace použít.
- 8.2. Každá faktura musí být označena číslem projektu viz článek 5.9.1 Smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 9.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 9.3. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 9.4. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 9.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 9.6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 9.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 9.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 – Výkaz výměr
- 9.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

Zhotovitel

V Litoměřicích dne 9.11.2020

V Litoměřicích dne 10.11.2020

.....
Mgr. Karel Krejza
místostarosta

.....
René Horejsek
jednatel společnosti