Smluvní strany

1. **Městské kulturní středisko Klatovy, příspěvková organizace**

Domažlická 767, Klatovy III, 339 01 Klatovy

IČ: 00075060

DIČ: CZ00075060

zastoupená: ředitelem Karlem Kotěšovcem

vedená u Krajského soudu v Plzni Pr 896

**na straně jedné jako Poskytovatel (dále jen „Poskytovatel“)**

**a**

1. **Technické muzeum v Brně,** Purkyňova 105, 612 00 Brno – Královo Pole

zastoupená panem Ing. Ivo Štěpánkem, ředitelem

IČO: 00101435, DIČ: CZ00101435

Bankovní spojení: Česká Národní Banka a.s.

Číslo účtu: 197830621/0710

Technické muzeum v Brně je státní příspěvkovou organizací, zřízenou Ministerstvem kultury

ČR, Zřizovací listinou č.j. 17474/2000 ve znění Rozhodnutí ministryně kultury č. 40/2012 ze

dne 20.12.2012 a je oprávněno nakládat s majetkem státu dle Zákona č. 219/2000 Sb.

Technické muzeum v Brně je plátce DPH, muzejní činnost je kulturní činností od DPH osvobozenou dle § 61 ZDPH.

**na straně druhé jako nájemce (dále jen „Nájemce“)**

uzavírají po vzájemné dohodě tuto

**smlouvu o krátkodobém pronájmu Kulturního domu v Klatovech**

**I.**

1. Poskytovatel je provozovatelem Kulturního domu v Klatovech na adrese Domažlická 767, Klatovy III, 339 01 Klatovy, s právem pronajímat nebytové prostory v tomto objektu.

2. Touto smlouvou Poskytovatel pronajímá Zájemci níže uvedené nebytové prostory

k uskutečnění **Konference konzervátorů – restaurátorů Klatovy 2021, a to ve dnech 7. – 9.9.2021** (dál jen „Akce“) a Nájemce pro tento účel pronajaté prostory do nájmu za dále uvedených podmínek přijímá.

3. Zájemce zajistí veškerou organizaci Akce na své náklady.

**II.**

1. Předmětem této smlouvy je také dodávka energie a služeb související s využíváním nebytových prostor nájemcem (zajištění požární hlídky, ozvučení, osvětlení, a pod). Cena těchto služeb je zahrnuta v nájemném dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.

**III.**

1. Poskytovatel pronajímá Nájemci tyto nebytové prostory

1. Šatnu pro organizátory
2. Podium
3. Velký sál
4. Vstupní prostor se šatnou
5. Atrium

(dále též „předmět nájmu“)

2. Poskytovatel se zavazuje předmět nájmu zpřístupnit první den nájemci od 7.00 hod. 3. Harmonogram včetně přípravy:

1. Příjezd a začátek přípravy **7.9.2021** v 7.00 hod., 8.00-18.00 hod. odborný program –

přednášky, projekce prezentací (ozvučení sálu), 19.00 – 24.00 hod. společenský večer

s hudebním doprovodem

1. **8.9.2021** od 8.00 – 13.00 hod. odborný program přednášek
2. **9.9.2021** od 9.00 – 14.00 hod. odborný program přednášek, závěr konference, ukončení

a předání předmětu nájmu zpět

4. Nájemné činí 71.390,- Kč (včetně DPH), fakturovaná cena bude odpovídat skutečně strávenému času nájemce v kulturní domě, který bude zaznamenán do předávacího protokolu

**IV.**

**Další ujednání:** Poskytovatel se zavazuje zajistit na Akci na velkém sále pro účastníky rozmístění stolů do řad se židlemi pro cca 300 osob, na podium řečnický pult a mikrofon + promítací techniku dle a. VI.b) Nájemce bere na vědomí, že v případě překročení kapacity nad 200 osob, je nutná po dobu akce přítomnost hasičské a požární hlídky, prozatím není zahrnuta v kalkulaci, kapacita přihlášených účastníků bude Nájemcem upřesněna během měsíce srpna po uzávěrce přihlášek. Během měsíce srpna také Nájemce upřesní hudební doprovod a technické požadavky vystupující skupiny při společenském večeru.

**V**.

Nájemce je povinen zejména: 1. dodržovat kapacitu návštěvníků stanovenou pronajímatelem. Kapacita kulturního domu činí pro velký sál 520 osob,

2. vést průkaznou evidenci o počtu návštěvníků, např. ve formě zůstatkových číslovaných kontrolních částí prodaných vstupenek,

3. na požádání pronajímatele nebo požární hlídky, nebo Městské policie či Policie ČR, nebo orgánu vykonávajícímu státní požární dozor, je nájemce povinen prokázat celkový počet návštěvníků akce. 4. Nájemce odpovídá za to, že kapacita předmětu nájmu uvedené výše nebude v žádném okamžiku akce překročena. Nezajistí-li Nájemce tuto povinnost, je Poskytovatel oprávněn ukončit Akci a zajisti vyklizení kulturního domu. To nemá vliv na povinnost Nájemce zaplatit sjednané nájemné za celou dobu předpokládaného trvání Akce. Kromě toho je v takovém případě nájemce povinen zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, 5. před převzetím kulturního domu je Nájemce povinen seznámit se s dokumentací požární ochrany pronajímatele a Nařízením Plzeňského kraje ze dne 11.5.2011, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob č. 6/2011, 6. používat pouze vchod určený ke sjednané Akci, tzn. Hlavní vchod do kulturního domu, nebo služební vchod z parkoviště. Poskytovatel může nájemci na jeho žádost umožnit přepravu materiálu výtahem a pro takový případ dát souhlas s použitým služebního vchodu, 7. překročí-li Nájemce sjednanou dobu nájmu, je povinen poskytovateli zaplatit za každou započatou hodinu překročení hodinovou sazbu dle sazebníku Poskytovatele, 8. poškodí-li Nájemce zařízení v pronajatých prostorách, je povinen uvést na svůj náklad tyto prostory a zařízení do původního stavu nejdéle ve dvou následujících pracovních dnech. Nestane-li se tak, je povinen zaplatit Poskytovateli způsobenou škodu ve výši, kterou Poskytovat musel vynaložit na odstranění poškození nebo způsobených závad, 9. dodržovat zásady požární bezpečnosti, zejména zákaz kouření v místech, kde je to stanoveno požárním řádem nebo v místech, kde je to vyznačeno zákazovými tabulkami či nápisy, 10. zajistit oznámení akce Ochrannému svazu autorskému a společnosti INTEGRAM, 11. Nájemce nesmí použít pronajaté prostory k jinému než sjednanému účelu. Nájemce nesmí předmět nájmu dát do podnájmu další osobě, 12. Provozovatelem restauračních prostor v kulturním domě je společnosti MaP Catering s.r.o. Tento provozovatel je dle smlouvy s MKS povinen v případě požadavku zajišťovat obsluhu hostů na akcích v KD. Nájemce je oprávněn zvolit si jiného dodavatele občerstvení na pořádané akci. 13. parkoviště u KD je placené. V případě potřeby parkování musí Nájemce požádat o pronájem parkoviště Městský úřad Klatovy, 14. dodržovat Návštěvní a provozní řád kulturního domu Družba v Klatovech, seznámení se s jeho obsahem potvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

**VI**.

1. Poskytovatel je povinen zejména zajistit: a) službu požární hlídky s tím, že náklady budou vyúčtovány Nájemci, který se zavazuje je zaplatit b) pomocného zvukového technika + promítací techniku (dataprojektor, plátno, apod. - promítání prezentací přednášejících) c) obsluhu šatny d) otevření a uzavření předmětu nájmu e) úklid předmětu nájmu před předáním nájemci f) přiměřené vytápění místností g) vzduchotechnickou regulaci a osvětlení.

2. Poskytovatel odpovídá pouze za věci odložené na místě k tomu určeném – šatna předsálí. Obsluha šatny po uzavření a zamčení velkého sálu nevyzvednuté věci odevzdá službu konajícímu zaměstnanci Poskytovatele. Věci budou k vyzvednutí následující pracovní den ve vrátnici. Za ztracené a zapomenuté věci v průběhu pronájmu Poskytovatel nezodpovídá.

**VII.**

1. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu – faktury, kterou Poskytovatel do sedmi (7) dnů po konání akce nájemci elektronicky zašle. 2. Ocitne-li se Nájemce v prodlení s platbou, sjednávají účastníci této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0.5% denně za každý započatý den prodlení.

**VIII.**

1. Nájemceprohlašuje, že byl seznámen s požárním řádem – směrnicí pro činnost požárních asistenčních hlídek při kulturních a společenských akcích v Kulturním domě v Klatovech 2. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s prostorami, kde platí zákaz kouření a zavazuje se v těchto prostorách tento zákaz po celou dobu trvání akce zabezpečit.

**IX.**

1. Vztahy neupravené v této smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem 2. Ceny jsou stanoveny na podkladě zákona č. 526/1992 Sb. o cenách, v platném znění. Jsou stanoveny s DPH. 3. Nájemce se zavazuje dodržovat Obecně závaznou vyhlášku města Klatov č.8/2005 o zabezpečení veřejného pořádku a užívání veřejných prostranství (ve znění vyhlášek č. 3/2011, č. 5/2011 a č. 1/2013), se kterou byl seznámen. 4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků. Účinnosti nabude, v případě povinnosti ji zveřejnit dle Zákona č.340/2015 Sb. Zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a o registru smluv v platném znění – dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. V případě, že zveřejňována podle tohoto zákona být

nemusí – dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. Smluvní strany se dohodly, že k naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu – dle Zákona č. 340/2015 Sb., Zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění – zveřejní tuto smlouvu Technické muzeum v Brně. Zveřejněním této smlouvy nejsou dotčena práva druhé smluvní strany ve smyslu Zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a oprávněná smluvní strana dává tímto souhlas Technickému muzeu v Brně ke zpracování a zveřejnění osobních údajů druhé smluvní strany, dle § 5 Zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

**X.**

1. Po skončení Akce je Nájemce povinen předat pronajaté prostory Poskytovateli protokolárním zápisem podepsaným oběma stranami jejich oprávněnými zástupci. Dokud Nájemce tuto povinnost nesplní, nepovažuje se nájem za skončený.

**XI.**

1. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit za těchto podmínek: a) odstoupí-li do 1 měsíce před zahájením akce, smlouva se ruší bez dalších následků. b) odstoupí-li ve 4. kalendářním týdnu před zahájením akce, smlouva se ruší s tím, že Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli částku 10% z dohodnuté ceny nájmu (č. III). c) odstoupí-li ve 3. kalendářním týdnu před zahájením akce, smlouva se ruší s tím, že Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli částku 30% z dohodnuté ceny nájmu (č.III) d) odstoupí-li ve 2. kalendářním týdnu před zahájením akce, smlouva se ruší s tím, že Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli částku 50% z dohodnuté ceny nájmu (č.III) e) odstoupí-li ve 1. kalendářním týdnu před zahájením akce, smlouva se ruší s tím, že Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli částku 70% z dohodnuté ceny nájmu (č.III)

2. Nájemce může od smlouvy odstoupit pouze dopisem, doručeným pronajímateli nebo odeslaný e-mailem na adresu: [info@mksklatovy.cz](mailto:info@mksklatovy.cz). Smlouva odstoupením zaniká dnem, kdy je odstoupení doručeno nebo dnem, kdy dojde e-mailová zpráva. 3. Od smlouvy je možné odstoupit pouze ze zákonem stanovených důvodů.

**XII.**

1, Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich souhlasně a svobodně projevené vůli a na důkaz tohoto oprávnění zástupci obou stran smlouvu podepisují. 2. Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních.

V Klatovech 21.10.2020

Karel Kotěšovec Ing. Ivo Štěpánek

Městské kulturní středisko Klatovy, p.o. Technické muzeum v Brně