

# SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI č. 64/1/2020

uzavřená v souladu s ustanovením §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 69 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

VS: [REDAKCE], KS: [REDAKCE]

ID datové schránky: pffbvy

(dále jen „**prodávající**“)

a

## Petr Lukšan

nar.: [REDAKCE] 1973

bytem: [REDAKCE] Praha [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

zastoupen: [REDAKCE] na základě plné moci

(dále jen „**kupující**“),

(oba společně dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto  
**smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti:**

## I.

### Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem mimo jiné následující nemovitosti:

- budovy bez čísla popisného nebo evidenčního (zemědělská stavba) stojící na pozemku parc. č. st. 39/2 o výměře 37 m<sup>2</sup>,

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice na listu vlastnictví č. 250 pro katastrální území Děčany, obec Děčany.

2. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitosti (dále jen „**předmět převodu**“) podle této smlouvy je **budova bez čísla popisného nebo evidenčního (zemědělská stavba) včetně všech jejích součástí a příslušenství** stojící na pozemku parc. č. st. 39/2 o výměře 37 m<sup>2</sup>.

3. Smluvní strany (pro vyloučení možných pochybností) shodně prohlašují, že předmět



převodu stojí na pozemku parc. č. st. 39/2 o výměře 37 m<sup>2</sup>, jenž je ve vlastnictví kupujícího a který tedy není předmětem této smlouvy.

4. Prodávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle článku II. této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět převodu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

## II.

### Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. I. smlouvy celkem ve výši **1,-- Kč (slovy: jedna koruna česká)**.

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.

3. Veškeré platby kupujícího se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, nebo jiným doručením prodávajícímu pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího nebo mu doručena. Prodávající není povinen převzít částečné plnění.

## III.

### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy, a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

4. Kupující byl prodávajícím výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujícího na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícímu.

## IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující se zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0568/12/2020 ze dne 24. 9. 2020, s nímž se seznámil a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.



2. O předání předmětu převodu kupujícímu bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do Katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k předmětu převodu v jeho prospěch.

3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí prodávající, neboť převod vlastnického práva dle této smlouvy se sjednává z důvodu naplnění původně zamýšleného ujednání dle usnesení Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0568/12/2020 ze dne 24. 9. 2020 potažmo Kupní smlouvy č. 128/1/2004 ze dne 15. 7. 2004.

4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně prodávající, a to po splnění podmínek stanovených čl. II. 2. Smlouvy.

5. Smluvní strany sjednávají zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany prodávajícího a dále zákaz započtení proti pohledávkám kupujícího vyplývajících z této smlouvy.

## **V.**

### **Smluvní sankce**

1. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícímu. V případě odstoupení prodávajícího od uzavřené smlouvy je tento oprávněn požadovat prokazatelnou náhradu škody, která mu vznikla. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.



3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nich po jednom vyhotovení obdrží kupující, jedno obdrží prodávající a jedno, opatřené ověřeným podpisem kupujícího, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0568/12/2020 ze dne 24. 9. 2020, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

12. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

13. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru kupující.

14. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou





**Výpis z usnesení**

Z 12. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018–2022, které se konalo dne 24. 9. 2020 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu.

**Usnesení č. ZmM/0568/12/2020**

Zastupitelstvo města

**Schvaluje**

Petru Lukšanovi, nar. [REDAKCE] 1973, bytem [REDAKCE] Praha [REDAKCE] prodej budovy bez čp/če (zemědělské stavby), která stojí na pozemku parc. č. st. 39/2 o výměře 37 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Děčany, včetně všech součástí a příslušenství, za celkovou kupní cenu ve výši 1Kč. Cena je jiná než obvyklá z toho důvodu, že za budovu již kupující v minulosti zaplatil, a to na základě Kupní smlouvy č. 128/1/2004 ze dne 15. 7. 2004, ve které došlo k pochybení ve formulaci a specifikaci předmětu převodu, na základě čehož došlo k převodu pouze části předmětu převodu (pozemku). Jedná se tedy o naplnění shora citované kupní smlouvy.

V případě, že předmět prodeje bude podléhat odvodu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude z ceny odvedeno DPH ve výši platné v době uzavření kupní smlouvy.

Smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu „Pravidla pro prodej objektů statutárního města Mostu“.



## PLNÁ MOC

Já níže podepsaný Petr Lukšán, r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]

zmocňuji

paní [REDACTED] (dále jen „Zmocněnec“)

aby za mne jednala a zastupovala mě v jakýchkoliv jednáních s finančními úřady České republiky a s ostatními orgány státní správy České republiky a dále za mne jednala a zastupovala mě ve všech věcech a všech právních úkonech na území České republiky.

Zmocněnce zmocňuji zejména k vyjednávání, uzavírání a podepisování pojistných smluv, smluv s dodavatelem služeb (elektrická energie, plyn, dodávka vody, kanalizace, odvoz odpadu, telekomunikační služby apod.), k jednání se všemi orgány státní správy a samosprávy.

Dále Zmocněnce zmocňuji ke všem právním úkonům souvisejícím s prováděním oprav, rekonstrukcí a přestavbách či přístavbách nemovitostí, které jsou v mém vlastnictví a to včetně nemovitostí na kterých mám spoluvlastnický podíl (dále jen „Nemovitosti“), včetně jednání, uzavírání a podepisování smluv s dodavatelem příslušných služeb a/nebo materiálů a včetně zastupování mé osoby ve všech řízeních před státními orgány či orgány samosprávy nutných k povolení staveb, oprav, rekonstrukcí, přestavb a/nebo přístavb Nemovitostí nebo s nimi souvisejících.

Dále Zmocněnce zmocňuji aby za mne jednal(a) a zastupoval(a) mne ve všech věcech týkajících se koupě nemovitostí na území České republiky, zejména při vyjednávání podmínek, uzavírání a podepisování smluv, podávání návrhů na vklad do katastru nemovitostí, vyzvedávání smlouvy s potvrzením o provedení vkladu z katastru nemovitostí apod. Dále Zmocněnce zmocňuji k jednání s orgány státní správy, zejména s Finančním úřadem, a to ve všech věcech týkajících se mnou vlastněných nebo v budoucnu nabytých nemovitostí, zejména daně z nemovitostí, daně z převodu nemovitostí.

Zmocněnec není oprávněn na základě této či jakékoliv jiné plné moci Nemovitosti v mém vlastnictví i můj podíl na spoluvlastněných Nemovitostech prodat.

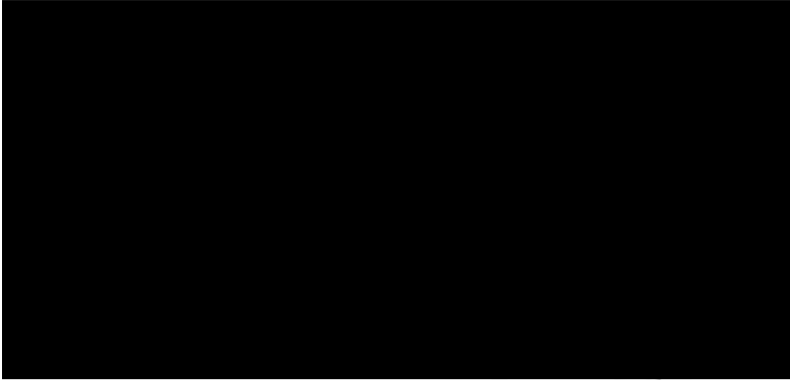
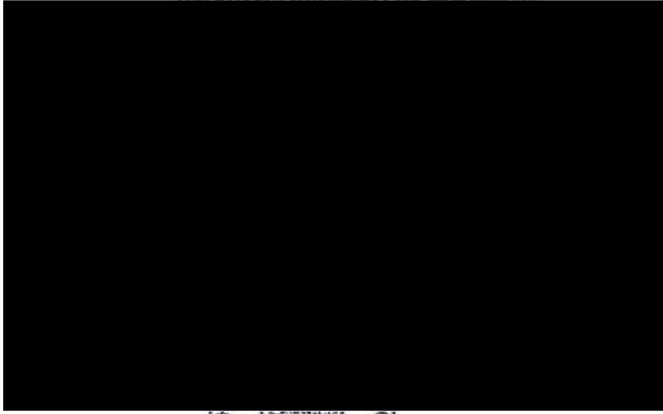
Beru na vědomí, že tato plná moc zanikne bude-li mnou odvolána nebo Zmocněnecem vypovězena. V tomto posledním případě je Zmocněnec povinen učinit ještě vše, co nesnese odkladu, abych já jako zmocnitel neutrpěl újmu na svých právech.

V P

Petr Lukšán

Plnou moc přijímám

ODŘEŠOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI





**KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 64/1/2020**

