

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 1588/13/124

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

VAKABRNO CZ s.r.o.

se sídlem Jugoslávská 770/13, PSČ : 613 00, Brno – Černá Pole

IČO: 255 23 236

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 30273

zastoupená Ing. Leošem Vanžurou, jednatelem

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08 Hradec Králové

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, PH.D., generálním ředitelem,

zastoupen Ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem Krajského ředitelství Šumperk, na základě Pověření ze dne 30.12.2015

(dále jen „LESY ČR“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

1. VAKABRNO CZ prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 21.5.2013 výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
5337	lesní pozemek	2678	2678	Velká Morava	403	Dolní Morava
5338	lesní pozemek	2742	2742	Velká Morava	403	Dolní Morava
5339	lesní pozemek	3924	3924	Velká Morava	403	Dolní Morava
5341	lesní pozemek	8152	8152	Velká Morava	403	Dolní Morava
5357	lesní pozemek	569	569	Velká Morava	403	Dolní Morava
5358	lesní pozemek	5007	5007	Velká Morava	403	Dolní Morava
Celkem			23072			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí na LV č.403, pro obec Dolní Morava, k. ú. Velká Morava.

2. LESY ČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
5743/1	lesní pozemek	3163	3163	Velká Morava	256	Dolní Morava
5743/2	ostatní plocha	625	625	Velká Morava	256	Dolní Morava
Celkem			3788			

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 256 pro obec Dolní Morava, k. ú. Velká Morava.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy výměnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 35-15, 28-15 za dne 12.6.2015, vypracovaných znalcem Ing. Janem Musilem, takto:

- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství), tedy p.č. 5337, 5338, 5339, 5341, 5357, 5358 k.ú. Velká Morava přijímají do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit LESY ČR,
- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství), tedy p.č. 5743/1, 5743/2 v k.ú. Velká Morava přijímá do svého vlastnictví VAKABRNO CZ.

III.

- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 35-15 ze dne 12.6.2015, vypracovaném znalcem Ing. Janem Musilem a činí částku ve výši 231.000,- Kč (slovy: Dvěstětřicetjedentisíc korun českých).
- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 28-15 ze dne 22.6.2015, vypracovaném znalcem Ing. Janem Musilem, a činí částku ve výši 184.870,- Kč (slovy: Jednostoosmdesátčtyřtisícosemdesát korun českých).
- Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **46.130,- Kč** ve prospěch VAKABRNO CZ.

Účastníci směny se dohodli, že směna dle této smlouvy je realizována bez finančního vyrovnání. Po provedení směny, resp. po zápisu veškerých vlastnických práv touto smlouvou předvídaných, jsou tak účastníci této smlouvy mezi sebou z titulu případného doplatku rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s tímto žádné další nároky.

IV.

IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, a že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
Na pozemku p.č. 5743/1 k.ú. Velká Morava je zřízeno věcné břemeno umístění podzemního vedení kanalizace, vodovodu a el. přípojky dle GP.
3. Pokud se prohlášení VAKABRNO CZ uvedená v tomto článku smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou LESY ČR oprávněny od této smlouvy odstoupit.
4. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.
5. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva ke směřovaným nemovitým věcem tak, jak předpokládá tato smlouva, tj. k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro LESY ČR, a k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy ve prospěch VAKABRNO CZ, je kterákoli strana, ve prospěch které takto nebylo zapsáno vlastnické právo, oprávněna od této smlouvy odstoupit.
6. LESY ČR prohlašují, že pro platnost směny, kterou dochází k převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy - nakládání s majetkem určeným k plnění funkcí lesa ve vlastnictví České republiky (dle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, převodu určeného majetku dle zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku), byl udělen:

1/ předběžný souhlas Ministerstva zemědělství ČR dle ust. § 4 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích

2/ souhlas zakladatele /MZe ČR/ Lesů České republiky, s.p. k nakládání s určeným majetkem dle ust. § 17 odst. 2 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve smyslu ust. § 2 odst. 5 uvedeného zákona

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LESY ČR. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. stane VAKABRNO CZ, a to rovněž na základě zápisu vlastnického práva k těmto věcem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají LESY ČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži 1/2 každé smluvní straně.
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku jdou k tíži 1/2 každé smluvní straně.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí se smluvní strany zavazují zaplatit příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

1. VAKABRNO CZ výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LESY ČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o VAKABRNO CZ údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností VAKABRNO CZ a LESY ČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne, 15. 2. 2017

V Šumperku dne 15. 02. 2017

VAKABRNO CZ s.r.o.
Ing. Leoš Vanžura
 jednatel

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Tomáš Pospíšil
 ředitel KŘ Šumperk