

D O D A T E K č. 5

ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 29. května 2002

na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „OZ“)*
(dále jen „Dodatek“)

I. **SMLUVNÍ STRANY**

PRONAJÍMATEL:

IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
adresa: Plzeň – Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
adresa pro doručování: Plzeň – Jižní Předměstí, Škroupova 1900/5, PSČ 306 32
ID datové schránky: 6iybfxn
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:
zastoupený: panem Ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím
Odboru bytového Magistrátu města Plzeň,
na základě plné moci č. j. ZM – 105/2018

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

Helena Osuská
fyzická osoba podnikající od 27. září 2017
dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČ: 06475833
DIČ: CZ
adresa sídla:
adresa pro doručování:
ID datové schránky: 56ffp7x
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „nájemce“)

II. **STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA**

1. Dne 29. května 2002 byla mezi pronajímatelem a nájemcem, v té době firmou Ing. Václav Košan, IČ: 63540967 *(dále jen „firma Košan“)*, uzavřena smlouva o nájmu prostorů provozovny čistírny s příslušenstvím o celkové výměře 117,70 m² situovaných v přízemí budovy v Plzni, **SOKOLOVSKÁ 105**, a to pro účel provozu čistírny oděvů.
(dále jen „Smlouva“)

Smlouva je uzavřena s účinností od 29. května 2002 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a do současné doby platí.

2. Dne 20. července 2011 byl mezi pronajímatelem a firmou Košan uzavřen Dodatek č. 1, jehož předmětem je rozšíření výměry předmětu nájmu na stávající, tj. celkem 146,81 m².
(dále jen „Dodatek č. 1“)

3. Dne 30. prosince 2011 byl mezi pronajímatelem, firmou Košan a nájemcem, v té době firmou Markéta Košanová, IČ: 69448591 (*dále jen „firma Košanová“*), uzavřen Dodatek č. 2, jehož předmětem je změna identifikačních údajů nájemce pouze na firmu Markéta Košanová, IČ: 69448591.

(*dále jen „Dodatek č. 2“*)

4. Dne 26. února 2018 byl mezi pronajímatelem, firmou Košanová a nájemcem uzavřen Dodatek č. 2012/001032/D3, jehož předmětem je změna v osobě nájemce, tj.: původně nájemce – firma Markéta Machová Košanová, IČ: 69448591, se stává společným nájemcem s firmou Helena Osuská, IČ: 06475833.

(*dále jen „Dodatek č. 3“*)

5. Dne 25. února 2019 byl mezi pronajímatelem, firmou Košanová a nájemcem uzavřen Dodatek č. 2012/001032 + 2019/000797/D4, jehož předmětem je zrušení společného nájmu firem Markéta Machová Košanová, IČ: 69448591, a Helena Osuská, IČ: 06475833, kdy výhradním nájemcem předmětu nájmu zůstává firma Helena Osuská, IČ: 06475833. Tímto Dodatkem č. 4 bylo také změněno bankovní spojení pro účel úhrady nájemného novým výhradním nájemcem pronajímateli.

(*dále jen „Dodatek č. 4“*)

6. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku číslo parcely 3837, katastrální území Bolevec, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (*dále jen „pozemek“*) a stavby – budovy občanské vybavenosti číslo popisné 2059, Bolevec, na hlavní adrese Plzeň, **SOKOLOVSKÁ** číslo orientační **105**, která na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást (*dále jen „budova“*).

7. Správou pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZ63509831, ID datové schránky: higfgdp, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 482.

(*dále jen „správce“*)

III. **PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě výměry předmětu nájmu, která byla sjednána v prvním odstavci článku I Smlouvy celkem 117,70 m² a následně rozšířena prvním odstavcem Dodatku č. 1 na celkem 146,81 m², resp. na úpravě výměry jednotlivých místností předmětného prostoru sběrný a čistírny oděvů situovaného v I. nadzemním podlaží budovy specifikované v bodu 6 článku II tohoto Dodatku č. 5 na celkovou výměru 160,15 m² takto:

- provozovna o výměře 26,80 m²;
- provozovna o výměře 49,90 m²;
- provozovna o výměře 37,10 m²;
- provozovna o výměře 24,00 m²;
- sklad o výměře 9,90 m²;
- sklad o výměře 2,30 m²;
- zádveří o výměře 2,40 m²;
- sociální zařízení – předsíň o výměře 2,85 m² z celkové výměry 5,70 m² (společné prostory s prostory sousední provozovny pedikúry);
- sociální zařízení – umývárna o výměře 3,60 m²;
- sociální zařízení – WC o výměře 1,30 m².

Přesná situace předmětu nájmu ve výše specifikované budově je znázorněna v plánu, který tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 5 v příloze č. 1.

2. Smluvní strany se dohodly na úpravě způsobu výpočtu nájemného, které bylo sjednáno v prvním odstavci článku IV Smlouvy, takto:

Nájemné zůstává ve stávající výši a je mezi smluvními stranami sjednáno na částku: 128 440,42 Kč/rok

*(„slovy: jedno sto dvacet osm tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých čtyřicet dva haléře“)
+ každoroční míra inflace počínaje zvýšením nájemného od 1. ledna 2021 o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, tj. za rok 2020, což znamená přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců oproti průměru předchozích 12 měsíců.*

Nájemné včetně záloh na služby je přesně specifikováno ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 a tvoří jeho přílohu č. 2.

3. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění jejích Dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 zůstávají nezměněna.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek č. 5 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzeň č. 904 ze dne 21. září 2020.

Záměr statutárního města Plzeň upravit výměru předmětných prostorů provozovny sběrná a čistírny v přízemí budovy v Plzni, Sokolovská 105, byl ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města od 31. srpna 2020 do 16. září 2020.

2. V otázkách tímto Dodatkem č. 5 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

3. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v článku I tohoto Dodatku č. 5, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

4. Dodatek č. 5 je nedílnou součástí Smlouvy uzavřené dne 29. května 2002 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

5. Dodatek č. 5 nabývá účinnosti první den kalendářního měsíce následujícího po jeho vstupu v platnost za předpokladu jeho předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 5 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento uzavřený Dodatek č. 5 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

7. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, 1 stejnopis obdrží správce.

8. Nedílnou součástí Dodatku č. 5 je:

- situační plánec s vyznačením předmětu nájmu = příloha č. 1;
- výpočtový list nájemného = příloha č. 2.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 včetně jeho příloh před jeho podepsáním přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 5 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 11. listopadu 2020

V Plzni dne 11. listopadu 2020

.....
PRONAJÍMATEL

v zastoupení
Ing. Zdeněk Švarc
vedoucí Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň
na základě plné moci čj.: ZM-105/2018
ze dne 16. listopadu 2018

.....
NÁJEMCE

v zastoupení
Helena Osuská