

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor za účelem podnikání
(dále jen „dodatek“ či „dohoda“)

Smluvní strany:

Firma: **AnLab, s.r.o.**
Sídlo: Vídeňská 1083, 14220 Praha 4
Zastoupená: Ing. Josef Trnka, jednatel
Mgr. Jiří Havran, jednatel
IČO: 45796301
DIČ: CZ45796301

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11522

(dále jen „**Nájemce**“)

a

Firma: **Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.**
Sídlo: Vídeňská 1083, 14220 Praha 4
Zastoupená: MUDr. Jan Kopecký, DrSc., ředitel
IČO: 67985823
DIČ: CZ67985823

Zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

(dále jen „**Pronajímatel**“)

(dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

I. Preambule

- 1) Dne 29.11.2013 byla mezi Smluvními stranami uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor za účelem podnikání, jejímž předmětem bylo přenechání k užívání předmět nájmu – nebytové prostory nacházejících se v 1. nadzemním podlaží budovy bez č.p. a č. ev., stojící na pozemku parc. č. 390/39, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1803 pro katastrální území Libuš, obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Smlouva**“). Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to do 31.12.2018, s účinností ode dne podpisu Smlouvy.
- 2) Smlouva byla prodloužena dodatkem č. 1 ze dne 2.1.2019 (dále jen „**Dodatek č. 1**“), a to do 31.12.2019 s účinností ode dne uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č.

340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), a dále dodatkem č. 2 ze dne 11.12.2019.

- 3) Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne 14.1.2019, ačkoli plnění bylo započato dne 1.1.2019.
- 4) Pro předejití sporům v případě, že by bylo shledáno, že vzhledem k absenci řádného uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv došlo ke vzniku bezdůvodného obohacení Smluvních stran za období od 1.1.2019 do 14.1.2019 (dále jen „sporné období“), uzavírají strany tento dodatek.
- 5) Současně strany mají zájem na prodloužení doby trvání a tedy na změně smlouvy tak, jak je uvedeno dále v tomto dodatku.

II. Předmět dodatku

- 1) Předmětem tohoto dodatku je vypořádání veškerých případných sporných nároků vzniklých v souvislosti s užíváním předmětu nájmu ve sporném období. Smluvní strany se dohodly na vypořádání tak, jak je uvedeno dále v tomto článku dodatku.
- 2) Smluvní strany stvrzují, že vzájemná plnění jimi poskytnutá na základě Smlouvy a Dodatku č. 1 byla provedena řádně, způsobem v daném místě a čase obvyklým a za obvyklou cenu, přičemž ani jedna ze stran se na úkor druhé strany neobohatila. Nájemce potvrzuje, že ve sporném období užíval předmět nájmu způsobem a za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Pronajímatel potvrzuje, že za sporné období byla ze strany Nájemce uhrazena poměrná část nájemného připadající na sporné období.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že případné vzájemné nároky z bezdůvodného obohacení za obdržení poměrné části nájemného a za užívání předmětu nájmu ve sporném období tímto vůči sobě touto dohodou započítávají dle § 2991 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a veškeré vzájemné nároky za sporné období jsou jimi tímto dodatkem vypořádány
- 4) Předmětem dodatku je dále změna smlouvy spočívající ve změnách uvedených v článku III tohoto dodatku.

III. Změna Smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu tak, že nájemní poměr na dobu určitou se sjednává do 31.12.2021.
- 2) Smluvní strany se dále dohodly na rozšíření článku III o nový odstavec 3 ohledně automatické prolongace smlouvy v tomto znění:

„3. Sjednaná doba nájmu se po jejím skončení vždy automaticky prodlužuje za shodných podmínek o dobu 1 roku od skončení doby nájmu, nebude-li jakoukoliv ze Smluvních stran písemně druhé smluvní straně sděleno nejpozději do 30.9. příslušného roku, v němž má doba nájmu skončit, že nemá zájem na jejím prodloužení. V případě, že dojde k takovému sdělení ve stanovené lhůtě, zaniká nájemní vztah skončením doby nájmu k 31.12. příslušného roku.“

V případě, že dojde ze strany Nájemce ke sdělení k 30.9., že již nemá zájem na prodloužení nájemní smlouvy, mohou smluvní strany uzavřít dohodu o přechodném období na max 3 následující měsíce nutné k zajištění činností souvisejících s ukončením nájmu prostor za stejných finančních podmínek vyplývajících z této smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a je účinný okamžikem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 2) Pro účely uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv nepovažují Smluvní strany nic z obsahu tohoto dodatku za vyloučené z uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku v registru smluv provede Pronajímatel.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že se tento dodatek, otázky jeho uzavírání, plnění, následky jeho porušení a otázky související, stejně jako vztahy, práva a povinnosti z něj vyplývající řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

06-11-2020

V Praze dne.....

AnLab, s.r.o.

Ing. Radek Banýr, jednatel

Mgr. Jiří Havran, jednatel

Nájemce

Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.

MUDr. Jan Kopecký, DrSc., ředitel

Pronajímatel