

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a § 2302 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „**Občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

kterou níže psaného dne, měsíce a roku uzavřeli

Městská část Praha – Nedvězí

IČO: 00240516

se sídlem: Únorová 3/15, Praha 10, PSČ: 103 00

zastoupena: Vlastimil Vilímeček, starosta

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

Stanislav Bílek

IČO: 14906961

DIČ: CZ5601101330

místo podnikání: Urešova 1384/6, Praha 4, PSČ: 148 00

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, je Hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01 výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 163/31 (zastavěná plocha a nádvoří), v k.ú. Nedvězí u Říčán, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, obec Hlavní město Praha, na listu vlastnictví č. 181 (dále jen „**Pozemek**“), jehož součástí je budova (stavba občanského vybavení) č.p. 89, v ulici Potocká, Praha – Nedvězí (dále též jen „**Budova**“).
- 1.2. Pronajímatel dále prohlašuje, že na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. byl Pozemek včetně Budovy, jak jsou tyto specifikovány v čl. 1.1. této Smlouvy, svěřeny do správy Pronajímatele, tj. Městské části Praha – Nedvězí, který vykonává práva a povinnosti vlastníka.

- 1.3. Pronajímatel dále prohlašuje, že jeho práva nakládat s Budovou a Pozemkem specifikovanými v odst. 1.1. nejsou ničím omezena.
- 1.4. Pronajímatel podpisem této Smlouvy přenechává Nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání specifikované níže v čl. 2.1., a Nájemce se zavazuje za užívání těchto prostor platit sjednané nájemné a další platby za služby související s nájmem.
- 1.5. Nájemce prohlašuje, že je ve smyslu příslušných právních předpisů oprávněn k podnikatelské činnosti, která souvisí s účelem nájmu. Kopie živnostenského oprávnění Nájemce tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy.

II. Předmět nájmu

- 2.1. Předmětem nájmu jsou následující prostory sloužící k podnikání Nájemce, umístěné v 1. nadzemním podlaží Budovy, které jsou vyznačeny na plánu, který tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy (dále jen „**Plánek**“), jakož i odstavné plochy umístěné na Pozemku, a to:
 - (a) místnost č. 05 (sklad) o velikosti 21,6 m²
 - (b) místnost č. 09 (kancelář) o velikosti 13,3 m²;
 - (c) místnost č. 10 (kuchyňka) o velikosti 8 m²;
 - (d) místnost č. 11 (umývárna) o velikosti 5 m²;
 - (e) místnost č. 12 (šatna) o velikosti 7,8 m²;
 - (f) místnost č. 15 (šatna) o velikosti 8,6 m²;
 - (g) místnost č. 17 (kancelář) o velikosti 7,3 m²;
 - (h) odstavné plochy na Pozemku o celkové ploše 800 m², které jsou vyznačeny na snímku, který tvoří **Přílohu č. 3** této Smlouvy;
 - (i) část dílny v hale č. 3 o výměře 50 m²(společně dále jen „**Prostory**“).
- 2.2. Nájemce je oprávněn užívat společně s Prostory také sociální zařízení (WC), které je umístěno v místnosti č. 14, jak je vyznačeno na přiloženém Plánu (Příloha č. 2).
- 2.3. Pronajímatel přenechává Nájemci Prostory uvedené v čl. 2.1. do užívání ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této Smlouvy a v jakém si je Nájemce prohlédl před podpisem této Smlouvy.
- 2.4. Nájemce prohlašuje, že si Prostory řádně prohlédl, že je mu stav a vybavenost Prostor znám, a že tento stav vyhovuje řádnému užívání Prostor k účelu sjednanému v této Smlouvě.

III. Účel nájmu

- 3.1. Pronajímatel pronajímá Nájemci Prostory jako provozovnu v rámci podnikání Nájemce v oblasti provádění staveb dopravních komunikací, a to ke skladování techniky, k provádění související administrativní činnosti, resp. jednotlivé Prostory budou užívány k účelu uvedenému v čl. 2.1. shora. Odstavné plochy budou využívány k stání techniky, osobních i nákladních vozidel Nájemce, příp. zákazníků či zaměstnanců Nájemce.
- 3.2. Nájemce se zavazuje užívat Prostory pouze k výše uvedenému účelu.
- 3.3. Porušení povinnosti Nájemce užívat Prostory pouze ke sjednanému účelu se považuje za podstatné a hrubé porušení této Smlouvy, kdy je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením doručeným Nájemci.

IV.

Předání a převzetí Prostor Nájemcem

- 4.1. Prostory budou Pronajímatelem předány a Nájemcem převzaty nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 4.2. K předání a převzetí Prostor dojde na základě protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami, který bude rovněž obsahovat seznam případného vybavení a zařízení Prostor.
- 4.3. Bezdůvodné nepřevzetí Prostor Nájemcem se považuje za podstatné a hrubé porušení této Smlouvy, kdy je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením doručeným Nájemci.

V.

Doba nájmu a skončení nájmu

- 5.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že nájem počíná dne 1.10.2014.
- 5.2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu z důvodu uvedených v ustanoveních § 2228 a § 2232 Občanského zákoníku. Pronajímatel je dále oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou, bude-li Nájemce hrubě porušovat své povinnosti vůči Pronajímateli nebo bude-li Nájemce po dobu delší než 1 (jeden) měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby spojené s užíváním Prostor.
- 5.3. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu z důvodu uvedených v ustanoveních § 2226, § 2227 a § 2232 Občanského zákoníku.
- 5.4. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna ukončit tuto Smlouvu výpovědí bez uvedení důvodů, a to ve dvouměsíční výpovědní době. Smluvní strany vylučují použití § 2312 Občanského zákoníku. V případech výpovědi dle ustanovení § 2226, § 2227, § 2228, § 2232 Občanského zákoníku, může příslušná Smluvní strana tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
- 5.5. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Doručování se řídí ujednáním v čl. 12.4. této Smlouvy.

- 5.6. Při skončení nájmu založeného touto Smlouvou se Nájemce zavazuje Prostory řádně vyklidit a předat Pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému účelu a rozsahu používání, s přihlédnutím k běžnému nebo obvyklému opotřebení, a to nejpozději ke dni skončení nájmu. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby či odstoupením od Smlouvy, zavazuje se Nájemce Prostory vyklidit a vyklizené předat Pronajímateli do 5 (pěti) pracovních dnů od skončení nájmu. Nájemce se rovněž zavazuje při skončení nájmu odstranit veškerá firemní označení a firemní loga, které v Prostorách instaloval.

VI.

Nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem Prostor

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na nájmem za pronájem Prostor ve výši 134.400,- Kč (stotřicetčtyřtisícčtyřista korun českých) ročně. Nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním Prostor.
Nájemné kanceláře, šatny, sklad a soc. zařízení (72 m²) 32.400,- Kč (450,- Kč/m²/rok).
Nájemné odstavné plochy a část dílny (850 m²) 102.000,- Kč (120,- Kč/m²/rok).
- 6.2. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně ve výši 33.600,- Kč (třicettřítisícšestset korun českých), a to předem vždy do každého 20.ledna, 20.dubna, 20. července a 20. října, a to na účet Pronajímatele, uvedený v záhlaví této Smlouvy, nesdělí-li Pronajímatel Nájemci jiné číslo účtu. Nájemné za první čtvrtletí trvání nájmu ve výši 33.600,- Kč uhradí Nájemce Pronajímateli nejpozději do 20.10.2014.
- 6.3. Kromě nájemného je Nájemce povinen hradit cenu za dodávku elektrické energie, plynu, vodného a stočného (dále jen „úhrady za služby“). Úhrady za služby budou prováděny na základě faktur vystavených a doručených ze strany Pronajímatele Nájemci k úhradě elektrické energie, plynu, vodného a stočného dle spotřeby Nájemce.

Faktury budou splatné ve lhůtě do 10 (deseti) dnů ode dne doručení faktur Nájemci, a to na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 6.4. Nájemce prohlašuje, že je plátcem DPH. Pronajímatel je oprávněn uplatnit u Nájemce případné škody, které mu vzniknou z důvodu včasného neoznámení změny této skutečnosti Nájemcem.
- 6.5. Nájemné a úhrady za služby se považují za uhrazené dnem připsání příslušné částky na účet Pronajímatele, uvedený v záhlaví této Smlouvy, či dnem, kdy Pronajímatel příslušnou částku obdrží jinak (např. v hotovosti apod.).
- 6.6. Smluvní strany sjednávají, že sjednaná výše nájemného dle čl. 6.1. bude Pronajímatelem každoročně upravována o: (a) výši míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen podle oficiálních údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem, a (b) částku rovnající se rozdílu mezi sjednaným nájmem dle čl. 6.1. a nájmem obvyklým v místě a čase, pokud toto zvýšení spolu s tím, k němuž již došlo v posledních třech letech, nebude vyšší než 20%.

Výchozí hodnotu indexu bude hodnota indexu vyhlášená pro měsíc, ve kterém nastal počátek nájmu. Nájemné bude poprvé upraveno k 1.1.2015. Nájemné bude upraveno o nárůst indexu za období ode dne počátku nájmu do konce roku 2014. Následně bude úprava nájemného prováděna vždy pro nový kalendářní rok trvání nájmu o meziroční nárůst indexu. Úprava se bude vždy týkat nájemného, které bude hrazeno od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Nové hodnoty indexu budou základem pro výpočet následných úprav.

- 6.7. Pronajímatel včas předem písemně oznámí Nájemci novou výši nájemného. V případě zvýšení nájemného, i když pronajímatel přijme nebo potvrdí převzetí nájemného bez přihlídnutí k jeho úpravě ve smyslu čl. 6.7., nezříká se Pronajímatel svého práva na zvýšenou částku nájemného v souladu s ustanoveními týkajícími se úpravy nájemného ve smyslu čl. 6.7. za předchozí období nájmu. Doručením tohoto oznámení Nájemci se toto oznámení stává nedílnou obsahovou součástí této Smlouvy závaznou pro Smluvní strany.

VII.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 7.1. Pronajímatel umožní Nájemci trvalý a neomezený přístup do pronajatých Prostor a jejich nerušené užívání za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 7.2. Pronajímatel není povinen poskytovat Nájemci jiné služby, než ty které jsou specifikovány v této Smlouvě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, případně nebude taková povinnost stanovena za doby trvání této Smlouvy obecně závazným předpisem.
- 7.3. Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv přerušeni dodávek služeb do Prostor, vzniklé v důsledku skutečností, které nemohl Pronajímatel ovlivnit.
- 7.4. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním Prostor.
- 7.5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli písemně potřebu provedení oprav přesahující rámec běžné údržby a drobných oprav na pronajatých Prostorách. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá Nájemce za škodu, která tím vznikne.
- 7.6. Nájemce je povinen projednat s Pronajímatelem záměr instalovat v pronajatých Prostorách spotřebiče o energetickém příkonu vyšším, než na počátku nájmu. Bez písemného schválení Pronajímatele není Nájemce oprávněn takovou instalaci provést. V případě porušení tohoto závazku budou Nájemci vyúčtovány škody, které z tohoto důvodu na majetku Pronajímatele vzniknou.
- 7.7. Nájemce je povinen kdykoliv za trvání této Smlouvy umožnit pověřeným osobám Pronajímatele vstup do pronajímaných Prostor za účelem kontroly plnění podmínek stanovených touto Smlouvou nebo při prokazování oprávněného zájmu nebo bude-li to nutné k zajištění činnosti Pronajímatele. Tato kontrola bude prováděna vždy za přítomnosti Nájemce nebo jím pověřené osoby, nebude-li se jednat o případ havárie či

jiný případ nutnosti odvracení či zabránění vzniku značné škody na majetku Pronajímatele či zdraví/životě třetích osob. Realizací práva Pronajímatele ke vstupu do Prostor dle tohoto odstavce nevzniká Nájemci právo na slevu z nájemného. Pro případ možnosti vstupu do Prostor v případě živelné nebo jiné mimořádné události bude mít Pronajímatel u sebe k dispozici v zapečetěné obálce klíče umožňující vstup do Prostor užívaných Nájemcem.

- 7.8. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval Pronajímatele či jiného nájemce v Budově nebo čím by vážně ohrožoval výkon jejich práv.
- 7.9. Nájemce se zavazuje počínat si v souvislosti s užíváním Prostor tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
- 7.10. Nájemce je povinen odstranit veškeré závady a poškození na pronajatých Prostorách či jejich zařízení a vybavení, které způsobil Nájemce či třetí osoby, popř. nahradit Pronajímateli takto způsobenou škodu.
- 7.11. V případě havárie se Nájemce zavazuje učinit veškeré nezbytné kroky k tomu, aby zabránil vzniku škody či aby škodu minimalizoval. Nájemce se zavazuje neprodleně informovat Pronajímatele o veškerých vniklých či hrozících škodách, závadách, haváriích a veškerých provedených opatřeních či o nutnosti jejich provedení.
- 7.12. Nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
- 7.13. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Pronajímatele o veškerých skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv dle této Smlouvy.
- 7.14. Nájemce je oprávněn po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele umístit na Budově či v blízkosti Prostor přiměřené firemní označení, příp. firemní logo Nájemce.
- 7.15. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele přenechat Prostory či jejich část do podnájmu třetím osobám. Porušení této povinnosti Nájemce se považuje za podstatné a hrubé porušení této Smlouvy, kdy je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením doručeným Nájemci.

VIII.

Pojištění, bezpečnostní opatření

- 8.1. Nájemce je povinen sjednat a udržovat v dostatečném rozsahu po celou dobu nájmu pojištění odpovědnosti Nájemce za škody související s užíváním Prostor a toto pojištění se bude vztahovat na případy poranění či úmrtí osob a škod na nemovitém a movitém majetku Pronajímatele. Součástí pojištění musí být zároveň pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku způsobenou provozní činností Nájemce včetně regresů zdravotních pojišťoven. Nájemce je povinen předložit Pronajímateli kopii příslušné účinné pojistné smlouvy při podpisu této Smlouvy, resp. kdykoli za trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Pronajímatele.

- 8.2. Nájemce je povinen dodržovat při užívání Prostor veškeré bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a opatření, jakož i předpisy a opatření týkající se nakládání s odpady, tak jak vyplývají z obecně závazných předpisů a počínat si v pronajatých Prostorech tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události.
- 8.3. Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že byl Pronajímatelem řádně poučen a seznámen s požárně nebezpečnými místy, s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic, se způsobem vyhlášení požárního poplachu, s umístěním ohlašovacího požárů v objektu a s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu.
- 8.4. Nájemce je povinen, kromě povinností, které má uloženy obecně závaznými právními předpisy, seznamovat s požární ochranou a zásadami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci své zaměstnance v rozsahu daném právními předpisy.

IX. Úpravy Prostor

- 9.1. Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele žádné stavební úpravy ani jinou změnu v Prostorech, a to ani na svůj náklad. V případě porušení tohoto závazku se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli vzniklou škodu.
- 9.2. Po skončení nájmu nemá Nájemce právo požadovat náhradu nákladů spojených s úpravami pronajatých Prostor (včetně případných instalací zařízení), které Nájemce provedl, s výjimkou těch úprav, u nichž to bylo výslovně Smluvními stranami dohodnuto v této Smlouvě, příp. v dodatcích k této Smlouvě.
- 9.3. Pokud nebude písemně dohodnuto jinak, je Nájemce povinen ke dni skončení nájmu Prostory vyklidit a předat je Pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému účelu a rozsahu používání, s přihlédnutím k běžnému nebo obvyklému opotřebení.

X. Smluvní sankce

- 10.1. V případě, že při ukončení nájmu Nájemce včas nevyklidí a/nebo nepředá Pronajímateli Prostory, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli kromě nájemného za dobu, po kterou Nájemce Prostory nevyklidil/nepředal rovněž smluvní pokutu ve výši dvojnásobku denního nájemného bez DPH za každý den prodlení.
- 10.2. Pro případ porušení povinností Nájemce hradit řádně a včas nájemné a poplatky za služby, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.
- 10.3. Porušení povinností Nájemce uvedených v čl. 3.3., 4.3., 7.4. až 7.11., 7.15., 8.1., 8.2., 9.1., se považuje za hrubé porušení povinností Nájemce a Pronajímatel má v takové případě nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každé takové jednotlivé hrubé porušení povinností ze strany Nájemce; v případě porušení závazků Nájemce dle čl. 3.3., 7.15., 8.1. a 9.1. uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

- 10.4. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné vždy následující den, po dni k němuž došlo k porušení povinnosti Nájemce, které se smluvní pokuta týká.
- 10.5. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu dle této smlouvy a/nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škod a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Smluvní strany shodně stvrzují, že považují podmínky a výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřené. Uzavřením této smlouvy vylučují Smluvní strany použití ustanovení § 2050 a § 2051 Občanského zákoníku.

XI. Další ujednání

- 11.1. Návrh na uzavření této Smlouvy nelze přijmout s dodatkem ani s odchylkou.
- 11.2. Tuto Smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, které se dle záměru Smluvních stran v ní měly ujednat.
- 11.3. Na obsah práv a povinností Smluvních stran založených touto Smlouvou nemají vliv zvyklosti ani zavedená praxe Smluvních stran.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že práva na majetková plnění podle této Smlouvy se promlčí nejpozději po uplynutí 15 (patnácti) let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu se promlčí do 1 (jednoho) roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
- 11.5. Dojde-li během trvání nájmu dle této Smlouvy na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této Smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB). Smluvní strany se výslovně dohodly, že nad rámec obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení § 2223, § 2204, § 2212, § 2218, § 2247, § 2287, § 2303, § 2304 a § 2311 Občanského zákoníku na jejich smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 11.6. Pronajímatel je oprávněn na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce umístěny v Prostorách.
- 11.7. Nájemci nenáleží při skončení nájmu náhrada za převzetí zákaznické základny ve smyslu ustanovení § 2315 Občanského zákoníku.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění ve spojení s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, bylo uzavření této Smlouvy schváleno zastupitelstvem Městské části Praha - Nedvězí, a to

usnesením ze zasedání zastupitelstva Městské části Praha - Nedvězí č. 4/2014 ze dne 23.9.2014.

- 12.2. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré spory, které nebude možné urovnat dohodou Smluvní stran, rozhodne příslušný soud se sídlem v Praze.
- 12.3. Veškeré změny a dodatky této Smlouvy musejí být učiněny písemně, a to formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 12.4. Písemnosti určené Nájemci doručuje Pronajímatel prostřednictvím pošty na adresu Nájemce uvedenou v této Smlouvě či osobně k rukám Nájemce. V případě, že nebyl Nájemce zastížen a písemnost byla uložena na příslušném poštovním úřadě, pokládá se písemnost za doručenou uplynutím posledního dne úložní lhůty, a to i v případě, že se Nájemce o uložení nedozvěděl. Za den doručení Nájemci bude pro účely této Smlouvy též považován den, kdy Nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít.
- 12.5. Tato Smlouva byla vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- 12.6. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 12.7. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy nezákonným a/nebo neúčinným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím nebudou dotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit takové nezákonné a/nebo neúčinné ustanovení ustanovením zákonným a účinným, jež bude vyjadřovat obchodní záměr Smluvních stran.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, a že byla sjednána svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují níže svými podpisy.
- 12.9. Tato Smlouva obsahuje následující přílohy, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1: Kopie živnostenského oprávnění Nájemce

Příloha č. 2: Snímek půdorysu 1. NP v Budově s označením Prostor

Příloha č. 3: Plánek s vyznačením odstavných ploch

Pronajímatel:

Podpis:

Jméno: Vlastimil Vilímeček, starosta za Městskou část Praha - Nedvězí

Dne: 1.10.2014

Nájemce:

Podpis:

Jméno: Stanislav Bílek

Dne: 1.10.2014

2/164 c/

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 13.01.2014 10:31:18

Jméno a příjmení: Stanislav Bílek
Datum narození: 10.01.1956
Občanství: Česká republika
Bydliště: Urešova 1384/6, 148 00, Praha - Kunratice
Sídlo: Urešova 1384/6, 148 00, Praha - Kunratice
Identifikační číslo: 14906961

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Druh živnosti: Ohlašovací vázaná
Vznik oprávnění: 18.04.2001
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti: Ekologické práce - čištění veřejných ploch a péče o zeleň
Opravy a údržba silnic a jejich součástí
Druh živnosti: Ohlašovací volná
Vznik oprávnění: 02.10.1992
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Provozovny k předmětu podnikání číslo

2. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Ekologické práce - čištění veřejných ploch a péče o zeleň

Adresa: Potocká 25/1, 103 00, Praha - Nedvězí

Identifikační číslo provozovny: 1000107841

Zahájení provozování dne: 29.04.2009

Obor činnosti: Opravy a údržba silnic a jejich součástí

Adresa: Potocká 25/1, 103 00, Praha - Nedvězí

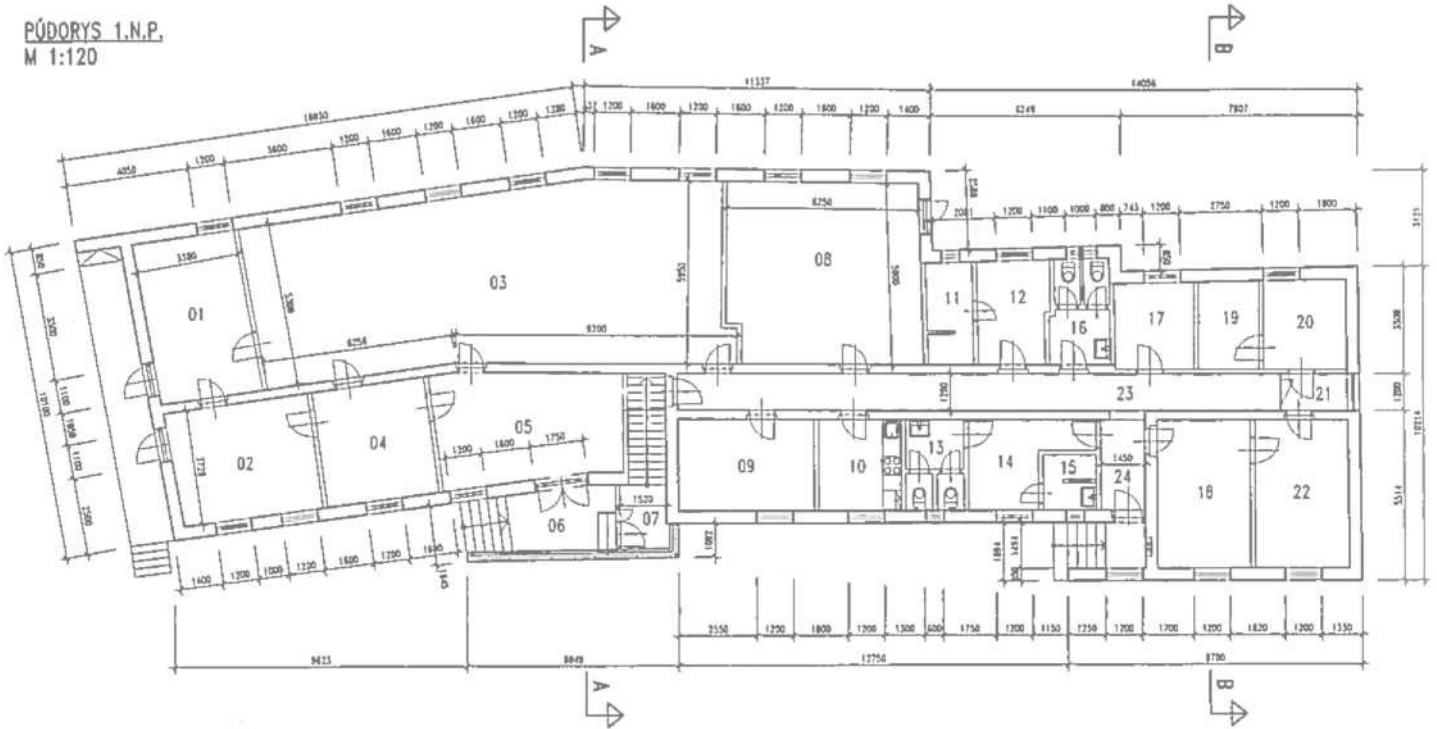
Identifikační číslo provozovny: 1000107841


Zahájení provozování dne: 29.04.2009

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 4

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

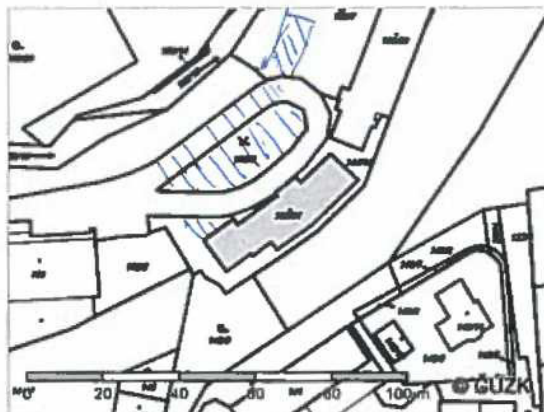
PŮDORYS 1.N.P.
M 1:120



Návrh/vypracoval:	MĚŘÍTKO:	Číslo přílohy:	 Praha 4, Bazovčova 1656, 147 14 IČ: 143 24402215, IČ: 143 24449128
podpis:			
Název přílohy:	PŮDORYS 1.N.P.		

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	163/31
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Nedvězí u Řičan [702323]
Číslo LV:	181
Výměra [m ²]:	445
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Nedvězí [102326] ; č.p. 89; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p.č. 163/31

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha - Nedvězí, Únorová 15/3, Nedvězí, 10300 Praha	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.06.2014 08:12:43.