

### DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 12.01.2010 (dále jen smlouva) mezi:

1. městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou jako pronajímatel na straně jedné

a

2. ACTIVEM – středisko volného času, příspěvková organizace, se sídlem Dolní 2274/3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO:72052414, zastoupená ředitelem Mgr. Lubošem Strakou, adresa pro doručování písemností: Dolní 2274/3, 591 01 Žďár nad Sázavou jako nájemce na straně druhé

Smluvní strany se dohodly, že čl. I. smlouvy se s účinností od 1.1.2021 mění následovně:

#### I.

##### Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je vlastníkem objektu č.p. 135, č. or. 2 ulice Horní ve Žďáře nad Sázavou, postaveném na pozemku parc.č. 3809, objektu č.p. 2274, č.or. 3 ulice Dolní ve Žďáře nad Sázavou, postaveném na pozemku parc.č. 3347 a objekt č.p. 2083, č. or. 47 - hvězdárna ulice Okružní ve Žďáře nad Sázavou, postaveném na pozemku parc.č. 7866, k.ú. Město Žďár ve Žďáře nad Sázavou. Objekt v části obce Koníkov č.p. 11 – bydlení, postavené na pozemku parc.č. 22/2 v k.ú. Koníkov, obec Věcov a objektu v části obce Sklené č.p. 40 – ubytovací zařízení, postaveném na pozemku parc.č. 73 v k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou obec Sklené.

Shora uvedené nebytové prostory pronajímatel dočasně pro svou činnost nepotřebuje a pronajímá je nájemci za účelem poskytování zájmového vzdělávání a realizace volného času občanů města a okolních obcí.

Dále se smluvní strany dohodly, že čl. III. odst. 1 Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ve znění Dodatku č. 1 a 2 se mění následovně:

Úhrada za nájem nebytových prostor je stanovena následovně:

Nájemné za období od 1.1.2021:

1. za objekt č.p. 135, č.or. 2 ulice Horní ve Žďáře nad Sázavou celková výměra 1 314 m <sup>2</sup> x 150 Kč/m <sup>2</sup> /rok	197 100 Kč
2. za objekt č.p. 2274, č.or. 3 ulice Dolní ve Žďáře nad Sázavou celková výměra 2 742 m <sup>2</sup> x 150 Kč/m <sup>2</sup> /rok	411 300 Kč
3. za objekt č.p. 11 Koníkov, obec Věcov celková výměra 134 m <sup>2</sup> x 100 Kč/m <sup>2</sup> /rok	13 400 Kč
4. za objekt č.p. 40 Sklené u Žďáru nad Sázavou, obec Sklené celková výměra 721 m <sup>2</sup> x 100 Kč/m <sup>2</sup> /rok	72 100 Kč
5. za objekt č.p. 2083, č. or. 47 ulice Okružní ve Žďáře nad Sázavou	12 000 Kč
celkem	<b>705 900 Kč</b>

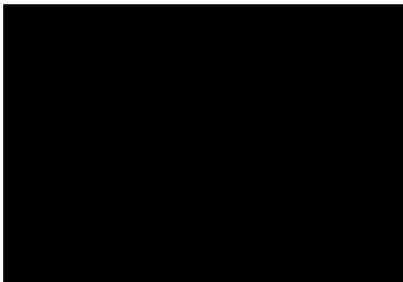
Nájem za nebytový prostor celkem za rok činí 705 900 Kč včetně DPH.

V ostatním zůstává Smlouva o nájmu nezměněna.

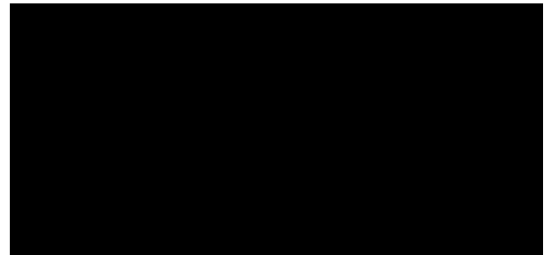
Tento dodatek obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou dne 2.11.2020 usnesením č.j. 889/2020/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou 3.11.2020



.....  
**Ing. Martin Mrkos, ACCA**  
starosta



.....  
**Mgr. Luboš Straka**  
ředitel