

SML016000065



MUJIP007AJXP

KUPNÍ SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

Město **J I L E M N I C E**, IČ 00275 808, se sídlem Masarykovo náměstí 82, Jilemnice, zastoupené starostkou Ing. Janou Čechovou dále jen jako „prodávající“

a

manželé **Ondřej Scholz**, datum narození [REDACTED] a **Jana Scholzová**, datum narození [REDACTED] oba trvale bytem [REDACTED] dále jen jako „kupující“

ve smlouvě společně jako „smluvní strany“

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely ppč. **957/18**, druh pozemku zahrada) v k.ú. Hrabačov, části obce Hrabačov a obci Jilemnice, zapsáno Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Semily na LV č. 10001. Součástí pozemku jsou movité věci, a to malá zahradní chatka a venkovní úpravy. Chatka má výměru 15,8 m², je celodřevěná, nepodsklepená, bez základů.

III.

Prodávající převádí vlastnické právo k nemovité věci včetně všech součástí specifikované v čl. II této kupní smlouvy kupujícímu a kupující uvedenou nemovitou věc kupuje a přijímá do společného jmění manželů za vzájemně ujednanou kupní cenu **70.000,- Kč**, slovy (sedmdesát tisíc korun českých).

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu do 30 dnů po podepsání smlouvy na účet č. [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s. Liberec, pobočka Jilemnice.

Pokud nebude uvedená částka v tomto termínu uhrazena, prodávající má právo od smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží prodávající katastrálnímu úřadu do 7 dnů po uhrazení celé výše dohodnuté kupní ceny.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupujícího seznámil s jejím stavem.
2. Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc řádně prohlédl, seznámil se s jejím stavem, a tuto nemovitou věc přijímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděné nemovité věci zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděná nemovitá věc byla předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit převáděnou nemovitost žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, ani jinými právními povinnostmi.

V.

Převod nemovité věci schválilo Zastupitelstvo města v Jilemnici dle § 85 a) zák. č. 128/00 Sb. o obcích v platném znění dne 29.6.2016 pod č. usnesení 51/16 po splnění zákonných podmínek (tj. po zveřejnění záměru prodeje nemovitosti v době od 15.4.2016 do 4.5.2016). Kupní cena je stanovena usnesením ZM v Jilemnici č. 51/16 na základě znaleckého posudku ing. Antoše č. 2995-046/2016 ze dne 7. 5. 2016.

VI.

1. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 5 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.
3. Poplatky s touto smlouvou spojené jakož i daňová povinnost budou splněny podle zákona.

VII.

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a zbývající vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jilemnici dne: 12.7.2016



Ing. Jana Čechová
starostka města Jilemnice



Ondřej Scholz



Jana Scholzová