

PACHTOVNÍ SMLOUVA
Dodatek č.2

Akademie výtvarných umění v Praze

se sídlem U Akademie 172/4, Praha 7, 170 22

IČ: 60461446 DIČ: CZ 60461446

zastoupena kvestorem

bankovní spojení:

číslo účtu:

email

na straně jedné jako „**propachtovatel**“

a

Obchodní firma:

VOJFRO KLUB s.r.o.

Sídlo:

Sochařská 319/4, Bubeneč, 170 00 Praha 7

Identifikační číslo:

09078533

Zastoupená

jednatelům bankovní spojení:

email:

na straně druhé jako „**pachtýř**“

propachtovatel a pachtýř (společně jako „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“) uzavírají podle § 2332

a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník po vzájemné dohodě tento

Dodatek č.2 k **PACHTOVNÍ SMLOUVĚ**
(dále jen „**smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Vláda ČR v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vyhláší pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území České republiky nouzový stav od pondělí 5. října 2020 0.00 hodin na dobu 30. dnů. Na základě souhlasu uděleného Poslaneckou sněmovnou vláda v pátek 30. října rozhodla o jeho prodloužení

až do 20. listopadu 2020. Je pravděpodobné, že vzhledem k trvání epidemie bude nouzový stav znovu prodloužen.

Od 14.10.2020 vláda ČR omezila provoz restaurací, barů a podobných stravovacích zařízení pouze přes výdejní okénko a tento stav k datu podpisu dodatku trvá.

Nařízením Hygienické stanice hlavního města Prahy č. 12/2020 ze dne 18.9.2020 byl vydán zákaz přítomnosti studentů na výuce.

Usnesením vlády ČR č. 957 ze dne 30. září 2020 byl omezen provoz vysokých škol pouze na distanční formu výuky.

Nouzový stav a opatření Vlády ČR přijatá v souvislosti s prokázáním výskytu SARS CoV-2 neumožňují nájemci, resp. pachtýři realizovat jeho předmět činnosti v plném rozsahu. Z tohoto důvodu a v souladu se společným zájmem na obnovení provozu akademického klubu AVU po ukončení výše uvedených omezení, se obě smluvní strany dohodly na níže uvedeném snížení pachtovného.

II. Předmět dodatku

1. Z důvodů uvedených v článku I. se obě smluvní strany dohodly na snížení pachtovného od 1.10.2020 do doby ukončení nouzového stavu:

nájem za říjen 2020 se snižuje z částky 17.000,-Kč bez DPH na částku 13.600,- Kč bez DPH, tj. o 20%.

Ostatní články a podmínky smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

III. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy a dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouvají projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.