

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
Dod. č. 1-267	2020	OIR-RK Beskyd
DOD. ČÍSLO	R.Č.	ZNAČKA

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 261/2020/OIR-RK Beskyd ze dne 16.6.2020

I.
Smluvní strany

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852
DIČ: CZ00297852
Za zadavatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:
Ing. Miroslav Halatin, starosta města

Zastoupeno na základě Mandátní smlouvy ze dne 21.05.2010, ve znění pozdějších dodatků:
RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, datová schránka:
fxwxte2
IČO: 47679531, DIČ: CZ47679531, tel.: [REDACTED], e-mail: frenstat@nemovitost.com
ve věcech technických je oprávněna jednat Gabriela Polášková, na základě plné moci
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

FABRIKO MORAVA, s.r.o.

se sídlem: Životice u Nového Jičína 207, 742 72 Mořkov
IČO: 28632761
DIČ: CZ28632761
plátce/neplátce DPH: plátce DPH
zastoupen ve věcech smluvních: Jiří Daňhel, Aleš Juřina – jednatelé společnosti
zastoupen ve věcech technických: Jiří Daňhel, Aleš Juřina, – jednatelé společnosti
bankovní spojení: Fio banka, a.s., Nový Jičín
číslo účtu: [REDACTED]
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 35761

(dále „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ustanovením čl. XII, odst. 7 Smlouvy o dílo č. 261/2020/OIR-RK Beskyd ze dne 16.6.2020 (dále jen „smlouva o dílo“) tento dodatek č. 1 na realizaci veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy BD Dolní 434, Frenštát p. R.“ (dále jen „dodatek“).

II.
Předmět dodatku

Na základě změny rozsahu realizace díla, který je specifikován v Protokolu o změně č.1 (příloha č. 1) a v položkových rozpočtech (příloha č. 2) a v souladu s čl. IV, odst. 5 smlouvy o

dílo byla projednána změna rozsahu a ceny realizace díla.

Čl. IV odst. 1, Cena za dílo se mění takto:

Cena dle SOD bez DPH	4.088.639,37 Kč
DPH ve výši 15%	613.296,00 Kč
Cena dle dodatku č. 1 bez DPH	490 765,02 Kč
DPH ve výši 15 %	73 615,05 Kč
Cena celkem včetně DPH	5 266 315,44 Kč

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění a zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek včetně všech případných dohod, kterými se tento dodatek doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že dodatek neupravuje obchodní tajemství.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě usnesení rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 1201/46/RM/2020 ze dne 23.09.2020.

Nedílnou součástí dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Protokol o změně č. 1

Příloha č. 2: Položkové rozpočty VCP a MP

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 09 -11- 2020

Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1

Objednatel: 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

0297852, DIČ CZ00297852

-48-

.....
Ing. Miroslav Halatin - starosta

.....
na 207
32 761
58 373

Aleš Juřina – jednatel společnosti



MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

ODBOR INVESTIC A ROZVOJE MĚSTA

PROTOKOL O ZMĚNĚ

Název veřejné zakázky: „Stavební úpravy BD Dolní 434, Frenštát p. R.“

Realizační firma			
	Název firmy	sídlo	IČ
1.	FABRIKO MORAVA, s.r.o.	Životice u Nového Jičína 207, 742 72 Mořkov	28632761
Poznámka:			

Cena za dílo včetně všech úprav		
Popis (č. smlouvy, dodatku apod.)	Cena bez DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
SOD – vysoutěžená cena	4 088 639,37 Kč	4 701 935,00 Kč
Dodatek č. 1 k SOD – VCP/MNP	490 765,02 Kč	564 380,07 Kč
Poznámka:		

Finanční krytí zakázky - schválený rozpočet				
org.	kap.	odd.par.	položka	v Kč včetně DPH
119				
Poznámka:				

Popis změny včetně zdůvodnění
<p>Po zahájení prací na stavebních úpravách BD Dolní 434, bylo realizační firmou zjištěno, že není možno provést opravu střechy dle projektové dokumentace navržené Ing. arch. Antonínem Kobližkou tzn. kotvení nového střešního pláště do stávajícího podkladu. Nově je navržen a naceněn systém podtlakové střechy a s tím související nová hromosvodová soustava. V příložených vícepracích je dále i úprava povrchu stávající fasády na štitových stranách (v minulosti již zateplených), kde se nově umísťují budky pro rorýse obecného dle nařízení Moravskoslezského kraje a rozhodnutí zástupce Slezské ornitologické společnosti, který rozhodl o nejvhodnějším umístění budek. Budky pro ptáky v původním rozpočtu jsou uvedeny, ale nebylo zohledněno jejich provedení do stávající fasády (vyřezání, zapravení) a dále vzhledem k navrženému navýšení atiky, je nově naceněno i chybějící dozateplení štitových stěn. Všechny výše uvedené práce nebyly zohledněny v původním rozpočtu stavby.</p> <p>V plánu oprav pro rok 2020 byla u této akce schválena částka 6.375.100 Kč vč. DPH. Vysoutěžená cena 4.088.639,37 Kč bez DPH (4.701.935 Kč vč. DPH). Po provedených změnách bude celková cena za dílo ve výši 4.579.404,39 Kč bez DPH (5.266.315,07 Kč vč. DPH). Finanční prostředky budou použity z org.119 bytového fondu z částky plánované na tuto akci.</p> <p>Příloha: Položkové rozpočty – více/méně práce, návrh dodatku č. 1 ke schválení v RM, stanovisko TDI, vyjádření projektanta</p>

Souhlas změny schválil(a)			
Titul, jméno, příjmení	Pracovní funkce	Datum	Podpis
	vedoucí OIR		
	starosta		
	místostarosta		
	RK Beskyd spol. s r.o.	17.9.2020	

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 1 **Stavba**
Objekt: 02 **Zateplení BD**
Rozpočet: 8.1 **VCP a MNP - Revitalizace BD Dolní 434, Frenštát pod Radhoštěm**

Zadavatel IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **FABRIKO MORAVA s.r.o.** IČO: 28632761
Životice u Nového Jičína 207 DIČ: CZ28632761
742 72 Mořkov

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	322 317,02
MON	63 950,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	386 267,02

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	386 267,02 CZK
Snížená DPH	15 %	57 940,05 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 444 207,07 CZK

v

dne


 Fabrika
 MORAVA
 stavební společnost

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
712	Povlakové krytiny	PSV			246 319,71	64
713	Izolace tepelné	PSV			75 997,31	20
M21	Elektromontáže	MON			63 950,00	17
Cena celkem					386 267,02	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1	Stavba
O:	02	Zateplení BD
R:	8.1	VCP a MNP - Revitalizace BD Dolní 434, Frenštát pod Radhoštěm


P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 712							246 319,71	
1	712311101RZ1	Povlakové krytiny střech do 10° za studena nátěrem 1 x, penetračním nebo asfaltovým lakem, včetně dodávky materiálu	m2	442,01430	26,40	11 669,18	800-711	RTS 20/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 442,01430								
2	712341559RV1	Povlakové krytiny střech do 10° pásy přitavením v celé ploše, 1 vrstva, včetně dodávky pásu izolačního z oxidovaného asfaltu natavitelného; nosná vložka skelná tkanina	m2	442,01430	298,00	131 720,26	800-711	RTS 20/ I
22,46*16,66								
(15,48*2+21,28*2+3,63+5,48*2+1,1*2+4+0,85*2*4+5,88*2+4,03*2+1,25*2+1,7*2*2+1,4*2*2)*(0,25+0,24)								
3	712391171R00	Textilie na střeších do 10° podkladní, položení - bez dodávky textilie	m2	449,67021	65,00	29 228,56	800-711	RTS 20/ I
22,46*16,66*1,1								
(15,48*2+21,28*2+3,63+5,48*2+1,1*2+4+0,85*2*4+5,88*2+4,03*2+1,25*2+1,7*2*2+1,4*2*2)*0,25*1,1								
4	71237810a	Komíněk odvětrání střechy s manžetou z PVC, podtlakový ventil, DN 125 mm	kus	14,00000	3 750,00	52 500,00		Vlastní
Osazení a ukotvení komínku, přitavení těsnící manžety.								
5	712391171	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie, 1 vrstva - včetně dodávky textilie	m2	-470,10977	87,40	-41 087,59		Vlastní
6	283220013R	folie izolační sítě hydroizolační; tloušťka 1,80 mm; plošná hmotnost 2 200 g/m2; PVC-P, PES	m2	449,67021	265,00	119 162,61	SPCM	RTS 20/ I
výztuž; μ = 15 000,0								
22,46*16,66*1,1								
(15,48*2+21,28*2+3,63+5,48*2+1,1*2+4+0,85*2*4+5,88*2+4,03*2+1,25*2+1,7*2*2+1,4*2*2)*0,25*1,1								
7	283220022R	Folie izolační DEKPLAN 77 tl. 1,5 mm š. 2050 mm, PVC-P se skelnou výztuží, šedá	m2	-449,67021	168,00	-75 544,60	SPCM	RTS 20/ I
8	67390503R	geotextilie PP; funkce drenážní, separační, ochranná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m2; tl. při 20 kPa 2,80 mm; tl. při 2 kPa 4,20 mm	m2	472,15372	22,70	10 717,89	SPCM	RTS 20/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 449,67021*1,05								
9	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	2 272,40000	3,50	7 953,40		RTS 20/ I
Díl: 713							75 997,31	
10	713141125R00	Montáž tepelné izolace plochých střech desky, na lepidlo	m2	611,30740	118,50	72 439,93	800-713	RTS 20/ I
Včetně očištění podkladu od nesoudržných vrstev.								

Položkový soupis prací a dodávek

S: 1	Stavba
O: 02	Zateplení BD
R: 8.1	VCP a MNP - Revitalizace BD Dolní 434, Frenštát pod Radhoštěm

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
		5,88*4,03		23,69640			
		(15,48*21,28-5,88*4,03-1,7*1,4*2-1,1*0,85*4-1,25*2,73)*2		587,61100			
11	713141312R00	jednovrstvé, tloušťky do 160 mm na kotvy	m2	-23,69640	65,00	-1 540,27	RTS 20/ I
		-5,88*4,03		-23,69640			
12	713141326R00	izolace tepelná sítěch do tl.250 mm,2vrstvy,kotvy	m2	-293,80550	164,00	-48 184,10	RTS 20/ I
		(15,48*21,28-5,88*4,03-1,7*1,4*2-1,1*0,85*4-1,25*2,73)*-1		-293,80550			
13	28376251a	Deska EPS 150S, lambda= 0,035W/mK	m3	84,49940	1 650,00	139 424,01	Vlastní
		(15,48*2+21,28*2+3,63+5,48*2+1,1*2*4+0,85*2*4+5,88*2+4,03*2+1,25*2+1,7*2*2+1,4*2*2)*0,25*0,1*1,1		3,80683			
		5,88*4,03*0,12*1,1		3,12792			
		(15,48*21,28-5,88*4,03-1,7*1,4*2-1,1*0,85*4-1,25*2,73)*0,24*1,1		77,56465			
14	2837625a	Deska EPS 100S, lambda= 0,038W/mK	m3	-87,73126	1 000,00	-87 731,26	Vlastní
15	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	1 589,00000	1,00	1 589,00	RTS 20/ I
Díl: M21 Elektromontáže						63 950,00	
16	211	Demontáž a zpětná montáž stávajícího hromosvodu na objektu	soub	-1,00000	25 000,00	-25 000,00	Vlastní
17	211a	Demontáž a montáž nového hromosvodu na objektu	soub	1,00000	88 950,00	88 950,00	Vlastní
Celkem						386 267,02	

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	doplňující práce-fasáda,střecha		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
2020	BD Dolní 434,Frenštát p/R		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	64 325	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	40 173	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	104 498	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		104 498	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		104 498	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Jméno :		Jméno :	
Datum :	Datum :		Datum :	
Podpis :	Podpis:		Podpis:	
				
Základ pro DPH	15,0	%		104 498 Kč
DPH	15,0	%		15 675 Kč
Základ pro DPH	0,0	%		0 Kč
DPH	0,0	%		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				120 173 Kč

Poznámka :

Položkový rozpočet

Stavba :	2020 BD Dolní 434,Frenštát p/R	Rozpočet:
Objekt :	1 doplňující práce-fasáda,střecha	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				
1	62-1	Úprava povrchu stav. fasády štitové stěny po montáži ptačích budek-3komory	ks	4,00	2 150,00	8 600,00
2	62-2	Úprava povrchu stav. fasády štitové stěny po montáži ptačích budek-1 komora	ks	1,00	1 180,00	1 180,00
3	62-3	Doplnění KZS EPS 70F tl.100mm na štit. stěnách -navýšená část atiky	m2	13,50	475,00	6 412,50
4	62-4	Úprava povrchu-stěrka s perlínkou vč. om.silikón v pásu 1m po montáži ptačích budek	m2	33,60	482,00	16 195,20
5	62-5	Podlepy pod KZS EPS 70F tl.10-30mm	m2	87,50	365,00	31 937,50
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				64 325,20
Díl:	712	Povlakové krytiny				
6	712-1	Systémový prvek- samolep. pěnový těsnící pás na svislé části	m	138,40	68,00	9 411,20
7	712-2	Systémový prvek - PVC Protan tl.1,6mm	m	138,40	74,00	10 241,60
8	712-3	Systémový prvek- ocel. přitlačný pásek,turbo šroub 92mm a 100mm	m	138,40	185,00	25 604,00
9	714-4	Systémový prvek- PVC tvarovky pro vnitřní a vnější rohy	ks	40,00	175,00	7 000,00
10	712-5	MV tl.240mm pod vakuové ventily 1000x1000 pro 10ks podtl. hlavíc	ks	10,00	1 150,00	11 500,00
11	712-6	Pro podtlak. systém bude použita fólie Protan Protan SE tl.1,6mm/265,-/m2				
12	712-7	Podtlakový ventil musí být d 150mm a dle dodavatel bude stačit 10ks- 3750/ks				
13	712-8	Odpočet podtlak. ventilu	ks	-4,00	3 750,00	-15 000,00
14	712-9	Odpočet položky č.49 za opravu stávající krytiny	m2	-33,99	252,50	-8 583,54
	Celkem za	712 Povlakové krytiny				40 173,26