

uzavřený podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.
Smluvní strany


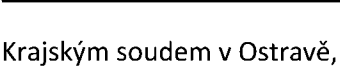
Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. David Witosz, místostarosta
ve věcech technických: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství
Ing. Monika Frydrychová, referent oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

(dále také jako **objednatel**)

a

DAV, a.s.

Sídlem/místem podnikání: Zengrova 510/19, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00575381
DIČ: CZ00575381
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 
VS:
Zapsán: Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 81
Zastoupený:
ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále také jako **zhotovitel**)

Článek II Úvodní ustanovení

- 2.1 Dne 25.06.2020 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o dílo č. 10307/2020/OIMH na realizaci stavby „**Vybudování centrální plynové kotelny pro dům Orebitská 23**“ (dále jen „smlouva o dílo“). Smluvní strany se v souladu s čl. XI, odst. 11.3 smlouvy o dílo dohodly na uzavření jejího dodatku č. 1, jímž se smlouva o dílo mění.

Článek III Předmět dodatku

- 3.1 Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo je změna rozsahu předmětu plnění sjednaného v čl. II smlouvy o dílo a úprava ceny za dílo sjednané v čl. III smlouvy o dílo z důvodu potřeby provedení dodatečných stavebních prací nezbytných pro provedení díla.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že budou provedeny dodatečné stavební práce v rozsahu daném soupisem dodatečných stavebních prací uvedených v položkových rozpočtech a změnových listech, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 3.3 V návaznosti na změnu rozsahu prací dle odst. 3.2 tohoto dodatku se celková cena za dílo sjednaná v čl. III, odst. 3.1 smlouvy o dílo ve výši 2 655 720,34 Kč bez DPH navyšuje o částku 256 014,79 Kč bez DPH takto:

Celková původní smluvní cena díla bez DPH	2 655 720,34 Kč
Méněpráce bez DPH	239 412,28 Kč
<u>Vícepráce bez DPH</u>	<u>495 427,07 Kč</u>
Celková nová cena díla po navýšení bez DPH	2 911 735,13 Kč
DPH 15%	436 760,27 Kč
Celková nová cena díla po zvýšení vč. DPH	3 348 495,40 Kč

Článek IV Závěrečná ujednání

- 4.1 Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 4.2 V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů majících za následek zneplatnění některých ustanovení tohoto dodatku, dohodli se oba účastníci, že trvají na platnosti tohoto dodatku v celém jeho zbývajícím, takovou skutečností nedotčeném rozsahu.
- 4.3 Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.4 Smluvní strany berou na vědomí, že na tento dodatek se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4.5 O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2386/RMOb1822/38/20 ze dne 2. 11. 2020. Stejným usnesením byl k podpisu smlouvy zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

Příloha: Změnové listy a položkové rozpočty víceprací a méněprací

Za objednatele

Za zhotovitele

V Ostravě dne 10. 11. 2020

V Ostravě dne 10. 11. 2020

Ing. David Witosz
místostarosta

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Příloha dodatku č. 1 SOD č. 10307/2020/OIMH

Rekapitulace změnových listů

Stavba: Vybudování centrální plynové kotelny pro dům Orebitská 23

Objednatel: SMO, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Zhotovitel: DAV, a.s.

Projektant: ██████████

Číslo změnového listu	Popis	Méněpráce (MP)	Vícepráce (VCP)	Součet MP a VCP
		v Kč bez DPH	v Kč bez DPH	v Kč bez DPH
ZL č. 1	Stavební část	-83 946,60	246 234,47	162 287,87
ZL č. 2	Zdravotechnika	-63 277,20	73 265,00	9 987,80
ZL č. 3	Vytápění	-45 598,68	52 193,20	6 594,52
ZL č. 4	Požární řešení prostupů	-46 589,80	118 490,74	71 900,94
ZL č. 5	Elektroinstalace v bytech	0,00	5 243,66	5 243,66
Celkem		-239 412,28	495 427,07	256 014,79

Změnový list				
Název a evidenční číslo stavby: Vybudování centrální plynové kotelny pro dům Orebitská 23		Číslo změny stavby: ZL č. 1		
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Stavební část				
Smluvní strany smlouvy o dílo č. 10307/2020/OIMH na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 25.6.2020				
Objednatel: SMO, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz Zhotovitel: DAV, a.s.				
Přílohy: 1) Položkový rozpočet		Počet paré: Příjemce: 1 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel		
Popis a zdůvodnění změny: Změna ve stavební části				
Popis změny vč. zdůvodnění nezbytnosti změny oproti prvotnímu řešení v zadávací dokumentaci (ZD):				
Změna č. 1 je srovnání značných nerovností zděných stěn tl. 100 a 150 mm po odstranění obkladů v koupelnách, kdy je nutno jejich vyrovnaní vápenocementovou omítkou v tl. 20 až 70 mm vzhledem k jejich vychýlení z roviny, především v místech kolem van. Část odkrytých stěn po odbourání obkladů byla seznána ve vyzdívkě tzv. na kant (stěny oddělující koupelnu od kuchyně a spíže), které je nutno zpevnit vápenocementovou maltou především v místech nových rozvodů vody. Změna č. 2 představuje u čtyř obsazených bytů (byty č. 4, 5, 10 a 12) provedení oškrabání stropů a stěn nad obklady vč. jejich penetrování, štukování a vymalby, a to vzhledem k nesourodým a odpadlým omítkám, vykazující stopy po dřívějších drobných úpravách nájemníky (instalace konzol polic či závěsů), po degradovaných podhledových dílcích lepených na strop, či po jiných obkladových materiálech na stěnách. Dále je u těchto obsazených bytů potřeba pro nivelaci podkladní vrstvy podlahy v koupelnách použít rychleschnoucí vyrovnávací stěrku, aby se minimalizovala doba pro odinstalování klozetových mís. Změna č. 3 čítá práce na vyčištění otvorů v obvodové stěně od kovových trubních průduchů zbylých po odstraněných plynových topidlech a následné jejich zapravení, spočívající v detailním vyplnění zdicím materiálem zevnitř a fasádním začištěním vně (z důvodu zamezení tepelných mostů). Pro zapravení dvou otvorů dvorní fasády je nezbytné použít horolezeckou výstroj a pro uliční pak z plošiny a čtyři pak lze provést z nízkého lešení či žebříku. Změna č. 4 spočívá v provedení obvodové konstrukce kotelny (strojovny plynového vytápění) ze sádkokartonové konstrukce (tj. v systému SDK) bez použití dřevěných konstrukcí. Změnou č. 5 je neprovádění keramických obkladů kolem linek u obsazených bytů (byty č. 4, 5, 10 a 12), neboť by došlo k narušení sestav těchto linek. Vzhledem k budoucí rekonstrukci kuchyní u neobsazených bytů (byty č. 1, 2, 6, 7, 8, 9 a 11) nejsou prováděny obklady kolem linky a opláštění instalací systémem SDK.				
Popis změny - návrh řešení:				
Změny jsou provedeny odpočtem méněpráci a připočtem vícepráci (jednotkové ceny vícepráci vycházejí z cen uvedených ve smlouvě o dílo nebo jsou naceněny v souladu s ujednáním odst. 3.6. čl. III této smlouvy (tj. max. ve výši 70 % ceníku RTS a část dle individuální kalkulace viz soupis VCP)				
Vliv na cenu stavby: Vícepráce: Ano Měněpráce: Ano				
Vliv na termín realizace: Ne				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněpráci řešeného ZL	Procentuální podíl Měněpráci ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Vícepráci řešeného ZL	Procentuální podíl Vícepráci ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněpráci a Vícepráci řešeného ZL
-83 946,60 Kč	-3,16%	246 234,47 Kč	9,27%	162 287,87 Kč
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno	datum 19.10.2020	podpis
TDS:	souhlasím	jméno	datum 19.10.2020	podpis
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	datum 19.10.2020	podpis
Objednatel:	souhlasím	jméno	datum 19.10.2020	podpis

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MP
Objekt: Změnový list č. 1 stavební část

Objednatel:
Zhotovitel: DAV a.s.
Místo: Ostrava- Přívoz

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum: 30. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV -83 946,60

762 Konstrukce tesařské -39 838,35

23	R	762083111	Práce společně pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	-0.849	897.78	-762.22
24	R	762112110	Montáž konstrukce stěn a příček na hladko (bez zářezů) z hraněného a polohraněného řeziva, průřezové plochy do 120 cm2	m	-99.000	74.70	-7 395.30
25	605	605120010	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2	m3	-0.292	5 560.00	-1 623.52
26	605	605110600	řezivo jehličnaté ořísané střed jakost I	m3	-0.427	5 148.00	-2 198.20
27	R	762195000	Spojovací prostředky stěn a příček hřebíky, svory, fixační prkna	m3	-0.719	274.94	-197.68
28	R	762211220	Montáž schodiště přímočarého s podstupnicemi, šířka ramene do 1.00 m, stupně z prken	m	-0.750	280.26	-210.20
29	605	605110110	řezivo jehličnaté deskové neopracované střed jakost I	m3	-0.032	5 148.00	-164.74
30	R	762295001	Spojovací prostředky schodišť a zábradlí hřebíky, svory, fixační prkna, vruty	m3	-0.029	308.82	-8.96
31	R	762511263	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku 15 mm nebroušených, tloušťky desky	m2	-80.000	300.55	-24 044.00
32	R	762811811	Demontáž záklopu stropu vrchních a zapuštěných z hrubých prken, tl. do 32 mm	m2	-1.950	25.92	-50.54
33	R	762822110	Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trémovými výměnami, průřezové plochy do 144 cm2	m	-16.100	39.56	-636.92
34	605	605110600	řezivo jehličnaté ořísané střed jakost I	m3	-0.105	5 148.00	-540.54
35	R	762895000	Spojovací prostředky záklopu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svory	m3	-0.105	105.24	-11.05
36	R	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanoveny z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes	t	-1.401	1 423.61	-1 994.48

763 Konstrukce suché výstavby -15 396,48

37	R	763111311	Příčka ze sadrokartonových desek s hliníkovou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 75 mm, profil 50 TI tl. 50 mm, EI 30, R _w	m2	-21.120	729.00	-15 396.48
----	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

sdk měly být v 11 bytech, nakonec se provádějí jen v obsazených 3 bytech - 8 bytu (8 Sdk kcí) se odečítá

-0,54*3*8 -12.960
-0,34*3*8 -8.160
Součet -21.120

781 Dokončovací práce - obklady -28 711,77

62	R	781473116	Montáž obkladu vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem režných nebo glazovaných hladkých přes 25 do 35 ks/m2	m2	-28.800	500.00	-14 400.00
----	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

-0,6*1,2*8 -5.760
-1,2*1,5*11 -19.800
-0,6*1,8*3 -3.240
Součet -28.800

63	597	597610410	obkládačky keramické - koupelny (bílé i barevné) 20 x 25 x 0,68 cm I. j.	m2	-33.120	240.00	-7 948.80
64	R	781479191	Montáž obkladu vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	-28.800	36.00	-1 036.80

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MP
Objekt: Změnový list č. 1 stavební část

Objednatel:
Zhotovitel: DAV a.s.
Místo: Ostrava- Přívoz

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum: 30. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
65	R	781479192	Montáž obkladu vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru	m2	-28.800	87.97	-2 533.54
66	R	781479194	Montáž obkladu vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za vyrovnaní nerovného povrchu	m2	-28.800	91.04	-2 621.95
67	R	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-0.320	533.37	-170.68

Celkem

-83 946,60

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VCP
Objekt: Změnový list č.1 - stavební část

Objednatel:
Zhotovitel: DAV a.s.
Místo: Ostrava- Přívoz

Zpracoval: [REDAKCE]
Datum: 30. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
997 Přesun sutě							5 118,83	
99	R	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	1.514	2 418.72	3 661.94	SoD
100	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1.514	214.63	324.95	SoD
101	R	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	28.766	9.35	268.96	SoD
navíc (nalepený obklad na obkladu a dlažba na dlažbě)								
1.514*19 "Přepočtené koeficientem množství					28.766			
Součet					28.766			
102	R	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného	t	1.514	570.00	862.98	SoD
HSV Práce a dodávky HSV							92 302,28	
3 Svislé a kompletní konstrukce							5 316,50	
115	014	310236241	Zazdivka otvoru pl do 0.09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	49.000	108.50	5 316.50	70%
zazdivky otvoru po průchodech potrubí topení a plynu a dozdění otvoru po demontovaném kotli v koupelně - byty krajní (8 bytu)								
"díra po kotli" 1*8					8.000			
"díry topení" 2*8					16.000			
"díry plyn" 2 *8					16.000			
zazdivky otvoru po průchodech potrubí topení a plynu a dozdění otvoru po demontovaném kotli v koupelně - byty střední (3 byty)								
"díra po kotli" 1*3					3.000			
"díry plyn" 2 *3					6.000			
Mezisoučet					49.000			
Součet					49.000			
6 Upravy povrchů, podlahy a osazování výplní							78 537,28	
108	014	612315221	Vápenná štuková omítka malých ploch do 0.09 m2 na stěnách	kus	87.000	90,30	7 856,10	70%
zaomítnutí otvoru po průchodech potrubí topení a plynu a dozdění otvoru po demontovaném kotli v koupelně - byty krajní (8 bytu)								
"díra po kotli" 1*8					8.000			
plyn a topení přechází přes stěnu, oprava se musí provést z obou stran								
"díry topení" 2*8*2					32.000			
"díry plyn" 2 *8*2					32.000			
zaomítnutí otvoru po průchodech potrubí topení a plynu a dozdění otvoru po demontovaném kotli v koupelně - byty střední (3 byty)								
"díra po kotli" 1*3					3.000			
plyn přechází přes stěnu, oprava se musí provést z obou stran								
"díry plyn" 2 *3*2					12.000			
Mezisoučet					87.000			
Součet					87.000			
93	014	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	183.800	172.20	31 650.36	70%
větší tloušťky omítek v koupelnách - tloušťka 1cm podhozu stěn koupelen								

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VCP
Objekt: Změnový list č.1 - stavební část

Objednatel:
Zhotovitel: DAV a.s.
Místo: Ostrava- Přívoz

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum: 30. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			byt 1 (3*2)+(0.9*2)+(1.1*2)+(0.8*2)+(1.6*2)+(0.9*2)		16.600		
			byt 2 (3*2)+(0.9*2)+(1.1*2)+(0.8*2)+(1.6*2)+(0.9*2)		16.600		
			byt 4 (3*2)+(2*2)+(2.8*2)+(0.9*2)		17.400		
			byt 5 (3*2)+(1.8*2)+(2.8*2)+(0.9*2)		17.000		
			byt 6 (3*2)+(0.9*2)+(1.1*2)+(0.8*2)+(1.6*2)+(0.9*2)		16.600		
			byt 7 (3*2)+(0.9*2)+(1.1*2)+(0.8*2)+(1.6*2)+(0.9*2)		16.600		
			byt 8 (3*2)+(0.9*2)+(1.1*2)+(0.8*2)+(1.6*2)+(0.9*2)		16.600		
			byt 9 (3*2)+(0.9*2)+(1.1*2)+(0.8*2)+(1.6*2)+(0.9*2)		16.600		
			byt 10 (3*2)+(0.9*2)+(1.1*2)+(0.8*2)+(1.6*2)+(0.9*2)		16.600		
			byt 11 (3*2)+(0.9*2)+(1.1*2)+(0.8*2)+(1.6*2)+(0.9*2)		16.600		
			byt 12 (3*2)+(0.9*2)+(1.1*2)+(0.8*2)+(1.6*2)+(0.9*2)		16.600		
			Mezisoučet		183.800		
			Součet		183.800		
106	011	612321191c	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně c	m2	414.800	44.10	18 292.68
			větší tloušťky omítek v koupelnách (x*y*z)= x=šířka plochy; y=výška plochy; z=tloušťka plochy po 5mm např. z=2 = 5mm*2 = 1cm příplatek za tloušťku				70%
			byt 1 (3*2*2)+(0.9*2*0)+(1.1*2*0)+(0.8*2*14)+(1.6*2*0)+(0.9*2*4)		41.600		
			byt 2 (3*2*3)+(0.9*2*0)+(1.1*2*0)+(0.8*2*2)+(1.6*2*2)+(0.9*2*2)		31.200		
			byt 4 (3*2*6)+(2*2*2)+(2.8*2*8)+(0.9*2*2)		92.400		
			byt 5 (3*2*2)+(1.8*2*4)+(2.8*2*4)+(0.9*2*0)		48.800		
			byt 6 (3*2*2)+(0.9*2*0)+(1.1*2*2)+(0.8*2*4)+(1.6*2*0)+(0.9*2*2)		26.400		
			byt 7				

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VCP
Objekt: Změnový list č.1 - stavební část

Objednatel:
Zhotovitel: DAV a.s.
Místo: Ostrava- Přívoz

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum: 30. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
			(3*2*0)+(0.9*2*0)+(1.1*2*0)+(0.8*2*10)+(1.6*2*6)+(0.9*2*1)		37.000			
			byt 8 (3*2*2)+(0.9*2*0)+(1.1*2*0)+(0.8*2*0)+(1.6*2*0)+(0.9*2*2)		15.600			
			byt 9 (3*2*2)+(0.9*2*0)+(1.1*2*0)+(0.8*2*4)+(1.6*2*0)+(0.9*2*2)		22.000			
			byt 10 (3*2*0)+(0.9*2*0)+(1.1*2*7)+(0.8*2*12)+(1.6*2*3)+(0.9*2*2)		47.800			
			byt 11 (3*2*4)+(0.9*2*0)+(1.1*2*0)+(0.8*2*0)+(1.6*2*0)+(0.9*2*0)		24.000			
			byt 12 (3*2*3)+(0.9*2*0)+(1.1*2*0)+(0.8*2*0)+(1.6*2*2)+(0.9*2*2)		28.000			
			Mezisoučet		414.800			
			Součet		414.800			
			3*3*10*0 "výška 3m tl. 60mm"		0.000			
			(3+1.85*2)*2*2*0 "výška 2m tl. 20mm"		0.000			
72	014	619995001	Začištění omítek nad obklady začištění omítky nad obklady (obvod koupelny * 11 koupelen)	m	91.300	96.60	8 819.58	70%
			(3+0.9+1.1+0.8+1.6+0.9)*11		91.300			
			Mezisoučet		91.300			
			Součet		91.300			
71	R	631311R10	příplatek za rychleuhnoucí nivelaci - obsazené byty koupelny obsazené (4byty)	kpl	4.000	700.00	2 800.00	R
			4		4.000			
			Součet		4.000			
96	014	612325403	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 50% obsazené byty (4 byty)-oprava hrubé omítky nad obkladem - oprava plochy pouze do 50%	m2	33.200	141.40	4 694.48	70%
			byt 12 (3*1)+(0.9*1)+(1.1*1)+(0.8*1)+(1.6*1)+(0.9*1)		8.300			
			byt 10 (3*1)+(0.9*1)+(1.1*1)+(0.8*1)+(1.6*1)+(0.9*1)		8.300			
			byt 4 (3*1)+(0.9*1)+(1.1*1)+(0.8*1)+(1.6*1)+(0.9*1)		8.300			
			byt 5 (3*1)+(0.9*1)+(1.1*1)+(0.8*1)+(1.6*1)+(0.9*1)		8.300			
			Mezisoučet		33.200			
			Součet		33.200			
114	011	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně obsazené byty (4 byty)- štuky nad obkladem	m2	33.200	35.07	1 164.32	70%

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VCP
Objekt: Změnový list č.1 - stavební část

Objednatel:
Zhotovitel: DAV a.s.
Místo: Ostrava- Přívoz

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum: 30. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			byt 12 (3*1)+(0.9*1)+(1.1*1)+(0.8*1)+(1.6*1)+(0.9*1)		8.300		
			byt 10 (3*1)+(0.9*1)+(1.1*1)+(0.8*1)+(1.6*1)+(0.9*1)		8.300		
			byt 4 (3*1)+(0.9*1)+(1.1*1)+(0.8*1)+(1.6*1)+(0.9*1)		8.300		
			byt 5 (3*1)+(0.9*1)+(1.1*1)+(0.8*1)+(1.6*1)+(0.9*1)		8.300		
			Mezisoučet		33.200		
			Součet		33.200		
81	011	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm obsazené byty (4 byty)- štuky nad obkladem	m2	33.200	77.00	2 556.40
			70%				
			byt 12 (3*1)+(0.9*1)+(1.1*1)+(0.8*1)+(1.6*1)+(0.9*1)		8.300		
			byt 10 (3*1)+(0.9*1)+(1.1*1)+(0.8*1)+(1.6*1)+(0.9*1)		8.300		
			byt 4 (3*1)+(0.9*1)+(1.1*1)+(0.8*1)+(1.6*1)+(0.9*1)		8.300		
			byt 5 (3*1)+(0.9*1)+(1.1*1)+(0.8*1)+(1.6*1)+(0.9*1)		8.300		
			Mezisoučet		33.200		
			Součet		33.200		
116	011	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně podhled koupelny 4 byty (obsazené byty) 4*4	m2	16.000	43.96	703.36
			70%				
			9				2 676,86
			Ostatní konstrukce a práce, bourání				
75	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 lešení pomocné v koupelnách (obsazené koupelny ve kterých se provádí štuk nad obkladem)	m2	19.200	30.24	580.61
			70%				
			3*1.6*4		19.200		
			Součet		19.200		
92	013	978021161	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 % obsazené byty (4 byty) - oklepání omítek nad obklady	m2	33.200	63.14	2 096.25
			70%				
			byt 12 (3*1)+(0.9*1)+(1.1*1)+(0.8*1)+(1.6*1)+(0.9*1)		8.300		
			byt 10 (3*1)+(0.9*1)+(1.1*1)+(0.8*1)+(1.6*1)+(0.9*1)		8.300		
			byt 4 (3*1)+(0.9*1)+(1.1*1)+(0.8*1)+(1.6*1)+(0.9*1)		8.300		
			byt 5 (3*1)+(0.9*1)+(1.1*1)+(0.8*1)+(1.6*1)+(0.9*1)		8.300		
			Mezisoučet		33.200		
			Součet		33.200		
			998				5 771,64
			Přesun hmot				

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VCP
Objekt: Změnový list č.1 - stavební část

Objednatel:
Zhotovitel: DAV a.s.
Místo: Ostrava- Přívoz

Zpracoval: [REDACTED]
Datum: 30. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
13	R	998011003	Průstřihy pro budovy občanské výstavby, bytelní, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 t	t	11,137	518,24	5 771,64	SoD
763 Konstrukce suché výstavby							1 900,50	
122	763	763172312	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 300x300 mm	kus	3,000	87,50	262,50	70%
####	590	59030711.RGS	Revizní dvířka s automat. zámkem bez požár. odolnosti	kus	3,000	546,00	1 638,00	70%
771 Podlahy z dlaždic							3 157,22	
103	R	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty bourání dlažby navíc - dlažba nalepená na dlažbě	m2	8,040	107,32	862,85	SoD
4,02*2					8,040			
Součet					8,040			
110	771	771591115	Podlahy spárování silikonem silikonování podlah koupelen (11 koupelen) (3+0,9+1,1+0,8+1,6+0,9)*11	m	91,300	25,13	2 294,37	70%
Mezisoučet					91,300			
Součet					91,300			
781 Dokončovací práce - obklady							6 630,01	
111	781	781494511	lepídelm kolem dveří - plastové ukončovací lišty k obkladům (2*2)*11	m	61,600	60,13	3 704,01	70%
okno - plastové ukončovací lišty k obkladům (0,8*2)*11					17,600			
Mezisoučet					61,600			
Součet					61,600			
112	781	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem 11 koupelen celkem	m	110,000	26,60	2 926,00	70%
2*5*11					110,000			
784 Dokončovací práce - malby a tapety							2 880,66	
113	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m obsazené byty (4 byty) - štuky nad obkladem	m2	49,200	18,55	912,66	70%
byt 12 (3*1)+(0,9*1)+(1,1*1)+(0,8*1)+(1,6*1)+(0,9*1)					8,300			
byt 10 (3*1)+(0,9*1)+(1,1*1)+(0,8*1)+(1,6*1)+(0,9*1)					8,300			
byt 4 (3*1)+(0,9*1)+(1,1*1)+(0,8*1)+(1,6*1)+(0,9*1)					8,300			
byt 5 (3*1)+(0,9*1)+(1,1*1)+(0,8*1)+(1,6*1)+(0,9*1)					8,300			
podhled 4*4					16,000			
Mezisoučet					49,200			
Součet					49,200			

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VCP
Objekt: Změnový list č.1 - stavební část

Objednatel:
Zhotovitel: DAV a.s.
Místo: Ostrava- Přívoz

Zpracoval: [REDACTED]
Datum: 30. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
68	R	784321031	Malby silikátové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m malba v obsazených bytech (4 byty) - malba nad obkladem	m2	49,200	40,00	1 968,00	SoD
			byt 12 (3*1)+(0.9*1)+(1.1*1)+(0.8*1)+(1.6*1)+(0.9*1)		8,300			
			byt 10 (3*1)+(0.9*1)+(1.1*1)+(0.8*1)+(1.6*1)+(0.9*1)		8,300			
			byt 4 (3*1)+(0.9*1)+(1.1*1)+(0.8*1)+(1.6*1)+(0.9*1)		8,300			
			byt 5 (3*1)+(0.9*1)+(1.1*1)+(0.8*1)+(1.6*1)+(0.9*1)		8,300			
			podhled 4*4		16,000			
			Mezisoučet		49,200			
			Součet		49,200			

PSV Práce a dodávky PSV 17 125,33

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 17 125,33

86	781	781495169	Provedení izolace spáry koutové izolační páska rohová - Koupelna styk stěna / podlaha (11 koupelen) (3+0.9+1.1+0.8+1.6+0.9)*11	m	91,300	17,36	1 584,97	70%
			Mezisoučet		91,300			
			Součet		91,300			

87	585	58581259	páska těsnící k tekutým fóliím kout hi - těsnící kout	kus	66,000	116,90	7 715,40	70%
			6*11		66,000			
			Součet		66,000			

88	585	58581256	páska těsnící k tekutým fóliím šířka 240 mm Koupelna styk stěna / podlaha (3+0.9+1.1+0.8+1.6+0.9)*11*1.1	m	100,430	77,00	7 733,11	70%
			Mezisoučet		100,430			
			Součet		100,430			

16	R	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	0,093	987,65	91,85	SoD
----	---	-----------	---	---	-------	--------	-------	-----

HZS Hodinové zúčtovací sazby 117 119,64

68	R	HZS1302	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník specialista - Nepředvídané práce	hod	56,000	310,00	17 360,00	SoD
69	R	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomoci - Nepředvídané práce	hod	197,000	280,00	55 160,00	SoD
77	595	59531003.XLA	Ytong Klasik 125 (599x125x249 mm)	m2	6,515	376,46	2 452,64	70%

byt č.5
0.8*3
byt č.1 odpadlé cihly z kanky
1*1.2*2
díry gamaty
0.35*0.35*14

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VCP
Objekt: Změnový list č.1 - stavební část

Objednatel:
Zhotovitel: DAV a.s.
Místo: Ostrava- Přívoz

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum: 30. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			Součet		6,515		
118	R	1r	plošina pro opravy otvorů po gamatech strana ulice	hod	27,500	900,00	24 750,00
			11 otvorů, na zapravení jednoho otvoru 2,5 h vč. manipulace na plošině				
			11*2,5		27,500		
			Mezisoučet		27,500		
			Součet		27,500		
121	R	HZS2491	zedník oprava fasády z plošiny	hod	27,500	280,00	7 700,00
			11 otvorů, na zapravení jednoho otvoru 2,5 h vč. manipulace na plošině				
			11*2,5		27,500		
			Mezisoučet		27,500		
			Součet		27,500		
125	R	HZS2491	zedník oprava fasády z plošiny	hod	8,000	280,00	2 240,00
			4 otvory jsou přístupné z lešení. popř. žebříku, 2 h na zapravení - docíštění díry, hrubá omítka. škrabání omítky, nátěr				
			4*2		8,000		
			Mezisoučet		8,000		
			Součet		8,000		
119	R	2r	Práce horolezec ve dvoře na zazdění průduchu	hod	8,000	450,00	3 600,00
			dva otvory bude zapravovat horolezec. 4 hodiny na jeden otvor. což obnáší zapravení vč. manipulace a ustrojení horolezce				
			4*2		8,000		
124	R	3r	materiál na opravu průduchů předpoklad	kpl	1,000	3 857,00	3 857,00
			zajištění a doprava, odnos na místo				
			"1500"				
			penetrace				
			"289"				
			hrubá omítka 3 pytle				
			"87*3"				
			nátěr 1 bal				
			"607"				
			odvoz zbytku nepoužitého materiálu a likvidace				
			"600"				
			zajištění vzorníku				
			"600"				
			1		1,000		
			Celkem				246 234,47

Změnový list					
Název a evidenční číslo stavby: Vybudování centrální plynové kotelny pro dům Orebitská 23			Číslo změny stavby: ZL č. 2		
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): část zdravotnické					
Smluvní strany smlouvy o dílo č. 10307/2020/OIMH na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 25.6.2020					
Objednatel: SMO, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz					
Zhotovitel: DAV, a.s.					
Přílohy: 1) Položkový rozpočet			Počet paré: Příjemce: 1 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel		
Popis a zdůvodnění změny: Změna ve zdravotnické části					
Popis původního řešení v zadávací dokumentaci (ZD):					
1) Ve středních bytech jsou odpadní rozvody od umyvadel navrženy provést do rýh ve stávající přičce (tj. ve stěně oddělující koupelnu od obytného pokoje). V této přičce jsou navrženy také provést rozvody teplé a studené vody k umývadlové baterii. 2) Projekt řeší nové provedení požárních rozvodů vč. tří hydrantů.					
Popis změny - návrh řešení:					
Změna č. 1) Nové uspořádání koupelny ve třech středních bytech (byť č. 5, 8 a 11), spočívající v záměně vany za sprchový kout, který je umístěn v jednom nároží a vedle něj pak umyvadlo. Dva sprchové kouty č. 11 a 8 jsou s rohovým vstupem a posouvacími dveřmi s vaničkou mramorovou o rozměrech 900 x 900. Jeden sprchový kout v bytě č. 5 je atypický pro uživatele s mírně omezenou schopností pohybu (tj. s vyzděnou vaničkovou plochou a nerezovým odtokovým žlábkem o rozměrech 1000 x 900 m a bezpečnostním sklem zástěn. (Řešeno na základě požadavku odboru majetku). Podrobněji viz specifikace v soupisu VCP. Dále jsou to práce spojené s provedením zabetonování otvorů ve strepech. Změna č. 2) Nerealizování nových požárních rozvodů vč. tří hydrantů Změna č. 3) Neinstalování sedmi dřezových baterií a zápachových uzávěrek v kuchyních u neobsazených bytů (byty č. 1, 2, 6, 7, 8, 9 a 11), neboť tyto kuchyně jsou určeny k budoucí rekonstrukci včetně kuchyňských linek a dřezů, kdy v některých chybí dřezy zcela.					
Důvody změny:					
Změna č. 1) Nemožnost provedení odpadů od umyvadel a rozvodů teplé a studené vody ve stávající přičce (tl. stěny oddělující koupelnu od obývacího pokoje neumožňuje provedení rýh pro rozvody). Z důvodu značného zúžení prostoru v místě klozetové mísy nelze k této přičce provést ani přízděnění, ve kterém by byly rozvody provedeny. Na základě upřesnění projektu (viz soupis VCP a MP) je proveden odpočet méněpráci a připočet vícepráci. Změna č. 2) Na základě zjištěných skutečností na stavbě a ověření dostupnosti požárního zásahu, není potřeba realizovat nové požární rozvody vč. 3 hydrantů v domě. Změna 3) Neinstalování sedmi dřezových baterií a zápachových uzávěrek v kuchyních u neobsazených bytů (byty č. 1, 2, 6, 7, 8, 9 a 11), neboť tyto kuchyně jsou určeny k budoucí rekonstrukci včetně kuchyňských linek a dřezů, kdy v některých chybí dřezy zcela.					
Změny jsou provedeny odpočtem méněpráci a připočtem vícepráci (jednotkové ceny vícepráci vycházejí z cen uvedených ve smlouvě o dílo nebo jsou naceněny v souladu s ujednáním odst. 3.6, čl. III této smlouvy (tj. max. ve výši 70 % ceníku RTS a část dle individuální kalkulace viz soupis VCP).					
Vliv na cenu stavby:		Vícepráce:	Ano	Méněpráce:	Ano
Vliv na termín realizace: Ne					
Údaje v Kč bez DPH:					
Cena navrhovaných méněpráci řešeného ZL	Procentuální podíl méněpráci ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných vícepráci řešeného ZL	Procentuální podíl vícepráci ZL k celkové ceně stavby	Cena méněpráci a vícepráci řešeného ZL	
-63 277,20 Kč	-2,38%	73 265,00 Kč	2,76%	9 987,80 Kč	
Vyjádření - souhlas se změnou:					
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno	datum 19.10.2020	podpis	
TDS:	souhlasím	jméno	datum 19.10.2020	podpis	
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	datum 19.10.2020	podpis	
Objednatel:	souhlasím	jméno	datum 19.10.2020	podpis	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MP
Objekt: Změnový list č. 2 - zdravotníka

Objednatel:
Zhotovitel: DAV a.s.
Místo: Ostrava- Přívoz

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum: 30. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV -63 277,20

722 Zdravotníka - vnitřní vodovod -39 781,20

39	R	722130233	Potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových svařovaných běžných DN 25	m	-5.000	402.00	-2 010.00
40	R	722130234	Potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových svařovaných běžných DN 32	m	-22.000	478.80	-10 533.60
64	R	722250133	Požární příslušenství a armatury hydrantový systém s tvarové stálou hadicí celoplechový D 25 x 30 m	soubor	-3.000	9 079.20	-27 237.60

725 Zdravotníka - zařizovací předměty -23 496,00

92	R	725224137	Vany bez výtokových armatur ocelové smaltované se zápachovou uzávěrkou dl. 1600 mm	soubor	-3.000	3 480.00	-10 440.00
105	R	725862103	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezu DN 40/50	kus	-7.000	180.00	-1 260.00
106	R	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	-3.000	396.00	-1 188.00
107	R	725980123	Dvířka 30/30	kus	-3.000	288.00	-864.00
100	R	725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	-8.000	1 020.00	-8 160.00
93	R	725310823	Demontáž dřezu jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	-8.000	198.00	-1 584.00

Celkem -63 277,20

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VCP
Objekt: Změnový list č. 2 zdravotníka

Objednatel:
Zhotovitel: DAV a.s.
Místo: Ostrava- Přívoz

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum: 30. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
HSV Práce a dodávky HSV							37 345,00	
4 Vodovodné konstrukce							25 872,00	
4	014	411388621	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 0.25 m2 ve stropích	kus	55.000	470.40	25 872,00	70%
			betonáž otvorů ve stropích po provedení nových stoupaček - kanalizace dn 100 wc (11 bytů) 1*11		11.000			
			betonáž otvorů ve stropích po provedení nových stoupaček - kanalizace dn 70 kuchyň (11 bytů) 1*11		11.000			
			betonáž otvorů ve stropích po provedení nových stoupaček - 2x voda + cirkulace kuchyň (11 bytů) 3*11		33.000			
			Mezisoučet		55.000			
			Součet		55.000			
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							11 473,00	
5	014	611315222	Vápenná štuková omítka malých ploch do 0.25 m2 na stropích	kus	55.000	208.60	11 473,00	70%
			betonáž otvorů ve stropích po provedení nových stoupaček - kanalizace dn 100 wc (11 bytů) 1*11		11.000			
			betonáž otvorů ve stropích po provedení nových stoupaček - kanalizace dn 70 kuchyň (11 bytů) 1*11		11.000			
			betonáž otvorů ve stropích po provedení nových stoupaček - 2x voda + cirkulace kuchyň (11 bytů) 3*11		33.000			
			Mezisoučet		55.000			
			Součet		55.000			
PSV Práce a dodávky PSV							35 920,00	
725 Zdravotníka - zařízovací předměty							35 920,00	
1	R	1r	mramorová vanička	ks	2.000	4 000.00	8 000.00	R
2	R	2r	zástěna	ks	2.000	4 400.00	8 800.00	R
3	R	3r	žlab nerezový 850mm komplet s oboustranným roštem, sifon nízký	kpř	1.000	4 590.00	4 590.00	R
6	R	4r	zástěna L byt č.5 atyp	ks	1.000	14 530.00	14 530.00	R
Celkem							73 265,00	

Změnový list					
Název a evidenční číslo stavby: Vybudování centrální plynové kotelny pro dům Orebitská 23		Číslo změny stavby: ZL č. 3			
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Vytápění					
Smluvní strany smlouvy o dílo č. 10307/2020/OIMH na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 25.6.2020 Objednatel: SMO, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz Zhotovitel: DAV, a.s.					
Přílohy: 1) Položkový rozpočet		Počet paré:	Příjemce:		
		1 x	Objednatel		
		1 x	TDS		
		1 x	Zhotovitel		
Popis a zdůvodnění změny:					
Změna v části vytápění					
Popis původního řešení v zadávací dokumentaci (ZD):					
Změna č. 1. Dle PD jsou rozvody ústředního topení řešeny ve stěnách vysekáním rýh ve zdivu a následným zapravením rýh a omítek.					
Popis změny - návrh řešení vč. zdůvodnění:					
Vzhledem k zjištěným skutečnostem na stavbě, kdy nelze vést rozvody topení ve stěnách přes železobetonové věnce v obvodové stěně, je řešení rozvodu ústředního topení před stěnami. Nebude se provádět vysekávání rýh pro rozvody topení v cihelném zdivu a práce s tím spojené. Další změny představují práce na zabetonování otvoru v podlahách a zapravení stropu omítkou po provedení nových stoupaček topení. Potrubí ústředního topení se ve čtyřech obsazených bytech (byty č. 4, 5, 10 a 12) opatří nátěrem, kdy v neobsazených bytech (byty č. 1, 2, 6, 7, 8, 9 a 11) se nátěry nebudou provádět vzhledem k plánované rekonstrukci těchto obytných prostor.					
Změna je provedena odpočtem méněpráci a připočtem vícepráci (jednotkové ceny vícepráci vycházející z cen uvedených ve smlouvě o dílo nebo jsou naceněny v souladu s ujednáním odst. 3.6, čl. III této smlouvy (tj. max. ve výši 70 % ceníku RTS).					
Vliv na cenu stavby:		Vícepráce:	Ano	Méněpráce:	
				Ano	
Vliv na termín realizace: Ne					
Údaje v Kč bez DPH:					
Cena navrhovaných řešení ZL	Méněpráci ZL k celkové ceně stavby	Procentuální podíl Méněpráci ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Vícepráci řešení ZL	Procentuální podíl Vícepráci ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněpráci a Vícepráci řešení ZL
-45 598,68 Kč		-1,72%	52 193,20 Kč	1,97%	6 594,52 Kč
Vyjádření - souhlas se změnou:					
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno		datum 19.10.2020	podpis
TDS:	souhlasím	jméno		datum 19.10.2020	podpis
Zhotovitel:	souhlasím	jméno		datum 19.10.2020	podpis
Objednatel:	souhlasím	jméno		datum 19.10.2020	podpis

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MP
Objekt: Změnový list č.3 vytápění

Objednatel:
Zhotovitel: DAV a.s.
Místo: Ostrava- Přívoz

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum: 30. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV Práce a dodávky HSV							-45 598,68
6 Upravy povrchů, podlahy a osazování výplní							-28 808,54
94	R	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	-21.900	343.13	-7 514.55
91	R	612325101	Vápenocementová nebo vápenná omítka rýh hrubá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	-29.200	571.01	-16 673.49
92	R	612325412	Oprava vápenocementové nebo vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn. v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	-30.000	140.73	-4 221.90
93	R	622325101	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn. v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	-10.000	39.86	-398.60
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							-13 140,00
83	R	974031134	Výsekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 150 mm	m	-146.000	90.00	-13 140.00
997 Přesun sutě							-3 650,14
109	R	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	-1.898	1 000.00	-1 898.00
110	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-1.898	193.17	-366.64
111	R	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	-36.062	8.42	-303.64
112	R	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného	t	-1.898	570.00	-1 081.86
Celkem							-45 598,68

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VCP
Objekt: Změnový list č. 3 vytápění

Objednatel:
Zhotovitel: DAV a.s.
Místo: Ostrava- Přívoz

Zpracoval: [REDAKCE]
Datum: 30. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
HSV Práce a dodávky HSV							33 950,00	
4 Vodovodné konstrukce							23 520,00	
4	014	411388621	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropěch betonáž otvorů ve stropěch po provedení nových stoupaček topení 8 bytu (krajní byty) 4*8 betonáž otvorů ve stropěch po provedení nových stoupaček 3 byty (střední byty) 6*3 Mezisoučet Součet	kus	50.000	470.40	23 520,00	70%
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							10 430,00	
5	014	611315222	Vápenná štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stropěch betonáž otvorů ve stropěch po provedení nových stoupaček topení 8 bytu (krajní byty) 4*8 betonáž otvorů ve stropěch po provedení nových stoupaček 3 byty (střední byty) 6*3 Mezisoučet Součet	kus	50.000	208.60	10 430,00	70%
HZS Hodinové zúčtovací sazby							880,00	
107	R	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV -zakryvání před nátěrem potrubí topení 4 byty zakryvání před nátěrem potrubí topení 4*1	hod	4,000	220,00	880,00	SoD
PSV Práce a dodávky PSV							17 363,20	
733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							3 108,00	
6	731	733290801	Demontáž potrubí měděného do D 35x1,5 mm demontáž starého potrubí po rozvodech ÚT 120	m	120,000	25.90	3 108,00	70%
767 Konstrukce zámečnické							6 465,20	
7	767	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg trubek 60	kg	60,000	77.00	4 620,00	70%
8	154	154111400	profilový materiál	t	0,069	26 742,00	1 845,20	70%
783 Dokončovací práce - nátěry							7 790,00	
103	R	783614651	Základní antikorozní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm synteticky standardní nátěr potrubí topení - krajní byty (jen obsazené) 1,5*2*3 3*2*3 2,5*2*3 3*2*3 nátěr potrubí topení - střední byty (jen obsazené) 1*2*2*1	m	82,000	47.50	3 895,00	SoD
							9,000	
							18,000	
							15,000	
							18,000	
							4,000	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VCP
Objekt: Změnový list č. 3 vytápění

Objednatel:
Zhotovitel: DAV a.s.
Místo: Ostrava- Přívoz

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum: 30. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			3*2*2*1		12,000		
			3*2*1		6,000		
			Součet		82,000		
104	R	783617601	Krycí nátěr (emal) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický standardní	m	82,000	47,50	3 895,00
			nátěr potrubí topení - krajní byty (jen obsazené)				
			1,5*2*3		9,000		
			3*2*3		18,000		
			2,5*2*3		15,000		
			3*2*3		18,000		
			nátěr potrubí topení - střední byty (jen obsazené)				
			1*2*2*1		4,000		
			3*2*2*1		12,000		
			3*2*1		6,000		
			Součet		82,000		
			Celkem				52 193,20

S_{oD}

Změnový list				
Název a evidenční číslo stavby: Vybudování centrální plynové kotelny pro dům Orebitská 23			Číslo změny stavby: ZL č. 4	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Část zdravotní techniky a vypěpění - požární úpravy				
Smluvní strany smlouvy o dílo č. 10307/2020/OIMH na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 25.6.2020				
Objednatel: SMO, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz				
Zhotovitel: DAV, a.s.				
Přílohy: 1) Položkový rozpočet		Počet paré:	Příjemce:	
		1 x	Objednatel	
		1 x	TDS	
		1 x	Zhotovitel	
Popis a zdůvodnění změny:				
Změna: Protipožární řešení prostupů stropní konstrukci				
Popis původního řešení v zadávací dokumentaci (ZD):				
Protipožární řešení - požární ucpávky: Projekt řeší požární ucpávky stropem (v rozpočtu položka protipožární trubní ucpávky kovové potrubí včetně dodatečné izolace prostupu stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 60-120 D 25, EI 60-120 D 33 a EI 60-120 D 54), které nelze provést vzhledem k zjištěnému charakteru stropní konstrukce a její větší tloušťky.				
Popis změny - návrh řešení:				
Nové protipožární řešení prostupů stropní konstrukci: 1) Ve všech koupelnách, kde jsou nové realizovány svislé kanalizační svody profilu 100 mm (odpad WC) a 75 mm (odpady z kuchyně) je řešeno obložení (kufrování) těchto svislých instalací sádrokartonovým systémem z protipožárních desek s odolností 45 min, kdy každá stupačka bude dále opatřena protipožární ucpávkou ve stropní konstrukci nad 4.NP (půdní prostor) a ve stropní konstrukci nad 1. PP. 2) U trubních vedení s prostupy ve strozech v kuchyních a spížích (odpadní trubní vedení profilu 75 mm a vodovodní v sestavách s profilem 50, 30, 25 či 20 jsou prostupy stropem řešeny protipožární ucpávkou: vložení výplňového materiálu mezi odpadní potrubí a stavebním otvorem pro celistvost požární ucpávky (minerální plst), na odpadní potrubí bude namontovaná intumescentní páska (648E) nebo vložení zpěňující protipožární tmele (CP 611A), netěsnosti budou vyplněny tmelem (CFS-C ACR) a finálně přetřeno protipožární nátěrem CFS-CT. V 5 bytech je pro provedení požárních ucpávek nezbytné provést přípravu v podobě otvoru ze spodní strany dřevěného trámového stropu, tj. otvor o rozměrech 40 x 40 cm ve skladbě stropu čítající spodní záklop s omítkou na rabičovém pletivu a se škvárovým násypem mezi horním a spodním záklopem dřevěného stropu. Podrobnější specifikace je uvedena v položkách soupisu víceprací.				
Důvody změny:				
Požární ucpávky dle specifikace v ZD nelze realizovat vzhledem k větší tloušťce stropu a jeho charakteru, kdy se jedná o dřevěnou trámovou konstrukci ve skladbě se škvárovým násypem mezi horním a dolním záklopem a s podhledovou omítkou na rabičovém pletivu.				
Protipožární řešení v koupelnách je provedeno odpočtem méněprací a připočtem víceprací (jednotkové ceny víceprací vycházejí z cen uvedených ve smlouvě o dílo nebo jsou naceněny v souladu s ujednáním odst. 3.6. čl. III této smlouvy (tj. max. ve výši 70 % ceniku RTS). Protipožární ucpávky jsou předloženy odpočtem méněprací a připočtem víceprací (jednotkové ceny víceprací vycházejí z cen uvedených ve smlouvě o dílo nebo jsou naceněny v souladu s ujednáním odst. 3.6. čl. III této smlouvy (tj. max. ve výši 70 % ceniku RTS a část dle individuální kalkulace viz soupis VCP).				
Vliv na cenu stavby:		Vícepráce:	Ano	Méněpráce:
				Ano
Vliv na termín realizace: Ne				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-46 589,80 Kč	1,75%	118 490,74 Kč	4,46%	71 900,94 Kč
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno	datum 19.10.2020	podpis
TDS:	souhlasím	jméno	datum 19.10.2020	podpis
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	datum 19.10.2020	podpis
Objednatel:	souhlasím	jméno	datum 19.10.2020	podpis

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MP
Objekt: Změnový list č. 4 - odečet požárních ucpávek

Objednatel:
Zhotovitel: DAV a.s.
Místo: Ostrava- Přívoz

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum: 30. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
PSV			Práce a dodávky PSV				-46 589,80
727			Zdravotechnika - požární ochrana				-46 589,80
111	R	727111302	Protipožární trubní ucpávky kovové potrubí včetně dodatečné izolace prostup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 60 D 25	kus	-1.000	373,00	-373,00
112	R	727111304	Protipožární trubní ucpávky kovové potrubí včetně dodatečné izolace prostup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 60 D 50	kus	-2.000	386,40	-772,80
144	R	727111304	Protipožární trubní ucpávky kovové potrubí včetně dodatečné izolace prostup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 60 D 50	kus	-1.000	386,40	-386,40
137	R	727111402	Protipožární trubní ucpávky kovové potrubí včetně dodatečné izolace prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 60-120 D 25	kus	-11.000	399,60	-4 395,60
138	R	727111404	Protipožární trubní ucpávky kovové potrubí včetně dodatečné izolace prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 60-120 D 33	kus	-5.000	412,80	-2 064,00
139	R	727111406	Protipožární trubní ucpávky kovové potrubí včetně dodatečné izolace prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 60-120 D 54	kus	-4.000	426,00	-1 704,00
141	R	727121103	Protipožární ochranné manžety z jedné strany dělicí konstrukce požární odolnost EI 90 D 50	kus	-4.000	598,80	-2 395,20
115	R	727121105	Protipožární ochranné manžety z jedné strany dělicí konstrukce požární odolnost EI 90 D 75	kus	-12.000	626,40	-7 516,80
143	R	727121107	Protipožární ochranné manžety z jedné strany dělicí konstrukce požární odolnost EI 90 D 110	kus	-15.000	639,60	-9 594,00
01			odečet ucpávek rozpočet vytápění				
D.1.4.1.							-17 388,00
100	R	727111401	Protipožární trubní ucpávky kovové potrubí včetně dodatečné izolace prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 60-120 D 18	kus	-54.000	322,00	-17 388,00
Celkem							-46 589,80

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VCP
Objekt: Změnový list č. 4 - požární kufry koupelny, požární ucpávky

Objednatel:
Zhotovitel: DAV a.s.
Místo: Ostrava- Přívoz

Zpracoval: [REDACTED]
Datum: 30. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
PSV Práce a dodávky PSV							118 490,74	
763 Požární ucpávky							118 490,74	
15	R	1	strop - kanalizace DN 100	ks	7,000	1 425,00	9 975,00	R
16	R	2	strop - kanalizace DN 75	ks	8,000	1 305,00	10 440,00	R
17	R	3	strop - vodovod DN 30	ks	18,000	1 160,01	20 880,18	R
18	R	4	strop - vodovod DN 50	ks	2,000	1 289,00	2 578,00	R
19	R	5	stěna - vodovod DN 50	ks	1,000	2 308,00	2 308,00	R
20	R	6	stěna - vodovod DN 25	ks	1,000	1 744,00	1 744,00	R
21	R	7	stěna - vodovod DN 20	ks	1,000	1 635,00	1 635,00	R
22	R	10	prohlídka staveníště, vypracování průvodní dokumentace - osvědčení o aplikaci požárně	kpl	1,000	1 450,00	1 450,00	R
11	590	59030042	profil vodící stěnový UW 50	m	120,750	19,81	2 392,06	70%
kufr 8ks krajní byty (+1 kufr byt 4), střední byty 2ks na jeden byt *3byty = celkem 15 ks (3*2+0,25*4)*1,15*15 120,750								
12	590	59030617.RGS	Výztužný profil UA 50 - 40/50/40 3000 mm 3*1,15*15 51,750	m	51,750	77,00	3 984,75	70%
13	763	763111611	Montáž nosné konstrukce z jednoduchých profilů CW+UW SDK příčka 1,5*15 22,500	m2	22,500	217,00	4 882,50	70%
38	R	763111621	Příčka ze sádkartonových desek - montáž desek tl. 12,5 mm 3*0,5*2*15 45,000	m2	45,000	729,00	32 805,00	S oD
39	590	590305240	deska protipožární sdk tl. 12,5 mm 3*0,5*2*1,15*15 51,750 Součet 51,750	m2	51,750	135,00	6 986,25	S oD
14	R	r1	speciální atypické protipožární dvířka dle přesných rozměrů do sdk byt 4 D+M	ks	1,000	3 250,00	3 250,00	R
HZS Hodinové zúčtovací sazby							13 180,00	
23	R	HZS1302	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník specialista - Nepředvídané práce	hod	38,000	310,00	11 780,00	S oD
práce na přípravě otvorů ze spodní strany dřevěné trémové konstrukce pro možnost provádění požárních ucpávek specializovanou firmou. - každý otvor je pozaduovano připraviti v rozměrech 40 x 40 cm. Jedná se o 5 bytu - 1 byt 4 hodiny 5*4 20,000								
puda zvětšení, vybrání a vyčištění sutě v místě ucpávky, betonáž v místě ucpávky (9 prostupu a 2 hodiny na přípravu) 9*2 18,000								
Mezisoučet 38,000								
Součet 38,000								
24	R	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomoci - Nepředvídané práce	hod	5,000	280,00	1 400,00	S oD
zачиštění přípravných otvorů pro požární ucpávky, přesun a odnos sutě z pudy a bytů 5 5,000								
Celkem							118 490,74	

Změnový list				
Název a evidenční číslo stavby: Vybudování centrální plynové kotelny pro dům Orebitská 23		Číslo změny stavby: ZL č. 5		
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Část elektro				
Smluvní strany smlouvy o dílo č. 10307/2020/OIMH na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 25.6.2020				
Objednatel: SMO, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz Zhotovitel: DAV, a.s.				
Přílohy: 1) Položkový rozpočet		Počet paré:	Příjemce:	
		1 x	Objednatel	
		1 x	TDS	
		1 x	Zhotovitel	
Popis a zdůvodnění změny: Změna v části elektro				
Popis původního řešení v zadávací dokumentaci (ZD):				
V PD jsou řešeny elektroinstalace ve specifikaci pro krajní byty a střední byty.				
Popis změny - návrh řešení vč. zdůvodnění:				
Elektroinstalace řešené v jednotlivých rekonstruovaných koupelnách a přilehlých prostorech (původně spíše přístupné z kuchyně) je nezbytné upravit dle stávajících dispozic koupelen a umístění pračky, aby nová elektroinstalace byla v souladu se současnými normami a především, aby zapojení praček do zásuvek bylo bezpečné. Změny tak čítají zřízení samostatného okruhu zásuvky pro připojení automatické pračky dle platné ČSN včetně samostatného jistění. V části bývalých spíží je nezbytné provedení nové elektroinstalace, a to vzhledem k stávajícímu stavu nefunkčních svítidel či rozvodů, popř. zcela chybějícím. Podrobnější specifikace je přílohou změnového listu.				
Změna je provedena připočtem víceprací, kdy jednotkové ceny víceprací vycházející z cen uvedených ve smlouvě o dílo.				
Vliv na cenu stavby: Vícepráce: Ano Méněpráce: Ne				
Vliv na termín realizace: Ne				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00 Kč	0,00%	5 243,66 Kč	0,20%	5 243,66 Kč
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno	datum 19.10.2020	podpis
TDS:	souhlasím	jméno	datum 19.10.2020	podpis
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	datum 19.10.2020	podpis
Objednatel:	souhlasím	jméno	datum 19.10.2020	podpis

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VCP
Objekt: Změnový list č. 5 - elektro byty

Objednatel:
Zhotovitel: DAV a.s.
Místo: Ostrava- Přívoz

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum: 30. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV Práce a dodávky HSV							5 243,66
1 Zemní práce							5 243,66
1	R	1r	elektroinstalace viz detailní rozpočet	kpl	1,000	5 243,66	5 243,66
Celkem							5 243,66

pořadové číslo	měrná jednotka	název	vyměra	cena	celkem	cena materiál	celkem materiál
více práce							
1	ks	Sériový přepínač		81,48	0,00	201,21	0,00
2	ks	Zásuvka 16A/230V	1	82,31	82,31	157,96	157,96
3	ks	Krabice přístrojová KP	1	35,40	35,40	6,38	6,38
4	ks	Krabice rozvodná KR		66,10	0,00	50,45	0,00
5	m	Kabel CYKY 3x1,5 -O		28,46	0,00	13,23	0,00
6	m	Kabel CYKY 3x1,5 -J		28,46	0,00	13,23	0,00
7	m	Kabel CYKY 3x2,5 -J	15	29,89	448,29	22,54	338,17
8	m	Kabel CYKY 3x6 -J		29,89	0,00	56,12	0,00
9	m	Vodič CYA 6 zelenožlutý		24,38	0,00	16,48	0,00
10	ks	Svorky pro OP		95,88	0,00	27,95	0,00
11	m	Sekání kabelových tras vč.zapravení	15	138,24	2 073,60	0,00	
12	ks	Sekání kapes + prurazy	1	49,80	49,80	0,00	
13	kpl	Demontáž stávající elektroinstalace +20%		960,00	0,00	0,00	
14	ks	Svítilno LED 1950lm, 16,3W, IP44, stropní		275,40	0,00	921,77	0,00
15	ks	Svítilno LED 610lm, 10W, IP44, nad umývadlo		275,40	0,00	1802,56	0,00
CELKEM - MONTAZ ELEKTROINSTALACE					2 689,40		
Kompletační činnost + 2,5%						67,24	
CELKEM - MATERIAL ELEKTROINSTALACE							502,50
Přesun + 3%							15,07
Prořez + 2%							10,05
Podr.materiál + 3%							15,07
Svítilna jsou ceněna vč.ei předradniku,zavesu,zdroju a popl.za likvidaci zdrojů a svítidel							
1	ks	Jistič s chráničem LS-FI B16/003	1	149,16	149,16	1459,18	1459,18
2	ks	Jistič s chráničem LS-FI C10/003		149,16	0,00	1985,28	0,00
3	kpl	Rozvodnice Rb2 "P", 6TE, vč.příslušenství a usazení, celkových rozměrů: šířka 130mm x výška 140mm x hloubka 68mm IP30		565,20	0,00	605,72	0,00
4	hod	Úprava v místě napojení	0,25	420,00	105,00		
CELKEM - MONTAZ ROZVODNIC					254,16		
Kompletační činnost + 4,5%						11,44	
CELKEM - MATERIAL ROZVODNIC							1459,18
Přesun + 3%							43,78
Prořez + 2%							29,18
Podr.materiál + 3%							43,78
Revize + 2%							102,82
ELEKTROINSTALACE CELKEM BEZ DPH							5 243,66