



MHMPXPDUMSW7

Stejnopis č.: 1..

DODATEK č. 2

k Nájemní smlouvě č. NAN/35/01/000465/2017 ze dne 23. 05. 2017 uzavřené mezi smluvními stranami hlavním městem Praha na straně jedné a společností Neuron online, s.r.o. na straně druhé

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nej.cz s.r.o.

se sídlem Kaplanova 2252/8, Chodov, Praha 4, PSČ 148 00

zastoupená Ing. Jaroslavem [redacted]

IČO: 03213595

DIČ: CZ03213595

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen jako „smluvní strany“)

Preambule

Na základě Smlouvy o koupi části závodu, kterou dne 15. 05. 2020 uzavřely Neuron online, s.r.o., IČO: 27595170, se sídlem Za Hládkovem 680/12, Střešovice, 169 00 Praha 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 117715 (Prodávající) a Nej.cz s.r.o., IČO: 03213595, se sídlem Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 228799 (Kupující), přešlo s účinností dnem 01. 06. 2020 na Kupujícího vlastnické právo k části závodu Prodávajícího, působícího v odvětví elektronických komunikací a poskytujícího služby pevného připojení k internetu v rozsahu Osvědčení č. 4045 uděleného Českým telekomunikačním úřadem v Praze dle § 79 a § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších předpisů. Doklad o převodu je založen ve sbírce listin. Na důkaz uvedeného smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě s tím, že práva a povinnosti z nájemní smlouvy č. NAN/35/01/000465/2017 ve znění dodatku č. 1 přecházejí na společnost Nej.cz s.r.o., IČO: 03213595, která je přebírá a zároveň za ně ručí.

Dále na základě privatizace objektů

č. p. 1094 - 1098, ul. Bojčenkova ke dni 5. 3. 2020, které byly na základě smlouvy kupní a o zřízení služebnosti č. KUY/11/03/027389/2019 převedeny do výlučného vlastnictví Bytového družstva Bojčenkova,

a

č. p. 1029 - 1035, ul. Vašátkova ke dni 9. 4. 2020, které byly na základě smlouvy kupní a o zřízení služebnosti č. KUY/11/03/027736/2019 převedeny do výlučného vlastnictví Bytového družstva Vašátkova,

a

č. p. 1068 – 1069, ul. Vlčkova ke dni 21. 5. 2020, které byly na základě smlouvy kupní a o zřízení služebnosti č. KUY/11/03/027738/2019 převedeny do výlučného vlastnictví Bytového družstva Vlčkova 1068,1069,

a

č. p. 830 – 836, ul. Smikova ke dni 27. 5. 2020, které byly na základě smlouvy kupní a o zřízení služebnosti č. KUY/11/03/027664/2019 převedeny do výlučného vlastnictví Bytového družstva Smikova,

a doručené žádosti společnosti NEJ.cz s.r.o. o vyjmutí č.p. 655, 683, 700-711 a 713-719 ul. Bobkova, č.p. 720, 729-730, 772-776, 778-781 ul. Bryksova, č.p. 721-723, 751-752, 810-812 ul. Maňáková, č.p. 783-784, 788-793 a 800-805 ul. Mansfeldova a č.p. 696-699 ul. Nám plk. Vlčka, vše k.ú. Černý Most zapsaných na LV č. 85 z důvodu duplicity objektů uvedených v nájemních smlouvách č. NAN/83/01/019865/2015 a č. NAN/83/01/019867/2015, kde předmět nájmu a aktivity související s provozem a distribucí elektronických datových služeb pro lokalitu Praha – Černý Most přebírá tato společnost, se Smluvní strany na základě výše uvedeného dohody na úpravě předmětu nájmu, a s tím spojenou výší nájemného.

I.

Článek I. „Předmět nájmu“, odst. 1. se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na příslušných listech vlastnictví, a to objektů:

č.p. 658 – 660 na ul. Ocelkova, č.p. 650 – 652 na ul. Arnošta Valenty, č.p. 1036 – 1040 na ul. Doležalova, č. p. 649 a č.p. 662 – 663 na ul. Hlad'ova, č.p. 782 na ul. Mansfeldova, č.p. 653 – 657 na ul. Šedova, vše zapsáno na LV 85 pro k.ú. Černý Most

a

č.p. 1266 na ul. Dřítenská, č.p. 1260 – 1262 a č.p. 1264 – 1265 na ul. Koberkova a č.p. 1271 na ul. Zacharská, vše zapsáno na LV 1613 pro k.ú. Kyje, vedených na Katastrálním úřadě pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek IV. „Nájemné“, odst. 1 se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 3 Smlouvy od 01. 11. 2020 za dohodnuté nájemné ve výši **2 562,50 Kč/rok/objekt**, tzn. za **27 objektů** celkem **69 187,50 Kč/rok** (slovy: šedesát devět tisíc jedno sto osmdesát sedm korun českých padesát haléřů), ke kterému bude připočtena příslušná sazba DPH.

II.

S ohledem na zúžení předmětu nájmu v rozsahu tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy se smluvní strany dohodly, že původní příloha č. 2 Smlouvy se nahrazuje přílohou č. 2, která reflektuje změny Smlouvy sjednané tímto Dodatkem č. 2, a tvoří jeho nedílnou součást.

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží tři stejnopisy a Nájemce jeden stejnopis.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 2 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy včetně veškerých jejích pozdějších dodatků v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Pronajímatel.
5. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že se s obsahem Dodatku č. 2 řádně seznámili, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a bez výhrad s ním souhlasí.

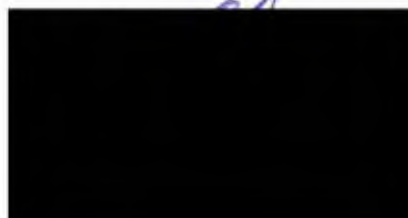
10 -11- 2020

V Praze dne.....



V Praze dne 4.11.2020

Za nájemce:



Seznam objektů				
poř.č.	č.p.	Ulice	č.o.	k.ú.
1	650	Arnošta Valenty	29	ČM
2	651	Arnošta Valenty	27	ČM
3	652	Arnošta Valenty	25	ČM
4	1036	Doležalova	2	ČM
5	1037	Doležalova	4	ČM
6	1038	Doležalova	6	ČM
7	1039	Doležalova	8	ČM
8	1040	Doležalova	10	ČM
9	649	Hladřova	1	ČM
10	662	Hladřova	5	ČM
11	663	Hladřova	3	ČM
12	782	Mansfeldova	17	ČM
13	658	Ocelkova	24	ČM
14	659	Ocelkova	26	ČM
15	660	Ocelkova	28	ČM
16	653	Šedova	2	ČM
17	654	Šedova	4	ČM
18	655	Šedova	6	ČM
19	656	Šedova	8	ČM
20	657	Šedova	10	ČM
21	1266	Dřítenská		Kyje
22	1260	Koberkova		Kyje
23	1261	Koberkova		Kyje
24	1262	Koberkova		Kyje
25	1264	Koberkova		Kyje
26	1265	Koberkova		Kyje
27	1271	Zacharská		Kyje