

**SMLOUVA**  
**o poskytnutí DOTACE na úhradu úroků**  
**k úvěrům na opravy a modernizace bytových domů**  
**číslo 2009-6849 - AP**

**Státní fond rozvoje bydlení**

IČ 70856788

se sídlem Olomouc, Dolní náměstí 9

zastoupený

**Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s.**

IČ 44848943

se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1,

zapsanou v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 1329,

jejímž jménem jednají

(dále jen „záruční banka“)

a

**Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 624-626**

IČ 25878727,

se sídlem Sjednocení 626, Studénka, PSČ 742 13,

zapsaná(ý) v rejstříku společenství vlastníků jednotek, který vede Krajský soud v Ostravě, oddíl S, vložka číslo 416 dne 03.05.2001

jehož jménem jednají

(dále jen „klient“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu § 269 odst. 2. obchodního zákoníku tuto smlouvu:

**Článek I**

**Výše a předmět dotace na úhradu úroků**

- (1) Jménem Státního fondu rozvoje bydlení a podle podmínek nařízení vlády České republiky č. 299/2001 Sb. (dále jen „nařízení“) v platném znění poskytuje záruční banka klientovi dotaci na úhradu úroků (dále jen „dotace“) ve výši Kč 1 914 079,- (slovy: korun českých jedenmiliondevětsetčtyřmáctisícšedesátdevět).
- (2) Dotace se poskytuje k úhradě úroků z úvěru (dále jen „podporovaný úvěr“) a kterým je financována oprava nebo modernizace (dále jen „oprava“) níže uvedeného bytového domu.
- (3)
- (4) Dotace se poskytuje k opravě bytového domu (domů):  
dům č.p. 624, 625 a 626, část obce Butovice, stojící na pozemku parcela č. 1461, 1462, 1463, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 2512, pro obec Studénka, katastrální území Butovice  
(dále jen „opravovaný bytový dům“).

**Článek II**

**Podmínky pro vyplácení dotace**

- (1) Zálohové výplaty dotace v celkové výši stanovené v článku I této smlouvy budou klientovi vypláceny takto:

- [REDACTED]
- (2) Klient je povinen **nejpozději do 10.06.2011** předložit potvrzení o výši čerpání podporovaného úvěru. [REDACTED]
  - (3) Klient je povinen předložit **nejpozději do termínu** pro předložení potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejbližší následujícího po **uplynutí tří let** od uzavření smlouvy o podporovaném úvěru **doklad o ukončení opravy** opravovaného bytového domu.
  - (4) Klient je povinen předkládat záruční bance **potvrzení o splácení jistiny a úroků** podporovaného úvěru **nejpozději 15 kalendářních dnů před termíny** uvedenými v odst. (1) tohoto článku. [REDACTED]
  - (5) Záruční banka bude provádět výplaty dotace prostřednictvím operativního běžného účtu klienta [REDACTED]

### Článek III Veřejná podpora

- (1) Uzavřením této smlouvy je klientovi poskytnuta veřejná podpora ve výši Kč 1 496 359,49 (slovy: korun českých jedenmiliončtyřístadevadesátšesttisíctřístapadesátdevět 49/100). Z toho dotace k úhradě nákladů na doporučení poradenského a informačního střediska činí Kč 2 500,- (slovy: korun českých dvatisícepětset).  
Dotace na úhradu úroků je poskytnuta podle pravidel pro určování výše regionální podpory podle čl. 87 odst. 3 písm. c) Smlouvy o založení Evropského společenství. Dotace k úhradě nákladů na doporučení poradenského a informačního střediska je poskytnuta jako podpora malého rozsahu tzv. 'de minimis' podle Nařízení Komise (ES) č.1998/2006 ze dne 15. prosince 2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu *de minimis* publikovaného v Úředním věstníku Evropské unie L 379 28. 12. 2006 str. 5. Klient je povinen informovat případného dalšího poskytovatele veřejné podpory o poskytnuté veřejné podpoře 'de minimis' ve výši Kč 2 500,- (slovy: korun českých dvatisícepětset).
- (2) Klient prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy nedošlo ke změně ve výši té části podporovaného úvěru, která byla či bude použita na úhradu výdajů na činnosti (opravy), k nimž mu byla z prostředků státních nebo evropských fondů smlouvou či na základě rozhodnutí o poskytnutí dotace poskytnuta (příznána) dotace, oproti údaj, který uvedl v žádosti o dotaci.

### Článek IV



