



# Číslo smlouvy pronajímatele: 8/2011/2

Číslo smlouvy nájemce:

## **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000Sb.“)

mezi stranami:

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství**

se sídlem Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupená Ing. Jiřím Boháčkem, ředitelem odboru vnitřní správy

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478 - neplátce DPH

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: XXXXXXXXX

Kontaktní osoba: Ing. Jana Komendová, referent odboru vnitřní správy

se sídlem: Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk

tel.: XXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „**pronajímatel“** na straně jedné)

a

**Ing. Václav Šváb**

se sídlem: Bohdíkov 235, 789 64 Bohdíkov

zapsaný v  živnostenském rejstříku vedeném u MÚ Šumperk

IČ: 14599295

DIČ: CZ14599295 – neplátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu XXXXXXXXXXX

(dále jen „**nájemce“** na straně druhé)

(a oba společně **„smluvní strany“**)

**Článek I.**

1. Tento dodatek je uzavírán v souladu se zákonem č 219/2000 Sb. a je jím pronajímán dočasně nepotřebný majetek ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Ministerstva zemědělství.
2. Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu MZe na adrese Nemocniční 1852/53, Šumperk, je uzavírán po dohodě smluvních stran a upravuje znění článku II. odst. 2) a článku IV. odst. 1) Smlouvy.

**Článek II.**

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku II. odst. 2), jehož původní text se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
2. *Předmětem nájmu upraveného touto smlouvou jsou nebytové prostory ve IV. NP Budovy, vchod „B“, kancelář č. 410* ***o celkové podlahové výměře******13,32 m2****(dále také jen „pronajímané prostory“).*

2) Smluvní strany se dále dohodly na změně článku IV. odst. 1), jehož původní text se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. *Nájemné za předmět nájmu v roce 2016 činí* ***Kč 316,-/1m2/rok, tj.******4.209,- Kč ročně****. Nájemné je stanoveno po dohodě stran ve výši v místě obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných nebytových prostor za obdobných podmínek.*

**Článek III.**

**Závěrečná ustanovení**

1) Tento dodatek nabývá  platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1. 1. 2017.

2) Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.

4) Smluvní strany prohlašují, že se s tímto dodatkem seznámily a na důkaz své svobodné určité vůle jej níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

5) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním obsahu smlouvy na internetových stránkách Ministerstva zemědělství.

Příloha č. 1 – půdorysný plán

V Praze dne

Pronajímatel: 29.12.2016

XXXXXXXXX

…………………………………………….

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

**Ing. Jiří Boháček**

V Bohdíkově dne

Nájemce: 31.12.2016

**XXXXXXXXXXX**

…………………………………………….

**Ing. Václav Šváb**

ředitel odboru vnitřní správy