**D O D A T E K č. 3**

k nájemní smlouvě uzavřené dne 16. 02. 2015 na pronájem pozemkových parcel

**Město Rakovník**

se sídlem Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309

dále jen **„pronajímatel“**

a

**Tomáš Kubát**

se sídlem Lubná 321, 270 36 Lubná

IČ: 61638234

dále jen „**nájemce“**

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

**nájemní smlouvu**

která se **uzavírá jako dodatek ve formě úplného znění** a tato plně nahrazuje nájemní smlouvu ze dne 16. 02. 2012 uzavřenou s Tomášem Kubátem

**Článek I.**

**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3856/1, 637/8 a 637/20, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků parc. č. 3856/1, 637/8 a 637/20 o celkové výměře 40 m2 v k. ú. Rakovník, za účelem umístění a provozování pevného prodejního stánku rychlého občerstvení. Pronajaté části jsou znázorněny v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

**II.**

**Výše nájmu, splatnost a způsob úhrady**

1. Nájemné se stanovuje na základě usnesení rady města č. 684/20 ze dne 21. 10. 2020 ve výši   
   **80 000,- Kč/rok.**
2. Nájemné je splatné měsíčně, vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, na účet pronajímatele **č. 271926278/0300** variabilní symbol **9720000292** u ČSOB, a.s., pobočka Rakovník.
3. V ceně nájemného nejsou zahrnuty režijní náklady spojené s provozem a údržbou, které hradí nájemce.
4. Pronajímatel bude každoročně zvyšovat nájemné v souladu s růstem míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, a to vždy o výši míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen nejpozději do 31. 3. běžného kalendářního roku s účinností od 1. 1. běžného kalendářního roku, tj. zpětně a od tohoto oznámení je nájemce povinen řádně hradit valorizované nájemné. Valorizaci nájemného – rozdíl mezi dosavadním nájemným uhrazeným od 1. 1. běžného kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1. 1. běžného kalendářního roku uhradí nájemce do termínu uvedeného v oznámení o valorizaci. Takto stanovené (valorizované) nájemné je výchozí částkou pro valorizaci v následujícím roce.

**III.**

**Podmínky užívání pozemku**

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.
2. Nájemce nesmí dát pronajatý pozemek bez předchozího souhlasu pronajímatele do podnájmu třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 31. 1. 2021 provede kompletní modernizaci prodejního stánku a bude odpovídat vizualizaci, která je přílohou č. 2 této smlouvy. V případě, že tato modernizace nebude provedena, bude to považováno za porušení podmínek této smlouvy a bude uplatněno ustanovení odst. 1, čl. VI. této smlouvy.
4. Nájemce bere na vědomí, že na prodejním stánku nesmí být umístěna reklama třetích osob.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pronajatý pozemek, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
6. Nájemce prohlašuje, že je mu dobře znám stav pronajatého pozemku, a že ho v tomto stavu přejímá.
7. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu uvést pronajatý pozemek do původního stavu s přihlédnutím k účelu nájmu.
8. Nájemce nesmí pronajatým pozemkem ručit.

**IV.**

**Doba trvání nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s možností výpovědi, kterou je oprávněna podat kterákoli smluvní strana i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**V.**

**Ukončení nájmu**

# 1. Nájemní vztah je možné ukončit:

# písemnou dohodou pronajímatele a nájemce k datu uvedenému v dohodě,

# na základě výpovědi, kterou je pronajímatel či nájemce oprávněn podat z jakéhokoli důvodu a i bez uvedení důvodu.

c) odstoupením od smlouvy

# 2. Nájemní vztah zaniká:

# uplynutím výpovědní lhůty při výpovědi dané pronajímatelem nebo nájemcem,

# k datu uvedenému v dohodě obou smluvních stran o zániku nájemního vztahu,

# zánikem nájemce,

1. dnem doručení odstoupení od smlouvy dle podmínek č. VI. této smlouvy
2. Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajatou nemovitost. O faktickém předání a převzetí pronajaté nemovitosti bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden její stav.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případ nepřevzetí příp. nevyzvednutí doručovaných písemností se za den doručení považuje třetí den po jejich odeslání.

**VI.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Pronajímatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy:
2. při neplnění podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy,
3. při neplacení nájemného v dohodnutém termínu dle čl. II. této smlouvy, pokud nájemce písemně upozornil na neplnění podmínek a/nebo neplacení nájemného a nájemce v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 10 dnů, neodstranil závadný stav.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Rakovníka č. 684/20 ze dne 21. 10. 2020.
3. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Rakovníku od 14. 1. 2015 do 30. 1. 2015 v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v téže době byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce města v rubrice Úřední deska v sekci Prodej, pronájem, směna, výpůjčka atd. majetku.
4. Daň z nemovitosti hradí vlastník pozemku, tj. pronajímatel.
5. Pronájem pozemků je plnění osvobozené od daně, bez nároku na odpočet daně dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den uskutečnění plnění je stanoven na 5. dne příslušného kalendářního měsíce. Pro rok 2020 je den uskutečnění plnění stanoven na den podpisu smlouvy.
6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 11. 2020 po jejím předchozím zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
7. Tuto smlouvu lze změnit pouze dohodou obou smluvních stran ve formě písemného dodatku.
8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne……..............…… V Rakovníku dne……....................

………………………..………. …………………………………

Město Rakovník Tomáš Kubát

PaedDr. Luděk Štíbr

starosta

**Příloha č. 1**



**Příloha č. 2**

