

SMLOUVA O NÁJMU PRVKŮ VÁNOČNÍ SVĚTELNÉ VÝZDOBY

č: 2020/KSTKMT/0019/ONAM

Smluvní strany:

Městská část Praha 9

Sokolovská 14/324

180 49 Praha 9.

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894

č. účtu

Zastoupená: Ing. Janem Jarolímem, starostou městské části
(dále jen „nájemce“) na straně jedné, a

ATELIÉR MAUR s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C,
vložka 12126

Libušínská 82 326 00 Plzeň

IČ: 25241885, DIČ: 138-25241885

Bankovní spojení:

Zastoupený: Milanem Maurem, jednatelem společnosti
(dále jen „pronajímatel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že pronajímatel na základě zadání nájemce vyrobil vánoční světelnou výzdobu – venkovní vánoční výzdoba na ozdobu veřejných prostranství na území Městské části Praha 9 ve sjednaném množství a kvalitě (dále jen VSV).
2. Pro vyloučení pochybností VSV je majetkem pronajímatele a zůstává jeho majetkem i po skončení nájmu.
3. Vánoční světelná výzdoba je specifikována v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a je označena POTVRZENÍ PŘIJETÍ OBJEDNÁVKY 1. 1. 2020 – 10. 1. 2022.
4. Nájemce má zájem si VSV pronajmout na sjednané období a za tím účelem uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

II.

Nájemné a platební podmínky

1. Cena za nájem (nájemné) VSV dle čl. I je stanovena:
 - Skupina 1 (120x položka č. 110.121) ve výši 650,- Kč / ks / rok (**celková cena 78.000,- Kč ročně, k níž bude připočtena zákonná sazba DPH**)
 - Skupina 2 (51x položka č. 110.101 + 21 x položka č. 110.302) ve výši 1.215,- Kč / ks / rok (**celková cena 87.480,- Kč ročně, k níž bude připočtena zákonná sazba DPH**)
2. Uvedené ceny zahrnují roční nájem prvků; a dále zahrnují tyto služby poskytované pronajímatelem: uskladnění u pronajímatele po dobu nevyužívání, údržbu, další činnosti

pronajímatele dle čl. IV. této smlouvy, úchyty a přepravu na místo stanovené nájemcem v Praze a opětovný odvoz.

3. Uvedené ceny nezahrnují montáž a demontáž.
4. Nájemce je povinen hradit nájemné na základě faktur (daňových dokladů) vystavených a doručených pronajímatelem. Faktury musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů; v případě, že by uvedené náležitosti nesplňovaly, je nájemce oprávněn fakturu vrátit k přepracování a po předložení řádné opravené faktury běží nová lhůta splatnosti. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne doručení nájemci.
5. Právo na vystavení faktury vzniká pronajímátelei jednou ročně za předmětný kalendářní rok, vždy po vydání VSV k použití ve smyslu čl. III. odst. 1 této smlouvy níže. Pro vyloučení pochybností, za období nájmu 01.01.2022 – 10.01.2022 již pronajímátelei nájemné ani jeho část nenáleží.

III.

Doba nájmu a plnění pronajímatele

1. Pronajímátele se zavazuje VSV předat nájemci ze skladu vždy do 30. 10. aktuálního roku, na místě dodání se vždy domlouvají s nájemcem.
2. Nájem VSV dle této smlouvy je sjednán na dobu určitou od **01.01.2020** do **10.01.2022** (tzn. VSV budou k použití pro dvě (2) vánoční období).
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět ze zákonných důvodů, zejména v případě závažného porušení povinnosti druhé smluvní strany, která nebyla splněna ani přes výzvu povinné smluvní straně v dodatečné lhůtě deseti (10) dnů. Výpověď nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o výpovědi smluvní straně, která svou povinnost porušila.

IV.

Odpovědnost smluvních stran

1. Pronajímátele odpovídá za funkční stav (provoz) VSV po dobu nájmu dle čl. III. odst. 2. Běžnou údržbu, případnou výměnu nefunkční VSV po dobu jejího veřejného používání bude provádět nájemce. K výměně nefunkční dekorace pronajímátele poskytne určitý počet funkčních dekorací, které budou dodány před oficiálním rozsvícením VSV, a to 5 ks dekorace, která je uvedena v Potvrzení přijetí objednávky.
2. Po dobu veřejného používání VSV je pronajímátele povinen odstranit případnou poruchu vzniklou na předmětu nájmu, která nebyla způsobena cizí osobou. Nájemce je povinen na vlastní náklady zaslat vadné zboží pronajímátelei. Pronajímátele se zavazuje odstranit závadu do tří (3) pracovních dnů od převzetí a v této době předat prvek nájemci.
3. Pronajímátele neodpovídá za vady a poškození VSV způsobené cizím zásahem (neodbornou manipulací, vandalstvím, krádeží, atd.) po dobu veřejného používání VSV. Pokud k takovému poškození dojde v průběhu veřejného používání anebo vracení VSV pronajímátelei (viz čl. I. odst. 3) má pronajímátele právo vyúčtovat náklady na opravu nebo plnou cenu poškozené, odcizené části dle aktuálního ceníku a náklady související s opravou v období doby plnění.
4. VSV budou po dobu trvání této smlouvy uskladněny u pronajímatele po celou dobu, kdy nedochází k jejich veřejnému používání. Za škody na VSV po dobu uskladnění u pronajímatele odpovídá pronajímátele.

V.

Smluvní pokuty

1. Při nedodržení svých povinností je pronajímátele povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny nájmného za každý den prodlení se splněním povinností.

2. V případě, že prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo jeho části je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li stanoveno jinak, uplatní se na práva a závazky smluvních stran z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Plzni dne 06.11.2020

V Plzni dne

