



## **UPC Česká republika, s.r.o.**

se sídlem: Praha 4, Závěšova 5, PSČ 140 00

IČ: 00562262

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

pod sp. zn. C 187485

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená Mgr. Terezou Rychtaříkovou a Ing. Petrem Procházkou – jednatele společnosti

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

**a**

## **Statutární město Kladno**

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: MUDr. Marcelou Malcovou – statutární náměstkyně primátora města

(dále jen „**budoucí povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

## **Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**

v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů a v návaznosti na ustanovení §§ 1257–1267 a 1299–1302 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo 2017/0146/OSM-OSH

### **1.**

#### **Preambule**

**1.1.** Budoucí oprávněný z věcného břemene je oprávněn vykonávat komunikační činnost ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon o elektronických komunikacích).

**1.2.** Budoucí povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p.č. 2837/5, p.č. 2852, p.č. 2867/1, p.č. 2882, p.č. 2883/12 a p.č. 2883/7 k.ú. Kročehlavy**. Tyto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001, obec Kladno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno (dále jen „služebný pozemek“).

**1.3.** Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby vedení veřejné komunikační sítě pod označením „**UPC FTTS, Kladno, KLHRB**“ (dále jen „komunikační zařízení“). Vedení veřejné komunikační sítě bude ve služebných pozemcích uvedených v článku 1.2. této smlouvy zřízeno a provozováno na základě rozhodnutí o umístění stavby. Budoucí oprávněný je dle § 104 odstavec 3) zákona č. 127/2005 Sb. povinen uzavřít s vlastníkem pozemků písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti, umožňujícího využití cizí nemovitosti pro účely zřízení a provozu komunikačního zařízení.

## **2. Předmět smlouvy**

**2.1.** Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít ve lhůtách a za podmínek stanovených touto smlouvou Smlouvu o věcném břemene-služebnosti ve znění uvedeném v článku 4. této smlouvy.

**2.2.** Věcné břemeno-služebnost dle této smlouvy bude zřízeno v rozsahu vyznačeném v nedílné příloze této smlouvy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, které bude pro stavbu komunikačního zařízení vydáno.

**2.3.** Smluvní strany se dohodly, že uzavřou Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti ve znění dle článku 4. této smlouvy, způsobem uvedeným níže v této smlouvě, ve lhůtě do pěti let od podpisu této smlouvy.

**2.4.** Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného do 6-ti kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí jímž se povoluje užívání stavby, nejpozději však 4 měsíce před skončením lhůty dle bodu 2.3. této smlouvy k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti. Písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti zašle budoucí oprávněný na adresu budoucího povinného doporučeným dopisem spolu s návrhem Smlouvy ve znění dle článku 4. této smlouvy. Nedílnou součástí návrhu smlouvy musí být geometrický plán pro zřízení věcného břemene. Přílohou návrhu smlouvy musí být též příslušné rozhodnutí stavebního úřadu, nezbytné pro výstavbu komunikačního zařízení dle této smlouvy.

**2.5.** Budoucí povinný se zavazuje do 60-ti pracovních dnů od data převzetí písemné výzvy podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti a ve stejné lhůtě ji předat budoucímu oprávněnému nebo osobě jí pověřené ve čtyřech podepsaných vyhotoveních.

## **3. Úplata za zřízení věcného břemene**

**3.1.** Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 750,- Kč/bm + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení trasy komunikačního zařízení, jejíž skutečná délka bude vypočítána podle zaměření stavby dle zobrazení v geom. plánu pro zřízení věcného břemene. Předpokládaná výše úplaty za zřízení věcného břemene činí **235.950,-Kč** včetně DPH. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané úplaty nemá budoucí povinný za zřizované věcné břemeno nárok na

žádné další úhrady (např. nájemné). Tímto ujednáním není však vyloučena povinnost Budoucí oprávněné hradit případné náklady na údržbu služebního pozemku, jejichž úhradě by jí vznikla povinnost ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku, ani povinnost Budoucího oprávněného hradit případné náklady na uvedení služebního pozemku do původního stavu nebo náklady na odstranění škod na služebním pozemku, pokud by tyto náklady vznikly v souvislosti s činností Budoucího oprávněného na služebním pozemku.

**3.2.** Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena do 30-ti dnů od podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene na účet Statutárního města Kladna:  
č.ú. [REDAKCE] KB Kladno.

**3.4.** Budoucí oprávněný se zavazuje zpřístupnit budoucímu povinnému dokumentaci stavby komunikačního vedení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

**3.5.** Budoucí oprávněný se zavazuje předat povinnému před podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene bližší specifikaci stavby komunikačního vedení zřízeného na služebních pozemcích, zejména hloubku uložení sítě a přesné umístění potřebného obslužného zařízení.

**3.6.** Budoucí oprávněný uhradil před podpisem této smlouvy na účet budoucího povinného kaucí ve výši 500,-Kč, která byla složena dne 6.9.2016, což budoucí povinný z věcného břemene podpisem této smlouvy stvrzuje. Smluvní strany se dohodly, že tato kauce je nevratná, neboť bude sloužit ke krytí administrativních nákladů Budoucího povinného, Budoucí oprávněný nemá právo na vrácení této kauce ani v případě, že k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene nedojde. Dojde-li k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene, bude úplata za zřízení věcného břemene snížena o částku 500,- Kč odpovídající složené kauci.

#### 4.

#### **Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene, předvídané touto smlouvou o smlouvě budoucí**

**UPC Česká republika, s.r.o.**

se sídlem: Praha 4, Závašova 5, PSČ 140 00

IČ: 00562262

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

pod sp. zn. C 187485

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená .....

(dále jen „**oprávněný**“)

a

**Statutární město Kladno**

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupeno.....

(dále jen „**povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

### **Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti**

v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů a v návaznosti na ustanovení §§ 1257 - 1267 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### **I.**

Povinný je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 2837/5, p.č. 2852, p.č. 2867/1, p.č. 2882, p.č. 2883/12 a p.č. 2883/7 k.ú. Kročehlavy**, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 - Statutární město Kladno, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, územní pracoviště v Kladně /dále jen „služební pozemek“/.

Oprávněný vybudoval stavbu komunikačního vedení včetně příslušenství pro stavbu: „**UPC FTTS, Kladno, KLHRB**“, /dále jen „komunikační vedení“/.

Skutečná poloha uloženého komunikačního vedení je vyznačena v geometrickém plánu č. ...., vyhotoveném ..... /dále jen „geometrický plán pro vyznačení věcného břemene“/.

Povinný jako vlastník služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v oprávnění zřídit a provozovat na služebných pozemcích komunikační vedení, a to v rozsahu, vyznačeném v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Povinný zřizuje věcné břemeno pro oprávněného na dobu existence komunikačního vedení.

#### **II.**

Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu ke služebným pozemkům dále oprávnění:

- vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním komunikačního vedení
- na svůj náklad kácet a okleštovat na služebném pozemku dřeviny, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování komunikačního vedení

Před provedením okleštování je Oprávněný povinen obstat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

Oprávněný je povinen zpřístupnit Povinnému dokumentaci stavby komunikačního vedení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

#### **III.**

Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývající z této smlouvy. Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy.

#### **IV.**

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 750,-Kč/bm + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem



stranu.

**5.2.** Budoucí povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud do pěti let od podpisu této smlouvy nedojde ze strany budoucí oprávněné ke kvalifikované výzvě dle bodu 2.4. této smlouvy. Právo na zaplacení smluvní pokuty dle bodu 7.1. tím není dotčeno.

**5.3.** Budoucí oprávněný je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud nebude vydáno rozhodnutí stavebního úřadu, nezbytné pro stavbu komunikačního vedení dle této smlouvy, do pěti let od podpisu této smlouvy nebo skutečné umístění stavby komunikačního vedení bude realizováno mimo služební pozemek uvedený v článku 1.1. této smlouvy.

## **6. Další ujednání**

**6.1.** Smluvní strany prohlašují, že před podpisem budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, uvedené v článku 4. této smlouvy o smlouvě budoucí, doplní do smlouvy o zřízení věcného břemene údaje, které v okamžiku podpisu této smlouvy nejsou známy a dále údaje o právech a závazcích vztahujících se k předmětným nemovitostem dle aktuálního stavu. Skutečnost, že uvedené údaje nejsou v okamžiku podpisu této smlouvy známy, nečiní tuto smlouvu neplatnou, neboť smluvní strany se dohodly na podstatných náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene, t.j. na předmětu a výši ceny za zřízení věcného břemene.

**6.2.** Smluvní strany se zavazují, že k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene si vzájemně poskytnou nezbytnou součinnost.

**6.3.** Nesplní-li jedna ze stran povinnost uzavřít smlouvu ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá strana požadovat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud.

**6.4.** Budoucí oprávněný se zavazuje, že pokud provede jakékoli změny služebního pozemku, uvede jej v přiměřené lhůtě v předešlý stav. Pokud budoucí oprávněný neuvede služební pozemek dle tohoto ustanovení v předešlý stav, učiní tak budoucí povinný a budoucí oprávněný je povinen nahradit v takovém případě budoucímu povinnému účelně vynaložené náklady, případně další vzniklou škodu.

**6.5.** Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebnímu pozemku smluvně zavazuje převést na nabyvatele služebního pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a budoucí oprávněný se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinný si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele služebního pozemku zakládá budoucímu oprávněnému právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

**6.6.** Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím

obsahem seznámit.

## 7. Smluvní pokuty

**7.1.** Pokud budoucí oprávněný provede na služebném pozemku stavbu komunikačního vedení, avšak nesplní své povinnosti dle článku 2.4. této smlouvy, je povinna zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100 % úplaty dle čl. 3.1. této smlouvy.

**7.2.** Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku č.7 smlouvy není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody.

## 8. Závěrečná ustanovení

**8.1.** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.

**8.2.** Tato smlouva zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané budoucí povinného, pro kterou nebude moci budoucí oprávněný komunikační vedení zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se budoucí oprávněná zavazuje tento zánik budoucího povinného bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.

**8.3.** Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř stejnopisů, z nichž dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněný a dva stejnopisy Budoucí povinný.

**8.4.** Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

V Kladně dne ..... 13. 02. 2017

.....  
Statutární město Kladno  
zastoupeno  
MUDr. Marcelou Maňasovou  
statutární náměstkyní primátora města



V Kladně dne ..... 13 -12- 2016

UPC Česká republika, s.r.o.

.....  
Mgr. Tereza Rychtaříková  
jednatelka společnosti

.....  
Ing. Petr Procházka  
jednatel společnosti

Přílohy: situace se zákresem trasy stavby, plná moc



