

Smlouva o dílo
č. SML/2020/0856/OSIO

na zhotovení projektové dokumentace a dodávky souvisejících prací

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4
zastoupený: Ing. Josefem Jahodou, vedoucím odboru stavebních investic a oprav
Úřadu MČ Praha 4

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Ing. Ivana Szántó, referent OSIO

IČ: 00063584

DIČ: CZ 00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: R-Projekt 07 Praha, s.r.o.

se sídlem Ke Strašnické 1795/8, 100 00 Praha 10
zapsaný v OR sp.zn. C232848 vedená Městským soudem v Praze
zastoupený: Ing. Jiřím Padevětem, jednatelem

IČ: 03520358

DIČ: CZ03520358

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně:

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět díla

1.1. Předmětem díla dle této Smlouvy o dílo (dále též jen Smlouva) je zpracování zadávací projektové dokumentace k výběru zhotovitele stavebních prací na akci „**Opatření proti přehřívání učeben v PJZŠ Horáčkova 1100/14, Praha 4**“, podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v pl. znění, platných ČSN, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v pl. znění, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v pl. znění a prováděcích předpisů k tomuto zákonu a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v pl. znění, v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby (dále jen Stavba), a to v následujícím rozsahu:

- a) zaměření a základní technický průzkum
- b) vypracování zadávací projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu

- c) výkon autorského dozoru v min. rozsahu dle přílohy č.2 Honorářového řádu ČKAIT po celou dobu trvání stavební akce

Stavbou se rozumí pro účely této Smlouvy výsledek stavebních nebo montážních prací, který je realizován na základě Předmětu díla této Smlouvy.

1.2. Zaměření a základní technický průzkum dle bodu I., odst. 1.1., písm. a) bude Objednateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a v digitální podobě na CD. Projektová dokumentace dle bodu I., odst. 1.1., písm. b) bude Objednateli předána v tištěné podobě v 6 vyhotoveních, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolní rozpočet budou předány v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních. Zadávací projektová dokumentace bude předána též v digitální podobě ve 2 vyhotoveních na CD (verze pro zadávací řízení a verze pro objednatel).

1.3. Zadávací dokumentace v digitální podobě bude vyhotovena následovně:

- výkresová část ve formátu dwg a pdf
- textová část ve formátu doc, xml a pdf
- tabulková část ve formátu xml, xls a pdf

1.4. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku Smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Náklady na provedení těchto prací jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

1.5. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli příslušnou součinnost v případech, kdy je taková součinnost nezbytná pro řádné dokončení Stavby v souladu se zhotovenou projektovou dokumentací (např. kolaudační řízení, apod.)

II.

Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo, specifikované v článku I. této Smlouvy v následujících termínech:

- a) zaměření a základní technický průzkum:do 4 týdnů od účinnosti SOD
- b) vypracování jednostupňové zadávací projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu: do 9 týdnů od účinnosti SOD
- c) výkon autorského dozoru po celou dobu trvání stavební akce

2.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude pro řádnou činnost Zhotovitele na daném díle nutno zajistit souhlas či jiné stanovisko třetí osoby, začne výše uvedená lhůta běžet až po vydání takového souhlasu.

2.3. Do doby zhotovení díla se nepočítá doba prokazatelného prodlení Objednatel se splněním povinností nezbytné k provedení díla či doba nečinnosti správního orgánu, kterou se rozumí doba, po kterou správní orgán překročí stanovenou lhůtu pro vydání rozhodnutí či stanoviska.

2.4. Do doby zhotovení díla se nepočítá doba, po kterou trvá zásah vyšší moci.

2.5. O těchto překážkách při provádění díla, uvedených v tomto článku Smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednatel informovat bez zbytečného odkladu po tom, co se o nich dozví.

III. Splnění díla

- 3.1. Povinnost Zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a předáno Objednateli.
- 3.2. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele provést dílo se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Předání se uskuteční v sídle Objednatele. Nedokončené či neúplné dílo nebo dílo s vadami není Objednatel povinen převzít. Dílo nezohledňující podmínky stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu je dílo s vadami. Žádná platba provedená Objednatel podle této Smlouvy nebo částečné užívání díla se nepovažuje za převzetí díla nebo jeho části.
- 3.3. K předání řádně dokončeného díla vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději dva pracovní dny před dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 3.4. Je-li Objednatel převzato dílo s drobnými vadami uvedenými Objednatel v předávacím protokolu, které nejsou odstraněny ani ve stanovené lhůtě dle této Smlouvy či dle tohoto ustanovení Smlouvy dohodnutou, má Objednatel práva z vadného plnění v souladu s příslušnými ustanoveními této Smlouvy.
- 3.5. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla nebo jeho dílčí částí, a že dle ustanovení § 21 odst. 8 téhož zákona se dílčím plněním rozumí zdanitelné plnění, které se podle této Smlouvy o dílo uskutečňuje ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných lhůtách a nejedná se přitom o celkové plnění, na které je Smlouva uzavřena, přičemž dílčí plnění se považuje za uskutečněné dnem uvedeným ve Smlouvě o dílo.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla je stanovena dohodou ve výši:130.700,00 Kč bez DPH
(slovy: Stotřicettisíc sedm set korun českých)
DPH (sazba 21%) činí27.447,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH činí158.147,00 Kč,
jak vyplývá z cenové nabídky Zhotovitele, která je Přílohou č.1 a zároveň nedílnou součástí této Smlouvy.
- 4.2. Cena za zhotovení díla je detailně specifikována v Příloze č. 1 této Smlouvy – cenová nabídka zhotovitele. Cena je považována za konečnou, a proto ji lze zvýšit výhradně na základě písemného dodatku k této Smlouvě. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice změny mezd a platů, devalvace, revalvace, kursových změn nebo v důsledku změny jiných ekonomických ukazatelů.
- 4.3. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla Objednatel v důsledku tohoto rozšíření či změny díla.

Zhotovitel je povinen s Objednatel dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla. před jejich provedením formou dodatku k této

Smlouvě. Smluvní strany výslovně berou na vědomí, že objednávka potvrzená Zhotovitelem není dodatkem ke Smlouvě.

- 4.4. V ceně díla nejsou zahrnuty správní poplatky a náklady správního řízení, jejichž zaplacení uloží správní orgán Objednateli, které uhradí Objednatel.
- 4.5. Poruší-li Zhotovitel některou ze svých povinností, je Objednatel oprávněn jednostranně snížit cenu díla, avšak pouze tehdy, pokud jej k tomu opravňuje tato Smlouva nebo právní předpis.

V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla nebo jeho částí a jeho předání Zhotovitelem, a to na základě řádně vystavené faktury Zhotovitelem, doručené Objednateli nejpozději do 15 (patnácti) dnů po převzetí díla.
- 5.2. Faktury jsou splatné do 30 (třiceti) dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury Zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena Objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Pokud bude faktura doručena Objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury Objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 5.3. Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící Zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící Zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury (daňového dokladu) oznámení o změně registračních údajů Zhotovitele, potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, Objednatel pozastaví úhradu faktury a požádá Zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení Objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může Objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. Objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části Zhotoviteli zaplacená.
- 5.4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této Smlouvy, jestliže Zhotovitel neplní kterýkoliv termín nebo jinou povinnost v této Smlouvě stanovený.
- 5.5. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad dosavadního plnění. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 5.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této Smlouvy.
- 5.7. Pohledávku Zhotovitele za Objednatelem k zaplacení ceny díla je Zhotovitel oprávněn postoupit pouze na základě písemného souhlasu Objednatele.

VI. Bankovní záruka

- 6.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že žádná ze smluvních stran nepožaduje po druhé smluvní straně bankovní záruku ani jinou finanční jistotu.

VII. Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zejména je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí projektové dokumentace další oprávněné projektanty s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám.
- 7.2. Při provádění díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy poddodavatelí.
- 7.3. Zhotovitel je povinen dbát právních předpisů, norem ČSN, předpisů samosprávné stavovské organizace, jejímž je členem, správních aktů, opatření obecné povahy, veřejnoprávních smluv, výsledků zaměření a průzkumů, obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke stavebnímu záměru Objednatele. Veškeré výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné Objednatelem.
- 7.4. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost příslušným správním orgánům.
- 7.5. Zhotovitel se řídí tím, že Stavba realizovaná na základě předmětu díla dle odst.1.1. této Smlouvy musí plnit účel požadovaný Objednatelem, musí být slučitelná s prostředím, estetická, energeticky úsporná, odolná vůči opotřebení a vůči prostředí zvolením předepsaných nebo vhodných materiálů a konstrukčního uspořádání, aby byla zajištěna předpokládaná životnost Stavby. Zhotovitel při provádění díla je povinen současně dbát o dosažení optimálních investičních nákladů na realizaci Stavby.
- 7.6. Zhotovitel nesmí jednat ve střetu se zájmem Objednatele. Zejména nesmí jednat ve shodě s jinými osobami tak, že za odměnu uvede v dokumentaci určité materiály, výrobky, technologie, práce či služby, či že se bude podílet na vypracování nabídky v zadávacím řízení na zhotovení Stavby.
- 7.7. Zhotovitel nesmí nadhodnotit v soupisu prací s výkazem výměr ani v kontrolním rozpočtu předpokládanou cenu Stavby, která má být podle dokumentace provedena.
- 7.8. Požádá-li o to výslovně Objednatel, oddělí Zhotovitel v soupisu prací s výkazem výměr a v kontrolním rozpočtu samostatně neinvestiční výdaje (opravy) a samostatně investiční výdaje (technické zhodnocení).
- 7.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat v průběhu provádění díla postup prací Zhotovitele. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli stávající rozpracovanost, vč. veškerých souvisejících dokladů.
- 7.10. Za škody, které vzniknou Objednateli či třetím osobám v důsledku provádění díla prokazatelně zaviněním Zhotovitele, odpovídá Zhotovitel v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, popřípadě v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy.

- 7.11. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu Smlouvy:
- a) si vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele všechny podmínky pro provádění díla,
 - b) provedl místní šetření,
 - c) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
 - d) veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil v této Smlouvě,
 - e) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro provádění díla.
- 7.12. Zhotovitel bere na vědomí upozornění Objednatele, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech případně uvedených v předaných podkladových materiálech nemusí být přesné a úplné.
- 7.13. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
- 7.14. Vlastnické právo k předmětu díla podle této Smlouvy nabývá Objednatel zaplacením ceny díla. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.
- 7.15. Nebezpečí škody na prováděném díle nese Zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na díle na Objednatele.
- 7.16. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat Objednatele o stavu zhotovovaného díla. Současně je povinen min. 1 týden před jeho úplným dokončením předložit objednateli prováděné dílo k odsouhlasení. Případné připomínky Objednatele je Zhotovitel povinen zapracovat do prováděného díla, čímž se nezvyšuje sjednaná cena díla. Zhotovitel je oprávněn odmítnout připomínky a pokyny Objednatele, jejichž splněním by Zhotovitel porušil své povinnosti stanovené touto Smlouvou.
- 7.17. Objednatel prohlašuje, že má k datu podpisu této Smlouvy o dílo takové právo k nemovitosti, které jej opravňuje ke stavební činnosti na této nemovitosti podle zhotovené projektové dokumentace.

VIII. Součinnost Objednatele

- 8.1. Objednatel na základě výzvy Zhotovitele sdělí nejpozději do 5 (pěti) dnů upřesňující informace k provádění díla.
- 8.2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem při provádění díla zejména tak, že:
- umožní vstup oprávněným pracovníkům Zhotovitele do všech míst, potřebných ke zhotovení díla,
 - jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání Zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednáních s orgány státní správy,
 - zabezpečí součinnost dalších příslušných pracovníků ze strany Objednatele.
 - oznamuje Zhotoviteli termíny kontrolních dnů, vč. termínu závěrečné prohlídky stavby.

IX. Odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost prováděného díla, jakož i za proveditelnost budoucí Stavby dle předmětu díla.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku v době trvání 5 (pět) let ode dne řádně předaného díla, že Stavba, provedená podle zhotovené projektové dokumentace za náležitého technického a autorského dozoru, bude s přihlédnutím k době, kdy byla projektová dokumentace vytvořena, splňovat veškeré požadavky na stavbu uvedené v této Smlouvě a v příslušných právních předpisech.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně a na své náklady odstranit případné zjištěné vady díla. Pokud tak neučiní, nahradí Objednateli náklady vzniklé v souvislosti se zjištěním vady díla a jejím odstraněním.
- 9.4. Zhotovitel uhradí Objednateli náklady vynaložené na nápravu vadného stavu Stavby v důsledku vady díla, která vyjde najevo při provádění Stavby nebo během doby uvedené odst. 9.2. tohoto článku.
- 9.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud vadu díla prokazatelně zavínil Objednatel či třetí osoba, nebo nevhodný pokyn Objednatele při provádění díla, na jehož nevhodnost byl Objednatel Zhotovitelem prokazatelně upozorněn a Objednatel trval na provedení nevhodného pokynu. Zhotovitel neodpovídá za vadu, pokud byla způsobena výhradně vadným plněním zhotovitele Stavby nebo výhradně selháním dozoru nad stavbou, pokud však dozor neprováděl sám Zhotovitel.
- 9.6. Zhotovitel odstraní prokázané vady díla nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti pracovních dnů.
- 9.7. Neodstraní-li Zhotovitel vytčené vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.6. tohoto článku, anebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav třetí osobě s tím, že náklady za opravu uhradí Zhotovitel. V případě závažné vady je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může Objednatel uskutečnit i bez souhlasu Zhotovitele.
- 9.8. Zjistí-li Objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a oznámí ji Zhotoviteli, nemůže Zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl Objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji Zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože byla-li zjevná, musel o ní v době odevzdání dokončeného díla vědět, a přesto vyzval Objednatele k převzetí díla.
- 9.9. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

X. Odstoupení od Smlouvy

- 10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou první smluvní stranou upozorněna.
- 10.2. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména nesplnění jakéhokoli termínu podle této Smlouvy. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Objednatele se rozumí prodlení se zaplacením kterékoliv řádně vystavené faktury po dobu delší než 15 dnů.
- 10.3. Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že strana povinná – ačkoliv byla na možnost odstoupení písemně upozorněna v souladu s ustanovením odst. 10.1. tohoto článku – porušení povinností neodstranila nebo v tomto porušení pokračovala.
- 10.4. Objednatel může dále od Smlouvy kdykoliv odstoupit, pokud:
 - a) Zhotovitel uvedl v nabídce vědomě nepravdivé údaje,
 - b) Zhotovitel nelegálním způsobem ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této Smlouvy,
 - c) Zhotovitel je v úpadku,
 - d) budou zjištěny při provádění díla skryté překážky a smluvní strany se nedohodou na příslušné změně Smlouvy,
- 10.5. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem z důvodů výlučně na straně Zhotovitele vzniká Objednateli nárok na úhradu vícenákladů účelně vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu provedení díla.
- 10.6. Pokud před odstoupením došlo k dílčímu plnění, vrátí si obě smluvní strany to, co dílčím plněním získaly, pokud se písemně nedohodnou jinak.
- 10.7. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká práva dílo užít, nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy, resp. zániku Smlouvy.

XI. Smluvní pokuty

- 11.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že Zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo výlučně z viny na straně Objednatele, zanikne Objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
- 11.2. Pokud ani po výzvě Objednatele nebude Zhotovitel spolupůsobit při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.

- 11.3. Nedodrží-li Zhotovitel lhůtu pro odstranění zjištěných vad díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud bude Objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla nebo její části, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 11.5. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li smluvní pokutu.

XII.

Přechod vlastnického práva k dílu

- 12.1. Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla nebo jeho částí.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1 V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé vyhotovení obsahuje rovněž kompletní přílohy. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, Objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 13.5. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 13.6. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky Zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této Smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této Smlouvy jako platné Smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru Zhotovitele a uzavírání této Smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.
- 13.8. Tato Smlouva o dílo je platná i účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud je účinnost Smlouvy právními předpisy podmíněna uveřejněním v příslušném registru smluv, pak nabývá tato Smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které se zavazuje neprodleně zabezpečit Objednatel.

Příloha: Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 5.11.2020

V Praze dne.....*11.11.20*.....



Ing. Josef Jahoda
vedoucí OSIO ÚMČ Praha 4



Ing. Jiří Padevět
jednatel R-Projekt 07 Praha s.r.o.

Městská část Praha 4
Úřad městské části
Odbor stavebních investic a oprav
Antalův Štáskův 2059/80b
140 46 Praha 4



IČ : 03520358
DIČ : CZ03520358

Úřad MČ Praha 4
Odbor stavebních investic a oprav
Ing. Josef Jahoda
Antala Staška 2059/80b
140 45 Praha 4

Vaše značka:

Naše značka:
07../JP/20

Vyřizuje:
Ing.J.Padevět - t. [REDACTED]

V Praze dne:
5.11.2020

Věc : Nabídka projektových prací pro akci „Opatření proti přehřívání učeben v PJZŠ Horáčkova 1100/14, Praha 4“

Vážený pane inženýre,

Překládáme Vám cenovou nabídku na projektové práce pro akci „**Opatření proti přehřívání učeben v PJZŠ Horáčkova 1100/14, Praha 4**“

Předpokládání rozsah plánovaných úprav: Proti přehřívání interiéru objektu ZŠ bychom předpokládali následující opatření – osazení předokenních rolet ve 2 učebních pavilonech a v tělocvičnách, s tím, že rolety budou ovládaný automatickým a individuální systémem

Rozsah nabídky

1.) Zaměření a základní technický průzkum

Rozsah prací: zaměření, zjištění napojovacích bodů, zjištění podkladu z archivu MČ Praha 4. Vynesení půdorysů a fasád v elektronické podobě

nabídková cena: 30 000,- Kč + 21% DPH (36 300,- Kč vč. DPH)

termín: do 4 týdnů od podpisu objednávky nebo SoD

odevzdání emailovou formou ve formátu PDF, DWG + 2x vytištění

Tyto práce nejsou obsaženy v Honorářovém řádu.

2.) Dokumentace pro provedení stavby

rozsah: Stavební část, Elektroinstalace, Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, Kontrolní rozpočet

nabídková cena: 85 700,- Kč + 21% DPH (103 697,- Kč vč. DPH)

termín: do 5 týdnů od dokončení zaměření a průzkumu

počet paré: 5 paré + data v PDF, DWG, XLS a DOC

3.) Autorský dozor

nabídková cena: 15 000,- Kč + 21% DPH (18 150,- Kč vč. DPH)

Celkem za projektové práce pro

130 700,- Kč + 21% DPH (158 147,- Kč vč. DPH)

Doložení výpočtu ceny dle Honorářového řádu ČKA a ČKAIT

Předpokládaný náklad - 5,5 mil Kč bez DPH

Výpočet celkového honoráře projekčních prací dle Honorářového řádu ČKA a ČKAIT (dále HŘ)

- honorářová zóna III

- % pro výpočet honoráře : 8,5 %

Celkový honorář projekčních prací dle Honorářového řádu:

$$5\,500\,000 \times 0,85 = 4\,675\,000,- \text{ Kč}$$

Ad 1.) Zaměření – není v HŘ

Ad 2.) Vypracování dokumentace pro provedení stavby

Výkonová fáze 5 a 6 dle HŘ - podíl z celkového honoráře je 28 + 7 %

Výpočet dle HŘ: $4\,675\,000 \times 0,35 = 1\,636\,250,- \text{ Kč}$

S ohledem na dlouhodobou spolupráci s MČ, nabízíme cenu **85.700,- Kč bez DPH**

Ad 3.) Autorský dozor

Výkonová fáze 8 dle HŘ - podíl z celkového honoráře je 11 %

Výpočet dle HŘ: $4\,675\,000 \times 0,11 = 514\,250,- \text{ Kč}$


S ohledem na dlouhodobou spolupráci s MČ, nabízíme cenu **15.000,- Kč bez DPH**

2.) Platební podmínky

Cena bude fakturována po předání jednotlivých etap prací. Splatnost faktur 30 dní ode dne doručení do podatelny MČ Praha 4

Věříme, že Vás naše nabídka zaujme a těšíme se na spolupráci s Vámi. V případě jakýchkoliv nejasností nás prosím kontaktujte

S pozdravem


Ing. Jiří Pádevět
Ředitel společnosti