

MEJICNE: 2. 915,-

30.000,-

Číslo smlouvy 2/2019

3. 1. - 2. 915,- NÁJEM
3. 1. - 5. 400,- SLUŽBY
4. 2. - 5. 400,- SLUŽBY
4. 2. - 2. 915,- NÁJEM
4. 3. - 2. 915,- NÁJEM
4. 3. - 5. 400,- SLUŽBY
3. 4. - 5. 400,- SLUŽBY

SMLOUVA O PODNÁJMU

3. 4. - 2. 915,- - NÁJEM

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), v souladu s podnájemní smlouvou mezi 4-Majetková, a. s. a ZŠ Praha 4 Nedvědovo nám. 140

(dále jen „smlouva“)

3. 5. - 2. 915,- NÁJEM
3. 5. - 5. 400,- SLUŽBY
3. 6. - 5. 400,-
3. 6. - 2. 915,-

Základní škola Praha 4 Nedvědovo nám. 140
se sídlem: Praha 4 Nedvědovo nám. 140/13 14700
IČ: 61384224
zastoupená ředitelem: Mgr. Josefem Blechou
(dále jen „nájemce“)

a

ABC Music v. o. s.
se sídlem: 561 82 Klášterec nad Orlicí

IČ: 25994255
zastoupená: PaedDr. Mária Navrátilová
(dále jen „podnájemce“)
Tel. 777 820 407, 608 704 204

uzavírají tuto smlouvu o podnájmu

I.

Předmět a účel podnájmu

1. Předmětem podnájmu je poskytování nebytových prostor – učebna č. 106 v INP 59,25m²-500Kč/m²rok, celkem 29 625Kč/rok, měsíčně 2469Kč. Ostatní prostory: boční vchod 24,32m², sklad č. 105/8, 10m² celkem 32,42m² – 165Kč/m² rok, celkem 5 349 rok, měsíčně 446Kč, celý nájem měsíčně 2 915Kč + služby 5 400Kč
2. Účelem podnájmu je dočasné užívání – vzdělávání
3. Termíny poskytnutí podnájmu konkrétního prostoru: učebna a ostatní prostory na 12 měsíců
4. Doba poskytnutí učebna a ostatní prostory bude od 6,00 do 22,00 hodin celý týden.

II. Platnost trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1 2019 do 31.12 2019 s 1 měsíční výpovědní lhůtou.
2. Podnájem je realizován v uvedených termínech bez výjimek státem uznávaných svátků a školních prázdnin (viz. příloha č. 2 – kalendář podnájmů)

III. Úhrada za poskytnutí podnájmu

Smluvní cenu ve výši 8 315 Kč podnájemce zaplatí nájemci měsíčně bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 75414339/0800 var. Symbol 22019 vždy do 15 dne v měsíci užívání předmětu podnájmu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
 - a) přenechat podnájemci předmět podnájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených
 - b) umožnit podnájemci a jím určeným osobám vstup do učebny a ostatních prostor.
2. Nájemce má na základě této smlouvy tato práva:
 - a) provádět kontrolu plnění podnájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v době podnájmu užívají podnajaté prostory
 - b) kontrolovat dodržování řádu školy
3. Podnájemce má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
 - a) dodržovat řád školy a kódování/zabespečení prostoru/
 - b) chránit podnajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoliv škodám na tomto majetku
 - c) uhradit nájemné
4. Podnájemce má na základě této smlouvy tato práva:

samostatně užívat předmět podnájmu v souladu s touto smlouvou

V. Odpovědnost za škodu

Podnájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku nájemce, a to jak osobami z řad uživatelů, tak osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Podnájemce se zavazuje případnou škodu uhradit. Podnájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání podnájemních prostor i v prostorách celého objektu ZŠ daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání.

VI. Smluvní pokuta

Nájemce se dohodl s podnájemcem na tom, že pokud ze strany podnájemce dojde k prodlení s neuhrazením podnájmu, tak nájemce na základě této skutečnosti bude požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení ze smluvní ceny, která je blíže specifikován v čl. III. této smlouvy.

VII. Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem: 1. 1. 2019
2. V případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy je druhá strana oprávněna ukončit tuto smlouvu před uplynutím sjednané smlouvy.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými, ostatní ustanovení smlouvy zůstanou v platnosti.
4. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží jeden podepsaný výtisk.

VIII. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Podnájemce byl seznámen s provozním řádem školy
3. Na důkaz souhlasu s ujednáními obsaženými v této smlouvě připojují smluvní strany své podpisy.

Klíče od budovy 140 boční vchod: S17-1, S17-2, S17-3, S17-4, S17-6 celkem 5 klíčů. Klíče se nedají kopírovat. Kódování prostoru podnájmu, kód 5726 vždy při příchodu a odchodu.

Měsíční zálohy na služby 2019

El. Energie	600
Vodné, stočné	400
Teplo aTUV	4 300
Odvoz odpadu	100
Celkem	5 400 Kč



V Praze dne 1.1 2019


.....
nájemce
**Základní škola
Praha 4
Nedvědovo náměstí 140**

V Praze dne 1.1 2019


.....
podnájemce

Níže uvedého dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Základní škola Praha 4 Nedvědovo nám. 140
se sídlem: Praha 4Nedvědovo nám.140/13 14700
IČ: 61384224
zastoupená ředitelem: Mgr. Josefem Blechou
(dále jen „nájemce“)

a
ABC Music v. o. s.
se sídlem: 561 82 Klášterec nad Orlicí

IČ: 25994255
zastoupená: PaedDr. Mária Navrátilová
(dále jen „podnájemce“)
Tel. 777 820 407, 608 704 204

tento

Dodatek číslo 1 k Podnájemní smlouvě číslo 2/2019 ze dne 1.1.2019

I.

Ustanovení čl. III. zrušuje a nahrazuje se textem:

Nájemné se sjednává s účinností od 1.9.2019 ve výši 100,- Kč (slovy jednotokorunčeských) za jednu hodinu, tj. 800,- Kč (slovy osmsetkorunčeských) denně, tj. 16.800,- Kč (slovy šestnácttisícosmsetkorunčeských) měsíčně, které je podnájemce povinen uhradit předem bezhotovostním převodem na bankovní účet školy 75414339/0800, varyabilní symbol 22019 vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.


II.

Ostatní ustanovení podnájemní smlouvy se nemění.

III.

Tento dodatek se zhotovuje ve dvou exemplářích s platností originálu.

V Praze dne 28.5.2019



.....
nájemce



.....
podnájemce

**Příspěvková organizace
Základní škola, Praha 4,
Nedvědovo náměstí 140
IČO: 61384224
(1)**

