



Číslo smlouvy pronajímatele: 8/2011/1
Číslo smlouvy nájemce:

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),
a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000Sb.“)

mezi stranami:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 17, 110 00 Praha 1
zastoupená Ing. Jiřím Boháčkem, ředitelem odboru vnitřní správy,
IČ: 00020478
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „**pronajímatele**“ na straně jedné)

a

Ing. Václav Šváb

se sídlem Bohdíkovo 235, 789 64
IČ: 145 99 295
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu XXXXXXXXXXXXX
(dále jen „**nájemce**“ na straně druhé)

(a oba společně „**smluvní strany**“)

Článek I.

- 1) Tento dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v budově Nemocniční 1852/53, Šumperk, je uzavírán po dohodě smluvních stran z důvodu úpravy znění článku V. a VII. Smlouvy.
- 2) Pronajímatele a nájemce se dohodli na úpravě smlouvy a v důsledku toho se ruší článek V. odst. 1), 2), 3) a 4) a článek VII.

Článek II.

- 1) Smluvní strany se dohodly na změně článku V. odst. 1) a 2), jehož původní text se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
 - 1) *Nájemné nezahrnuje platby za spotřebu tepla, vodné a stočné, elektrickou energii, výtah, odvoz odpadu, úklid společných prostor a další služby spojené s nájmem, jsou-li pronajímatelem zajišťovány (dále jen „Služby“). Strany smlouvy si ujednaly, že pronajímatele zajistí po dobu užívání nebytových prostor nájemcem nezbytné služby v rozsahu uvedeném v tomto článku a nájemce bude pronajímateleli hradit za tyto Služby náklady, jejichž výše bude určena v souladu s tímto článkem. Náklady za Služby se skládají z nákladů na **energie**, tj. vytápění (plyn), elektrickou energii, dodávky vody*

a odvádění odpadních vod; a **ostatní služby**, tj. údržbu areálu, odvoz komunálního odpadu, hospodářskou správu, úklid společných prostor včetně dodávek hygienického materiálu, náklady spojené s nutným servisem a revizemi výtahu, ústředního vytápění, komínů, hydrantů a další náklady služeb spojených nezbytně s provozem a užíváním, jsou-li pronajímatelem zajišťovány. Nájemce se bude podílet na úhradě nákladů za Služby spojené s užíváním nebytových prostor v poměru celkové výměry užívaných nebytových prostor k redukované podlahové ploše budovy.

- 2) Náklady za ústřední vytápění, spotřebu el. energie, vodné a stočné, budou nájemcem hrazeny měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem s náležitostmi účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve výši, která bude odpovídat podílu nájemce na skutečných nákladech zjištěných z faktur od prvotních dodavatelů s lhůtou splatnosti 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci. Výše uvedené služby jsou neoddelitelnou součástí užívání nebytových prostor v budově a nelze je vyčlenit. Úhrada ostatních služeb (údržba areálu, - odvoz komunálního odpadu, hospodářská správa, úklid společných prostor, atp.) bude provedena rovněž měsíčně na základě vystavené faktury pronajímatelem.
- 3) Odstavec 3 a 4 se vypouští.

Článek III.

- 1) Smluvní strany se dále dohodly na změně článku VII., jehož původní text se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Úhradu plateb za služby a nájem provede nájemce na účty pronajímatele vedené u ČNB Praha 1. V případě úhrady služeb na č.ú.: XXXXXXXXXXXXX a úhrady nájemného za nebytové prostory na č.ú.: XXXXXXXXXXXXX.

Článek IV.

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.
- 2) Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1. 1. 2016.
- 3) Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že se s tímto dodatkem seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle jej níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.
- 5) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním obsahu smlouvy na internetových stránkách Ministerstva zemědělství.

V Praze dne 20.11.2015

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

.....
Česká republika - Ministerstvo zemědělství
Ing. Jiří Boháček
ředitel odboru vnitřní správy
(pronajímatel)

.....
Ing. Václav Šváb
(nájemce)

V Bohdíkově dne 4.1.2016