

Článek I. Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**Havarijní stav střechy**“ v rozsahu cenové nabídky ze dne 26.10.2020.
- 1.2. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v bodě 1.1. zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II. Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel provede dílo uvedené v bodě 1.1. v době od 16.11.2020 do 31.12.2020. Vykližení staveniště do 1 týdne od předání díla objednateli.
- 2.2. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle bodu 1.1. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 2.396.694,- Kč bez DPH. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována DPH ve výši 21% . Tento daňový doklad bude vystaven v režimu přenesení daňové povinnosti. Dle ustanovení §92a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. **Nedílnou přílohou ke smlouvě je položkový rozpočet.**
- 3.2. Cena díla je maximální a nepřekročitelná.
- 3.3. **Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH změněna.**

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Realizované práce a dodávky budou objednatelem uhrazeny na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude v ní uveden název akce „Rekonstrukce střechy.“
- 4.2. Fakturace bude provedena na základě skutečně provedených prací za předpokladu uvolnění finančních prostředků zřizovatelem – MHMP. Soupis provedených prací bude přílohou daňového dokladu.
- 4.3. Faktura bude vystavena až po úplném dokončení celého díla, bez vad a nedodělků bránících bezpečnému provozu a po předání celého díla objednateli na základě písemného předávacího protokolu.
- 4.4. Faktura je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit. Vrácením pozbývá faktura platnosti.
- 4.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.6. Platba bude provedena v českých korunách.
- 4.7. Faktura musí být doručena minimálně ve dvou originálech.