**Dodatek č. 25 ke Smlouvě č. S 822/01 (2009/01211/1.1)**

**na nájem, provoz a údržbu tepelného hospodářství**

**v majetku MČ Praha 3**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

**Městská část Praha 3**

se sídlem: Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, PSČ 130 85

IČ: 00063517

DIČ: CZ0063517

zast.: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou

*(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné*

a

**Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.**

se sídlem: Praha 3, Olšanská 2666/7, PSČ 13000

IČ: 28954866

DIČ: CZ28954866

obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 15521

zast.: Michalem Kuciánem, předsedou představenstva

*(dále jen „nájemce“) na straně druhé*

**§ 1**

**Smlouva č. S 822/01 (2009/01211/1.1) na nájem, provoz a údržbu   
tepelného hospodářství v majetku MČ Praha 3**, kterou smluvní strany (resp. na straně nájemce jeho právní předchůdce) uzavřely dne 10.7.2001, ve znění všech jejích dosavadních dodatků (dále jen „**smlouva**“), se mění a doplňuje takto:

1. Čl. 8. odst. 8.3. smlouvy se mění tak, že nově zní:

„Nájemce je povinen na vlastní náklady

a) pečovat o najatý Soubor majetku

b) provádět veškerou běžnou údržbu a běžné opravy najatého souboru majetku“

1. Hlava 4. smlouvy se mění tak, že nově zní:

**„Hlava 4.**

**Článek 9.**

**Investice do předmětu nájmu**

1. Pro investice do předmětu nájmu a opravy předmětu nájmu, které nelze zahrnout do oprav dle čl. 8 odst. 8.3. smlouvy , které provádí nebo zajišťuje nájemce   
   (dále pro účely této smlouvy jen „Investice“), platí, pokud se v konkrétních případech i mimo změnu této smlouvy smluvní strany nedohodnou jinak, následující zásady:
2. nájemce Investice zpravidla předem plánuje a předkládá je   
   k odsouhlasení pronajímateli, a to tak, že nájemce vždy nejpozději 30. listopadu příslušného kalendářního roku předloží písemně   
   pronajímateli plán Investic na následující kalendářní rok, popř. podle potřeby i s výhledem na rok či léta následující. Pronajímatel   
   je povinen nejpozději do 20. prosince příslušného kalendářního roku sdělit písemně nájemci, zda nájemcem takto navržené Investice, popř. které z nich, schvaluje či neschvaluje,
3. nestanoví-li tato smlouva jinak, provádí se Investice na náklady pronajímatele, a to podle zásad stanovených v tomto článku této smlouvy,
4. za obstarávání Investic dle tohoto článku této smlouvy nepřísluší   
   nájemci od pronajímatele žádná odměna.
5. Investice dle tohoto článku provádí nájemce svým jménem, avšak na účet pronajímatele, do výše sjednaného nebo předpokládaného ročního nájemného bez DPH dle této smlouvy. Investice spočívají v:

* 1. rekonstrukci předmětu nájmu na úseku technologie tepelného   
     hospodářství (rekonstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí zásahy do technologie tepelného hospodářství, které mají za následek   
     změnu jejího účelu nebo technických parametrů),
  2. modernizaci předmětu nájmu na úseku technologie tepelného   
     hospodářství (modernizací se pro účely této smlouvy rozumí   
     rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti technologie tepelného   
     hospodářství),
  3. modernizaci příslušného řídícího systému nebo software   
     používaného pro zajištění provozu a správy předmětu nájmu, to vše směřující ke zvyšování účinnosti výroby tepla a jeho rozvodu a   
     snižování provozních nákladů,
  4. opravy předmětu nájmu, které není povinen provádět dle čl. 8. odst. 8.3. této smlouvy
  5. dalších činnostech, na kterých se pronajímatel s nájemcem podle   
     provozní potřeby dohodnou a tyto činnosti budou splňovat   
     podmínku, že se budou týkat předmětu nájmu.

1. Prokazatelné náklady na Investice dle odst. 9.2 je nájemce oprávněn účtovat pronajímateli čtvrtletně s tím, že nájemce vystaví pronajímateli daňový doklad – fakturu vždy do 15. dnů od uskutečnění zdanitelného   
   plnění, kterým se pro účely této smlouvy rozumí poslední den   
   kalendářního čtvrtletí, za který se tyto náklady účtují. Nájemce je oprávněn fakturovat pronajímateli jen takovou částku v korunách českých bez DPH, aby součet čtvrtletních fakturovaných částek nepřesáhl za kalendářní rok výši nájemného sjednaného pro příslušný kalendářní rok dle této smlouvy.

Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli na základě jeho požadavku k daňovému dokladu vystavenému dle tohoto odstavce informace o souladu výběru dodavatele se zákonem o veřejných zakázkách, kvalitě a rozsahu provedených Investic a souladu se zásadami hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti. Smluvní strany jsou oprávněny započíst vzájemné pohledávky na nájemném a nákladech dle tohoto odstavce smlouvy. V případě, že pohledávka nájemce na nákladech dle tohoto odstavce smlouvy bude v konkrétním kalendářním čtvrtletí přesahovat pohledávku pronajímatele na nájemném, bude tento rozdíl uhrazen nájemcem z účtu pronajímatele, ke kterému bude nájemci za tímto účelem zřízeno dispoziční oprávnění. Tím není dotčena omezená výše fakturace za kalendářní rok dle tohoto odstavce smlouvy.

1. Nestanoví-li tato smlouva nebo jiná smlouva (dohoda), uzavřená   
   mezi pronajímatelem a nájemcem, jinak, je jen pronajímatel, pokud jde   
   o Soubor majetku, který je předmětem nájmu, oprávněn
   1. účetně a daňově odepisovat Soubor majetku,
   2. vytvářet rezervy na opravu Souboru majetku podle zákona ČNR   
      č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů,   
      ve znění pozdějších předpisů.

**§ 2**

1. Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti dnem jeho uzavření   
   a účinnosti dne 1. 1. 2017.
2. Tento dodatek ke Smlouvě je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu; po dvou paré obdrží každá ze smluvních stran.
3. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text smlouvy včetně veškerých dodatků, případně jejich obsah a veškeré skutečnosti v nich uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené ve smlouvě a tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne ………………….. V Praze dne ……………………….

Za pronajímatele: Za nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Vladislava Hujová** **Michal Kucián**

starostka předseda představenstva

**Městská část Praha 3 Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.**