

**SMLOUVA O DÍLO**  
uzavřená mezi smluvními stranami podle  
zákona č.89/2012 Sb. (NOZ) § 2586 až § 2635

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**1/ Objednatel:** **Habrovanský zámek, příspěvková organizace**  
Sídlo: Habrovany 1, 683 01 Rousínov u Vyškova  
IČ: 70921245  
Zastoupení ve věcech smluvních : Ing. Marcel Funderák - ředitel  
Tel: [redacted]  
Email: [redacted]

a

**2/ Zhotovitel:** **OKNA LANGER s.r.o.**  
Sídlo: Staré Oldřichovice 1, 562 01 Ústí nad Orlicí - Oldřichovice  
IČ: 04555970 DIČ: CZ04555970  
registrovaný: vedený Kraiským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 36098  
bankovní spojení: [redacted]  
Zastoupení ve věcech smluvních : Roman Langer, jednatel  
Zastoupení ve věcech technických: Václav Kubasa, obchodně technický zástupce  
Tel: [redacted]  
Email: [redacted]

(plátce DPH)

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

**Touto smlouvou se zhotovitel v souladu se zadávacími podmínkami objednatele zavazuje realizovat pro objednatele předmět plnění - dílo spočívající ve výrobě a montáži kastlových oken, dle cenové nabídky která je nedílnou součástí této smlouvy.**

(dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla cenu dle této smlouvy

Místo plnění VZ: „ Výměna oken hlavní historické budovy Habrovanského zámku“

**III. DOBA PLNĚNÍ**

**1/ Zahájení díla:** po podpisu smlouvy oběma stranami  
**2/ Dokončení díla:** září 2016

**IV. CENA DÍLA**

**1/ Cena za zhotovení předmětu smlouvy podle čl. II této smlouvy je dohodnuta jako cena smluvní a pevná (konečná) na rozsah daný zadáním objednatele.**

2/ Cena díla :

<b>Cena bez DPH :</b>	<b>743.734,- Kč</b>
<b>DPH ve výši 21%:</b>	<b>156.184,- Kč</b>

**Cena celkem včetně DPH:** **899.918,- Kč**

3/ Uvedená cena může být změněna v následujících případech:

- a/ při změně předpisů o výši a způsobu účtování DPH, v tomto případě je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele, jinak platí původní cena díla,
- b/ při změně rozsahu předmětu plnění, změně technologií nebo kvality prací, a to na písemnou žádost objednatele a s písemným souhlasem pověřených zástupců.
- c/ při změně druhů nebo kvalitativních parametrů materiálů v případě, že tyto změny budou provedeny na písemnou žádost objednatele a s písemným souhlasem pověřených zástupců.

Pokud nastane některá z výše uvedených skutečností, zavazují se smluvní strany sjednat změnu ceny písemným dodatkem k této smlouvě, jehož součástí bude i výpočet změněné ceny. Výchozím podkladem pro soupis takového dodatku k této smlouvě bude zápis pověřených zástupců.

4/ Změna ceny je, kromě případu odstavce 3, možná pouze za těchto podmínek:

- a/ v případě prací a dodávek neprovedených z požadavku objednatele,
- b/ v případě provedení menšího rozsahu prací nežli je ten, který uvádí příložená odsouhlasená nabídka zhotovitele, dojde k poměrnému snížení ceny. Konečná cena příslušné položky bude potom stanovena na základě skutečně provedeného objemu dodávek a prací.
- c/ případné vícepráce budou ze strany zhotovitele realizovány pouze na základě dodatku k této smlouvě, v kterém bude stanovena i cena těchto víceprací.

5/ Pokud nastane některá z výše uvedených skutečností, zavazují se smluvní strany sjednat změnu ceny písemným dodatkem k této smlouvě, jehož součástí bude i výpočet změněné ceny.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1/ Cena za dílo bude uhrazena na základě 1 faktury, vystavené po podepsání předávacího protokolu. Splatnost faktur je 20 dnů.
- 2/ Úhradou faktury se rozumí odepsání předmětné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele nebo případná úhrada v hotovosti. Faktura musí obsahovat údaje podle ustanovení § 12 zákona ČNR č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3/ Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu. Přílohu faktur musí být soupis (seznam) skutečně provedených prací potvrzený technickým dozorem zadavatele.

## VI. KVALITATIVNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

- 1/ Kvalitativní podmínky pro zhotovení díla jsou dány odsouhlasenou cenovou nabídkou zhotovitele.

- 2/ Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví a odpovědnost za veškeré škody způsobené prokazatelně jeho činností.
- 3/ Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech zajištěných zhotovitelem určených pro realizaci díla nebo na rekonstruovaných prostorách budovy po zahájení díla, jdou na vrub zhotovitele až do předání dokončeného díla objednateli.
- 4/ Za všechny škody na budově, popř. na jakémkoli jiném majetku popř. na zdraví třetích osob, vzniklé činností zhotovitele od zahájení díla, odpovídá zhotovitel. Zhotovitel se současně zavazuje na své náklady odstranit veškeré škody, které vzniknou jeho činností, nebo činností jeho zaměstnanců na majetku objednatele, nebo třetích osob.
- 5/ Odběr vody a elektřiny pro potřeby stavby hradí objednatel. Zhotovitel si sám zajistí a hradí úpravu všech přípojných míst. Objednatel je povinen nejpozději v den předání staveniště umožnit stálý přístup ke zdroji vody a elektřiny 220V.
- 6/ V případě, že některé práce a dodávky zhotovitele budou vykazovat v průběhu stavby nekvalitní provedení, objednatel má právo tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním.
- 7/ Rozsah předmětu bude odpovídat nabídce, která bude podána v rámci tohoto výběrového řízení.
- 8/ Zhotovitel se zavazuje, že provedené dílo bude odpovídat platným ustanovením příslušných zákonů a ČSN. Dále se zhotovitel zavazuje dodržet všechny právní předpisy a normy týkající se použitých materiálů, směrnice a manuály výrobců stavebních materiálů a komponentů.
- 9/ Zhotovitel prohlásí, že má vytvořeny všechny podmínky pro řádné provedení díla a že všechny okolnosti potřebné k realizaci díla jsou mu známy.
- 10/ Zhotovitel se zaváže, že dodá objednateli za podmínek uvedených v této smlouvě výše uvedené dílo. Zhotovitel se zavazuje k dodržení veškerých předpisů týkajících se práv duševního vlastnictví a je plně zodpovědný za škody vzniklé jejich porušením.
- 11/ Právo na úpravu konečného termínu má zhotovitel v případě:
  - a/ lhůta sjednaná pro zhotovení díla se prodlužuje o dobu, po kterou došlo k nezahájení či přerušeni již prováděných prací ze strany objednatele.
  - b/ zásahu vyšší moci, kdy v případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní realizaci, prodlužuje se lhůta pro splnění o dobu trvání vyšší moci.
  - c/ V případě zvětšení rozsahu a objemu prací v průběhu výstavby na žádost objednatele nebo v případě požadavku na provedení prací, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, případně požadavku na změny v kvalitě dodávaných výrobků dle přání objednatele, bude předložena před zahájením těchto prací objednateli cenová kalkulace ke schválení a následně bude změna stvrzena zápisem do stavebního deníku.
- 12/ V případě rozsáhlejších změn bude vypracován písemný dodatek k této smlouvě. Objednatel se zavazuje odsouhlasené práce uhradit zhotoviteli v dohodnutém termínu.

## VII. SMLUVNÍ ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 1/ Na zhotovené dílo provedené podle této smlouvy poskytuje zhotovitel smluvní záruku, která začíná běžet dnem písemného předání hotového díla bez vad a nedodělků objednateli.

Tato záruční lhůta činí **60** měsíců.

- 2/ Tato záruka je poskytnuta na jakost díla, tj. že dílo bude po dobu jeho trvání způsobilé k účelu, pro který má být užíváno, způsobem užívání obvyklým.

- 3/ Smluvní zárukou není dotčena odpovědnost za vady ve smyslu příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
- 4/ Splněním díla se rozumí předání stavby v takové podobě a kvalitě, že na stavbě nejsou shledány žádné závady a nedodělky, které brání užívání.
- 5/ Dílo je dodáno protokolárním předáním a převzetím. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 3 dnů předem termín, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k předání objednateli.
- 6/ Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistku odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to ve výši ceny VZ.

### VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

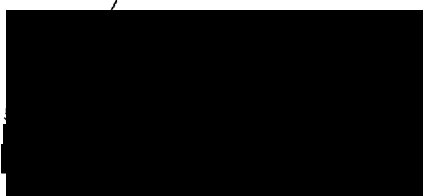
- 1/ Objednatel je povinen převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání v užívání díla. Případné vady a nedodělky budou zapsány v předávacím protokolu. Odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen provést do 14 dnů od data zápisu, pokud není domluveno jinak.
- 2/ Po dokončení a předání stavby vyklidit do dvou dnů staveniště.
- 3/ Nejméně tři (3) dny před termínem předání stavby vyzvat objednatele k převzetí díla.
- 4/ Umožnit objednateli přístup na staveniště v průběhu provádění stavby za účelem její kontroly.
- 5/ Od prvního dne zahájení stavby – předání staveniště až po odstranění poslední vady a nedodělku vést stavební deník, zaznamenávat do něj postup prací a umožnit objednateli nebo jím pověřené osobě kdykoli během pracovní doby na stavbě kontrolu záznamu v něm.
- 6/ Dodržovat bezpečnost a ochranu pracovníků a udržovat pořádek na staveništi i mimo něj, odstraňovat na své náklady veškeré odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací.
- 7/ Včas upozornit objednatele na případné rozpory v projektové dokumentaci a na změny nutné pro úspěšné dokončení díla. Tyto změny budou zaznamenány a odsouhlaseny ve stavebním deníku.

### IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1/ Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se ostatní obchodní vztahy a podmínky obchodním zákoníkem.
- 2/ Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možno pouze písemnými dodatky nebo změnami podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
- 3/ Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti a účinnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- 4/ Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

V Ústí nad Orlicí dne 22.08.2016

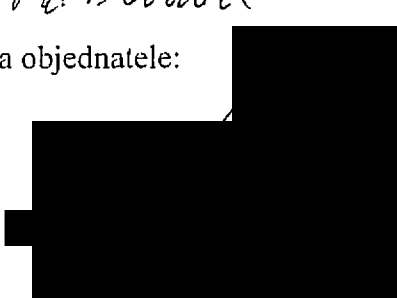
Za zhotovitele:



.....  
Roman Langer - jednatel

V Habrované dne 23/8 2016

Za objednatele:



A LANGER s.r.o.  
are Oldřichovice 1, 562 01 Ústí nad Orlicí  
mail: [REDACTED], www.okna-langer.cz  
IČ: 04555970, DIČ: CZ04555970

1.8.2016  
Habrovanský zámek  
Habrovany 1  
683 01 Rousínov u Vyškova

-----  
strana 1  
vytištěno 22.08.2016

-----  
**CENOVÁ NABÍDKA**  
NO9396  
-----

Vážení,  
děkujeme Vám za Vaši poptávku a zájem o výrobky naší firmy. Hlavním  
krédem naší firmy je vysoká kvalita euro oken, balkonových a  
vchodových dveří.

TYP : Kastlová okna

MATERIÁL : Ve standartu nabízíme smrk napojovaný. Provedení  
třívrstvý lepený hranol se zvýšenou tvarovou  
stálostí a pevností.

ROVÁNÍ : Casual surová mosaz od fy Bernat,  
ostatní typy a povrchové úpravy za příplatek

PANTY : Otlav s věžičkou lakované v barvě oken

SKLENÍ : ext.-izolační dvojsklo / int.-float 4 mm  
Uw=0,88W/m2K

ĚSNĚNÍ : Okna jsou osazena silikonovým těsněním.

KAPNICE : Dřevěná, oplechovaná Cu

VRCHOVÁ PRAVA : Okna jsou ošetřena silnovrstvým nástřikem renomovaného  
výrobce Sokrates, ext.-hnědá, int.-bílá.

LUŽBY DARMA :  
- konzultace a zaměření na místě stavby  
- cenová nabídka  
- doprava oken po celé ČR  
- záruční servis po dobu 60.měsíců

Pol.	Množství	Popis	Cena/ks Kč	Celkově Kč
1	11.00 ks	Kastlové okno  dřevo : smrk nátěr : dvoubarevné provedení výplň : ext.-izolační dvojsklo int.-float 4 mm příčky : sklodělicí	35.317,00	388.487,00
2	11.00 ks	Kastlové okno  dřevo : smrk nátěr : dvoubarevné provedení výplň : ext.-izolační dvojsklo int.-float 4 mm příčky : sklodělicí	40.200,00	442.200,00
3	22.00 ks	Int. žaluzie	1.710,00	37.620,00
4	31.90 m	Int. parapet š.do 300 mm dřevěný	950,00	30.305,00
5	29.70 m	Přechod. lišta na ext. parapet Cu	500,00	14.850,00
6	144.10 m	Demontáž a likvid. špal. oken	110,00	15.851,00
7	144.10 m	Montáž špalet. oken na komprimační pásku	300,00	43.230,00
8	31.90 m	Montáž int. parapetů	250,00	7.975,00

Pol.	Množství	Popis	Cena/ks Kč	Celkově Kč
9	144.10 m	Oprava interiérového ostění p.š.o.  drobné opravy ext.ostění do barvy vnějších omítek	700,00	100.870,00
10	1.00	Výmalba int. špalet	6.755,00	6.755,00
		celková cena pozic		1.088.143,00
		sleva	-34.50 %	-375.409,00
		oplechování okapnic Cu		17.800,00
		příplatek za dvoubar. proveden		13.200,00
		celkem		743.734,00
		DPH 21%	21.00 %	156.184,00
		konečná suma		899.918,00

Všechny pohledy na stavební prvky této cenové nabídky jsou z interiéru.

Služby zdarma: konzultace a zaměření na místě stavby  
cenová nabídka  
doprava oken po celé ČR  
záruční servis po dobu 60.měsíců

rozměry uvedené v cenové nabídce nejsou výrobní rozměry. Před výrobou provede dodavatel přesné zaměření oken. Pokud není uvedeno jinak, výrobní rozměry udává dodavatel dle stávajícího stavebního otvoru s ohledem na výrobní, montážní a záruční podmínky výrobce.

oufáme, že jste s naší nabídkou spokojeni a těšíme se na naši objednávku.

Hezký den

Langer-okna

