

KUPNÍ SMLOUVA

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

dále také jen jako „prodávající“

a

RC Central Vyškov s.r.o.

sídlo: Nádražní 238/7, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

zastoupena panem Antonínem Dillenzem, jednatelem společnosti

IČ: 292 90 376

DIČ: CZ29290376

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,

oddíl C, vložka 71523

dále také jen jako „kupující“

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění tuto kupní smlouvu:

I.

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem hmotných nemovitých věcí - pozemků v katastrálním území a obci Vyškov:

parc. č. 3/6 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o evidované výměře 608 m²

parc. č. 3/7 ostatní plocha, jiná plocha o evidované výměře 231 m²

(dále také jen „pozemky“ nebo „hmotné nemovité věci“)

2. Hmotné nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Vyškov, k. ú. Vyškov.

II.

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu vlastnické právo k hmotným nemovitým věcem – pozemkům parc.č. 3/6 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha a parc.č. 3/7 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Vyškov, to vše za celkovou kupní cenu 1 247 520 Kč + DPH ve výši 21%, tj. 261 979,20 Kč.

2. Kupující výše uvedené pozemky do svého vlastnictví za kupní cenu 1 247 520 Kč + DPH ve výši 21%, tj. 261 979,20 Kč kupuje a přijímá.

3. Kupující uhradil kupní cenu ve výši 1 247 520 Kč + DPH ve výši 261 979,20 Kč, tj. celkem 1 509 499,20 Kč, slovy: jeden milion pět set devět tisíc čtyři sta devadesát devět korun českých dvacet haléřů před podpisem kupní smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím.

4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení vyrozumění o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, kde je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

III.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných hmotných nemovitých věcech vázla zástavní práva, omezení či věcná břemena a dále prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodil výše uvedené hmotné nemovité věci na jinou osobu a zavazuje se, že do doby provedení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný právní a faktický stav nabývaných hmotných nemovitých věcí dobře znám, a že hmotné nemovité věci kupuje, jak stojí a leží.
2. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.
3. Kupující dále prohlašuje, že je mu známo zařazení pozemků v územním plánu do plochy veřejného prostranství, a to do doby provedení změny v územním plánu.
4. Kupující prohlašuje, že dohodnutou kupní cenu považuje za zcela přiměřenou a odpovídající právnímu a faktickému stavu převáděných pozemků a prohlašuje, že do budoucna nebude uplatňovat odpovědnost za případné vady hmotných nemovitých věcí a tohoto práva se výslovně vzdává.

V.

Kupující prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy č. UZSVM/BVY/4294/2016-BVYM/B ze dne 2. 6. 2017 vlastníkem stavby parkoviště, umístěném na pozemku parc.č. 3/6 v k. ú. Vyškov.

VI.

1. Vlastnické právo k pozemkům nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.
2. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním hmotných nemovitých věcí.

VII.

Správní poplatek za návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu podá prodávající, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Vyškov tuto smlouvu zveřejní nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

IX.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou smlouvu za stejných podmínek.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z toho 1 vyhotovení pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží kupující, tři vyhotovení obdrží prodávající.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

X.

Potvrzující doložka

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr prodeje pozemků, které jsou předmětem této kupní smlouvy, včetně podmínek prodeje byl projednán a schválen na III. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 2. 5. 2019, usnesením č. III.ZM/577-02.

Oznámení o záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 6. 5. 2019 do 27. 5. 2019 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej pozemků, které jsou předmětem této kupní smlouvy, včetně podmínek prodeje byl projednán a schválen na IV. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 24. 6. 2019, usnesením č. IV.ZM/841-02.

Dne - 9. 11. 2020

Prodávající:

Kupující:

