



MHMPXPEWQSOQ

Stejnopis č.:...

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. NAN/35/01/000518/2017 ze dne 23. 05. 2017 uzavřené mezi smluvními stranami hlavním městem Praha na straně jedné a společností Neuron online, s.r.o. na straně druhé

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nej.cz s.r.o.

se sídlem Kaplanova 2252/8, Chodov, Praha 4, PSČ 148 00

zastoupená

IČO: 03213595

DIČ: CZ03213595

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen jako „smluvní strany“)

Preamble

Na základě Smlouvy o koupi části závodu, kterou dne 15. 05. 2020 uzavřely Neuron online, s.r.o., IČO: 27595170, se sídlem Za Hládkovem 680/12, Střešovice, 169 00 Praha 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 117715 (Prodávající) a Nej.cz s.r.o., IČO: 03213595, se sídlem Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 228799 (Kupující), přešlo s účinností dnem 01. 06. 2020 na Kupujícího vlastnické právo k části závodu Prodávajícího, působícího v odvětví elektronických komunikací a poskytujícího služby pevného připojení k internetu v rozsahu Osvědčení č. 4045 uděleného Českým telekomunikačním úřadem v Praze dle § 79 a § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších předpisů. Doklad o převodu je založen ve sbírce listin. Na důkaz uvedeného smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě s tím, že práva a povinnosti z nájemní smlouvy č. NAN/35/01/000518/2017 přecházejí na společnost Nej.cz s.r.o., IČO: 03213595, která je přebírá a zároveň za ně ručí.

Dále na základě privatizace objektů

č. p. 965 - 966, ul. Generála Janouška ke dni 4. 10. 2020, které byly na základě smlouvy kupní a o zřízení služebnosti č. KUY/11/03/027033/2019 převedeny do výlučného vlastnictví Bytového družstva GJ 965,966,

a

č. p. 1015 – 1018, ul. Vašátkova ke dni 8. 6. 2020, které byly na základě smlouvy kupní a o zřízení služebnosti č. KUY/11/03/027530/2019 převedeny do výlučného vlastnictví Bytového družstva Výhled Černý Most,

a dále na základě žádosti společnosti NEJ.cz s.r.o. o doplnění o objekty č.p. 815-816 ul. Dygrýnova, vše k.ú. Černý Most, které tvořily část předmětu nájmu dle nájemní smlouvy č. NAN/83/01/019867/2015, a převodu aktivit této společnosti souvisejících s provozem a distribucí elektronických datových služeb pro lokalitu Praha – Černý Most, se smluvní strany se na základě výše uvedeného dohodly na úpravě předmětu nájmu, a s tím spojenou výši nájemného.

I.

Článek I. „Předmět nájmu“, odst. 1. se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na příslušných listech vlastnictví, a to objektů:
č. p. 676 – 678 na ul. Ocelkova, č. p. 668 – 670 na ul. Arnošta Valenty, č. p. 666 – 667 a č.p. 680 na ul. Bryksova, č. p. 671 - 675 na ul. Hlad'ova, č.p. 822 - 829 na ul. Dygrýnova, č. p. 837 – 843 na ul. Anderleho a č.p. 819 – 821 na ul. Vašátkova, č.p. 815 – 816 na ul. Dygrýnova, vše zapsáno na LV 85 pro k.ú. Černý Most vedených na Katastrálním úřadě pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek IV. „Nájemné“, odst. 1 se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 3 Smlouvy od 1. 11. 2020 za dohodnuté nájemné ve výši **2 552,50 Kč/rok/objekt**, tzn. za **33 objektů** celkem **84 232,50 Kč/rok** (slovy: osmdesát čtyři tisíc dvě stě třicet dva korun českých padesát haléřů), ke kterému bude připočtena příslušná sazba DPH.

II.

S ohledem na zúžení předmětu nájmu v rozsahu tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy se smluvní strany dohodly, že původní příloha č. 2 Smlouvy se nahrazuje přílohou č. 2, která reflektuje změny Smlouvy sjednané tímto Dodatkem č. 1, a tvoří jeho nedílnou součást.

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží tři stejnopisy a Nájemce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 1 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Pronajímatel.
5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že se s obsahem Dodatku č. 1 řádně seznámili, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a bez výhrad s ním souhlasí.

10 -11- 2023

V
Za

Ing

Ing

řed

V Praze dne 4.11. 2020

Za nájemce:

Seznam objektů				
poř.č.	č.p.	Ulice	č.o.	k.ú.
1	666	Bryksova	4	ČM
2	667	Bryksova	6	ČM
3	680	Bryksova	2	ČM
4	668	Arnošta Valenty	35	ČM
5	669	Arnošta Valenty	33	ČM
6	670	Arnošta Valenty	31	ČM
7	671	Hlaďova	2	ČM
8	672	Hlaďova	4	ČM
9	673	Hlaďova	6	ČM
10	674	Hlaďova	8	ČM
11	675	Hlaďova	10	ČM
12	676	Ocelkova	30	ČM
13	678	Ocelkova	34	ČM
14	815	Dygrýnova	10	ČM
15	816	Dygrýnova	8	ČM
16	819	Vašátkova	28	ČM
17	820	Vašátkova	30	ČM
18	821	Vašátkova	32	ČM
19	822	Dygrýnova	19	ČM
20	823	Dygrýnova	17	ČM
21	824	Dygrýnova	15	ČM
22	825	Dygrýnova	13	ČM
23	826	Dygrýnova	11	ČM
24	827	Dygrýnova	9	ČM
25	828	Dygrýnova	7	ČM
26	829	Dygrýnova	5	ČM
27	837	Anderleho	14	ČM
28	838	Anderleho	12	ČM
29	839	Anderleho	10	ČM
30	840	Anderleho	8	ČM
31	841	Anderleho	6	ČM
32	842	Anderleho	4	ČM
33	843	Anderleho	2	ČM