

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel P o j e r**, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

**TEP-AGRO spol. s r.o.**

Sídlo: Fojtovice 173, 417 41 Krupka

IČ: 25039385

DIČ: CZ 25039385

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14176

zastoupena panem **Michalem Krajhanzlem**, jednatelem společnosti

bytem: xxxxxxxx 417 41 Krupka

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

**DODATEK č. 5  
PACHTOVNÍ SMLOUVY  
č. 78 N 15/69**

**1. Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavírají tento dodatek k pachtovní smlouvě č. 78N15/69 ze dne 15.2.2015 (dále jen „smlouva“) za účelem, který umožňuje pachtýři vstup do závazku se SZIF navazujícího na skončené programové období 2014 – 2020 – agroenvironmentálně-klimatická opatření (AEKO) a ekologické zemědělství (EZ) v tzv. přechodném období do spuštění nového programového období.

**2. Čl. II se mění, doplňuje a zní takto:**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek(y) uvedený(é) v čl. I smlouvy do užívání za účelem:

provozování zemědělské výroby v rozsahu PRV – EZ

**3. Čl. IV se mění, doplňuje a zní takto:**

1) Tato smlouva se tímto dodatkem prodlužuje o období jednoho roku od 1.1.2021 do 31.12.2021

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný(é) pozemek(y) jinému, přenechá-li ho(je) k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku(ů), anebo jeho(jejich) užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti v případě, že pachtýř nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření alternativa opatření ekologické zemědělství.**

5) Propachtovatel je oprávněn jednostranně vypovědět pachtovní smlouvu před sjednanou dobou jejího trvání dle odst. 1 tohoto článku, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude potřebovat z důvodů veřejného zájmu nebo k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti.

Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet dnem doručení pachtýři nebo nepodaří-li se ji doručit, tak dnem, kdy se výpověď dostane do sféry pachtýře.

6) Pachtýř výslovně souhlasí s možností výpovědi z důvodů uvedených v odst. 5) tohoto článku a prohlašuje, že nebude z tohoto titulu uplatňovat jakékoliv finanční požadavky a náhrady včetně náhrady škod např. z titulu nevyplacení dotací atp.

#### **6. Článek XII se mění , doplňuje a zní takto:**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2021.

#### **7. Závěrečná ustanovení:**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a účinná.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 11.11.2020

.....  
**Ing. Pavel Pojer**  
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
propachtovatel

.....  
**TEP-AGRO spol. s r.o.**  
jednatel Michal Krajhanzl  
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....  
*podpis*

**Příloha pachtovní smlouvy č. 78N15/69**Variabilní symbol: 7811569 Uzavřeno: 15.12.2015 Roční pacht: **32 511 Kč**

Datum tisku: 9.11.2020 Účinná od: 1.1.2016

**Pachtýři:**

Název	Adresa
TEP - AGRO spol. s r.o.	Fojtovice 173, 417 41 Krupka

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Fojtovice u Krupky</b>											
	5			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	1 355	3,8036	131,94
	6	2		2	7	10002	pc/ha	25 600,00	1 300	3,8036	126,59
	7	3		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	1 425	3,8036	138,76
	7	14		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	146	3,8036	14,22
	10	1		2	7	10002	pc/ha	25 600,00	1 565	3,8036	152,39
	33	2		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	1 389	3,8036	135,25
	33	6		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	638	3,8036	62,12
	145	1		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	1 689	3,8036	164,46
	197	1		2	7	10002	pc/ha	25 600,00	81 609	3,8036	7 946,44
	198			2	7	10002	pc/ha	25 600,00	715	3,8036	69,62
	258			2	7	10002	pc/ha	25 600,00	169	3,8036	16,46
	259			2	7	10002	pc/ha	25 600,00	478	3,8036	46,55
	281			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	3 676	3,8036	357,94
	302	3		2	7	10002	pc/ha	25 600,00	4 869	3,8036	474,10
	302	9		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	247	3,8036	24,06
	322			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	1 047	3,8036	101,95
	331			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	888	3,8036	86,47
	333	2		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	2 500	3,8036	243,43
	369	8		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	580	3,8036	56,48
	372			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	392	3,8036	38,17
	399	2		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	472	3,8036	45,96
	418	1		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	68	3,8036	6,62
	460			2	7	10002	pc/ha	25 600,00	99	3,8036	9,64
	464			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	464	3,8036	45,18
	465	6		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	155	3,8036	15,09
	465	7		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	197	3,8036	19,18
	465	8		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	529	3,8036	51,51
	481	2		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	444	3,8036	43,24
	542	1		2	7	10002	pc/ha	25 600,00	25 451	3,8036	2 478,22

**Příloha pachtovní smlouvy č. 78N15/69**

Variabilní symbol: 7811569      Uzavřeno: 15.12.2015      Roční pacht: **32 511 Kč**  
Datum tisku: 9.11.2020      Účinná od: 1.1.2016

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Fojtovice u Krupky</b>											
	542		2	2	7	10002	pc/ha	25 600,00	5 587	3,8036	544,02
	610		1	2	14	10002	pc/ha	25 600,00	8 780	3,8036	854,93
	647		3	2	14	10002	pc/ha	25 600,00	83	3,8036	8,08
	648			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	197	3,8036	19,18
	683		1	2	7	10002	pc/ha	25 600,00	40 058	3,8036	3 900,53
	723		4	2	7	10002	pc/ha	25 600,00	1 083	3,8036	105,45
	723		7	2	7	10002	pc/ha	25 600,00	2 945	3,8036	286,76
	763		1	2	7	10002	pc/ha	25 600,00	64 751	3,8036	6 304,94
	808			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	460	3,8036	44,79
	815			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	317	3,8036	30,87
	874			2	7	10002	pc/ha	25 600,00	328	3,8036	31,94
	878			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	403	3,8036	39,24
	879			2	7	10002	pc/ha	25 600,00	1 147	3,8036	111,69
	883			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	811	3,8036	78,97
	889			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	3 647	3,8036	355,11
	896			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	1 701	3,8036	165,63
	898			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	198	3,8036	19,28
	912		1	2	7	10002	pc/ha	25 600,00	883	3,8036	85,98
	913		2	2	14	10002	pc/ha	25 600,00	22	3,8036	2,14
	922			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	1 670	3,8036	162,61
	941		2	2	14	10002	pc/ha	25 600,00	69	3,8036	6,72
	942		1	2	7	10002	pc/ha	25 600,00	1 773	3,8036	172,64
	951			2	7	10002	pc/ha	25 600,00	187	3,8036	18,21
	977		1	2	14	10002	pc/ha	25 600,00	760	3,8036	74,01
	994		5	2	14	10002	pc/ha	25 600,00	245	3,8036	23,86
	1009			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	180	3,8036	17,53
	1012		1	2	14	10002	pc/ha	25 600,00	2 190	3,8036	213,25
	1014			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	65	3,8036	6,33
	1015			2	7	10002	pc/ha	25 600,00	601	3,8036	58,52
	1027			2	7	10002	pc/ha	25 600,00	280	3,8036	27,26
	1042		1	2	14	10002	pc/ha	25 600,00	1 635	3,8036	159,21
	1043			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	1 069	3,8036	104,10
	1045		2	2	14	10002	pc/ha	25 600,00	148	3,8036	14,41
	1048		1	2	14	10002	pc/ha	25 600,00	460	3,8036	44,79
	1050			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	837	3,8036	81,50
	1052			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	3 560	3,8036	346,64

**Příloha pachtovní smlouvy č. 78N15/69**

Variabilní symbol: 7811569      Uzavřeno: 15.12.2015      Roční pacht: **32 511 Kč**  
Datum tisku: 9.11.2020      Účinná od: 1.1.2016

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Fojtovice u Krupky</b>											
	1053			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	2 843	3,8036	276,83
Celkem za katastr									286 529		27 899,98
<b>Katastr: Moldava</b>											
	670	3		2	7	10002	pc/ha	19 800,00	11 357	3,8036	855,31
Celkem za katastr									11 357		855,31
<b>Katastr: Nové Město u Mikulova</b>											
	5	1		2	7	10002	pc/ha	25 800,00	4 690	3,8036	460,25
Celkem za katastr									4 690		460,25
<b>Katastr: Oldřiš u Moldavy</b>											
část	165	1		2	7	10002	pc/ha	21 200,00	39 222	3,8036	3 162,71
	171	2		2	14	10002	pc/ha	21 200,00	1 648	3,8036	132,89
Celkem za katastr									40 870		3 295,60
<b>Celkem</b>								<b>343 446</b>		<b>32 511</b>	

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>