

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0066090306891 ze dne 30. 10. 2009
uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785

podpisem dodatku usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R8/107 konané dne 7. 10.

2020 pověřen: Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB

dále jen „pronajímatel“

a

2. TIC BRNO, příspěvková organizace

se sídlem Radnická 365/2, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupená ředitelkou [REDACTED]

IČO: 00101460

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vl. 18

IČO: 00101460

dále jen „nájemce“

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.**Předmět a účel smlouvy**

Text druhého odstavce se ruší a nově zní takto:

„2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory, nacházející se v 1., 2. a 3. NP nemovitosti o celkové výměře 765,61 m² a část pozemku p. č. 431 v k. ú. Město Brno o výměře 121 m² (dále jako „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován v příloze č. 1 smlouvy, která je její nedílnou součástí.“

III.**Cena nájmu a její splatnost**

Text prvního odstavce se ruší a nově zní takto:

„1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává částkou ve výši 390.256,- Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky nájemného činí 97.564,- Kč.“

Dále se mění příloha č. 1 smlouvy (specifikace předmětu nájmu), jejíž nové znění je přílohou tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

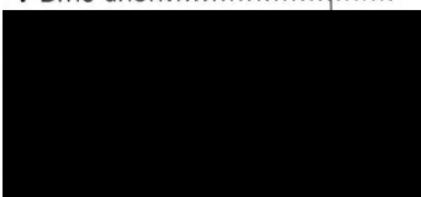
Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem protokolárního předání části pozemku p. č. 431 o výměře 121 m² pronajímatelem nájemci.

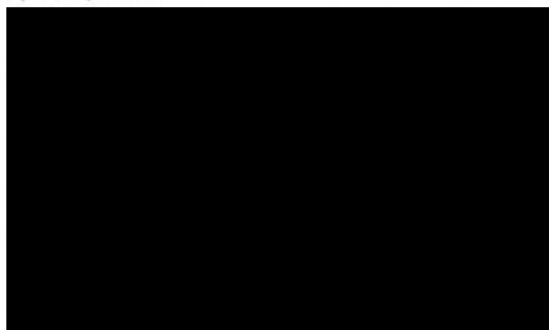
Doložka

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R8/107 konané dne 7. 10. 2020.

11-11-2020
V Brně dne.....



Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí Odboru správy majetku MMB
pronajímatel



11-11-2020
V Brně dne.....



TIC BRNO, příspěvková organizace



ředitelka
nájemce



Příloha č.1

Specifikace pronajatých nebytových prostor

1.NP

místnost	výměra v m2
č.001	57,56
č.002	13,45
č.003	27,00
č.004	3,87
č.005	6,23
č.006	43,27
č.007	3,08
č.008	6,72
č.009	18,49
č.010	12,60
č.011	11,40
č.012	12,67
č.013	45,97
č.014	28,44

2.NP

místnost	výměra v m2
č.101	28,00
č.102	26,10
č.103	36,98
č.104	22,95
č.105	23,36
č.106	28,83
č.107	3,08
č.108	2,90
č.109	5,20
č.110	16,10
č.111	17,10
č.112	17,10
č.113	34,15
č.114	33,26
č.115	30,60
č.116	19,33

3.NP

místnost	výměra v m2
č.204+205	27,10
č.206	27,36
č.207	31,81
č.212	19,35
č.213	24,20

Část pozemku p. č. 431 o výměře 121 m²

