

Kupní smlouva se zřízením věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (veřejné osvětlení a vodovodní řad) uzavřená podle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Prodávající:

Město Litoměřice, IČO: 00263958

sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou

(dále jen „prodávající a oprávněný I“)

a

Kupující:

Petr Chylík, r.č. 67xxxxx, bytem xxxxx, Dejvice, 16000 Praha 6

(dále jen „kupující a povinný“)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469

sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená Ing. XXXXX, na základě pověření

(dále jen „oprávněný II“)

uzavírají kupní smlouvu v tomto znění:

Článek 1

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc.č. 3864/81 o výměře 738 m², druh pozemku: ostatní plocha, katastrálním území Litoměřice, obec Litoměřice, zapsané na listu vlastnictví č.1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Článek 2

2.1. Předmětem prodeje podle této smlouvy je pozemek parc.č. **3864/89** o výměře 335 m², druh pozemku: ostatní plocha v k.ú. Litoměřice. Pozemek parc.č. 3864/89 není dosud evidován v katastru nemovitostí a vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3864/81 dle geometrického plánu č. 4851-162/2020 ze dne 28.7.2020, vyhotovitel GEOS Litoměřice s.r.o., Nerudova 6, Litoměřice, GP potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 29.7.2020 pod číslem 1143/2020-506. (dále též vše jako „pozemek“ nebo „předmět koupě“).

Geometrický plán č. 4851-162/2020 je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku parc.č. 3864/89 v katastrálním území Litoměřice, specifikovaném v Článku 2 odst. 2.1. této smlouvy, spolu s jeho součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

2.3. Na uvedeném pozemku v předchozím odstavci je umístěna část stávající stavby veřejného osvětlení - energetické zařízení (dále jen „veřejné osvětlení“). Vlastníkem stavby veřejného osvětlení je prodávající.

2.4. Na uvedeném pozemku v odstavci 2.1. je také umístěna stavba – inženýrské sítě vodovodního řadu (dále jen „inženýrská síť“) včetně ochranného pásma v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodách a kanalizaci pro veřejnou potřebu. Vlastníkem inženýrské sítě je Severočeská vodárenská společnost a.s..

Článek 3

3.1. Stavba veřejného osvětlení není součástí pozemku a není předmětem prodeje podle této smlouvy. Na základě této skutečnosti se oprávněný I a povinný dohodli na zřízení věcného břemene - služebnosti umístění provozování, údržby a oprav veřejného osvětlení k tíži celého pozemku parc.č. 3864/89 v k.ú. Litoměřice ve prospěch oprávněného I na dobu neurčitou.

3.2. Oprávněný I se zavazuje, že bude veřejné osvětlení se všemi jeho součástmi na vlastní náklady udržovat. Dále se zavazuje zdržet se na pozemku, uvedeného v odst. 2.1. takového jednání, které by nepřiměřeně zasahovalo do vlastnických práv povinného případně jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytně nutné k údržbě nebo opravě veřejného osvětlení není oprávněný oprávněn na služebném pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji. Oprávněný I nebo osoba jím pověřená je oprávněná v souvislosti s umístěním provozem a údržbou veřejného osvětlení vstoupit na pozemek povinného po předchozí dohodě tak, aby co nejméně omezila vlastnická práva k pozemku povinného. V případě vzniklých škod na pozemku, uvedeném v odst. 2.1. spojených s opravami veřejného osvětlení a jeho součástí se oprávněný zavazuje nahradit povinnému vzniklou škodu.

3.3. Stavba inženýrské sítě vodovodního řadu včetně ochranného pásma se nachází na celém pozemku parc.č. 3864/89 v k.ú. Litoměřice a není předmětem prodeje. Na základě této skutečnosti se kupující a oprávněný II dohodli na zřízení věcného břemene zřízení inženýrské sítě vodovodního řadu spočívající v právu provozování, údržby vodovodní sítě, jakož i provádění její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti k tíži celého pozemku parc.č. 3864/89 v k.ú. Litoměřice, a to na dobu neurčitou.

3.4. Povinný zatěžuje služební pozemek specifikovaný čl. 2. odst. 2.1. této smlouvy - služebností práva Inženýrské sítě ve prospěch oprávněného II a každého jeho právního nástupce.

3.5. Povinný se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů a je-li to s ním předem projednáno, umožní oprávněnému II nebo oprávněným zmocněnému provozovateli vstup a vjezd na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií inženýrské sítě. Oprávněný II nebo oprávněným zmocněným provozovatelem inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii provádět s řádnou péčí a vždy služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný II nebo oprávněným zmocněným provozovatelem i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

3.6. Povinný se zavazuje, že na pozemku, uvedeném v čl. 2. odst.2.1. nebude umísťovat z důvodu umístěného veřejného osvětlení a inženýrské sítě - vodovodního řadu žádné stavby ani vysazovat žádné porosty.

3.7. Oprávněný I a II uvedená práva vzniklá ze služebnosti podle této smlouvy přijímají a povinný se zavazuje omezení z nich vyplývající strpět.

3.8. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo záměr prodeje nemovité věci uvedené v Článku 2 odst. 2. 1. této smlouvy svým usnesením č. 89/3/2020 ze dne 4.6.2020; záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 31.7.2020 do 16.8.2020. Prodej nemovité věci se zřízením věcného břemene schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice dne 17.9.2020 usnesením č. 122/4/2020.

Článek 4

4.1. Kupní cena za převáděný pozemek činí **624 440,- Kč** (slovy: šestsetdvacetčtyřístičtyřistačtyřicet korun českých) a kupující se ji zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a.s., **č. 19-1524471/0100, pod VS: 9160000420** ve dvou splátkách takto:
- ½ ceny, tedy částku 312 220,- Kč při podpisu této kupní smlouvy,

- ½ ceny, tedy částku 312 220,-Kč nejpozději **do 30.06.2021**.

4.2. Kupující se zavazuje prodávajícímu uhradit náklady spojené s vypracováním oddělovacího geometrického plánu ve výši **4 840,-Kč** (slovy: čtyřtisíceosmsetčtyřicet korun českých) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího **vedený u Komerční banky, a.s., č.1524471/0100, pod VS 42015169** a uhradit náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku č. ve výši **1 936,-Kč** (slovy: tisícdevětsetřicetšest korun českých) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího **vedený u Komerční banky, a.s., č.1524471/0100, pod VS 42015166**.

4.3. V případě, že se kupující ocitnou v prodlení s placením kupní ceny, zavazují se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4.4. Úhradou se rozumí připsání částky na účet prodávajícího.

Článek 5

5.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena (mimo výše uvedených), ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat.

5.2. Prodávající upozorňuje kupující, že na předmětných (prodáváných) pozemcích se mohou nacházet zákonná věcná břemena (ex lege) - inženýrské sítě včetně ochranných pásem, které se v minulosti nezapisovaly do katastru nemovitostí.

Článek 6

6.1. Vlastnické právo přechází ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb. na kupující dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

6.2. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec a k.ú. Litoměřice učiněny příslušné zápisy takto:

V části A: Petr Chylik, r.č. 67XXXXX, XXXXX, Dejvice, 16000 Praha 6

V části B: pozemek parc.č. 3864/89 o výměře 335 m2

V části E: kupní smlouva

V části C: věcné břemeno - umístění provozování, údržby a oprav veřejného osvětlení - elektrického zařízení k tíži vlastnictví celého pozemku parc.č. 3864/89 v k.ú. Litoměřice pro Město Litoměřice, IČO: 00263958, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

Věcné břemeno - umístění provozování, údržby a oprav inženýrské sítě - vodovodního řádu k tíži vlastnictví celého pozemku parc.č. 3864/89 v k.ú. Litoměřice pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., IČO: 49099469, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

6.3. Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Návrh na vklad práva bude podán prodávajícím. Náklady (správní poplatek) spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy hradí kupující.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

Článek 7

7.1. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

7.2. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

7.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

7.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

7.5. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

7.6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne

Město Litoměřice
zastoupené místostarostou
Mgr. Karlem Krejzou

Petr Chylík _____

Severočeská vodárenská společnost a.s
Zastoupená na základě pověření
Ing. XXXXX
