

# Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

## I. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel:

Název: Gymnázium a střední odborná škola Mikulov,  
příspěvková organizace  
Adresa: Komenského 273/7, 692 16 Mikulov  
Jednající: Mgr. Roman Pavlačka, Ph.D., ředitel školy – ve věcech  
smluvních i ve věcech technických  
IČ: 60680377

dále v textu smlouvy jen „objednatel“

### 1.2 Zhotovitel

Název: **SASTA CZ, a.s.**  
Adresa: Votroubkova 546/11, 620 00 Brno  
IČO: 26240980  
DIČ: CZ26240980  
Jednající: JUDr. Vladimír Špička, předseda představenstva  
Bankovní spojení:   
Pověřený zástupce: JUDr. Vladimír Špička, předseda představenstva  
telefon:   
e-mail: 

dále v textu smlouvy jen „zhotovitel“

## II. Základní pojmy

- 2.1 Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 2.2 Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 2.3 Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 2.4 Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zhotovitelem vymezené množství.
- 2.5 TDI se pro účely této smlouvy rozumí technický dozor investora (objednatele), který je oprávněn provádět kontrolu stavebních a montážních prací a přebírat dílčí části provedeného díla podle speciálního zmocnění.
- 2.6 Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí soubor stavebních prací a technologických dodávek realizovaných v rámci projektu „**Ubytovací objekt-statické zajištění, Vídeňská 48, Mikulov na Moravě**“.
- 2.7 Stavenišťem se rozumí prostor vymezený v projektu, případně jiné dokumentaci, stavebním povolení apod., kde bude docházet k realizaci stavebních a montážních prací a kde je omezen přístup třetích osob, případně jsou v tomto prostoru práva třetích osob dočasně omezena, nebo dotčena. V tomto prostoru dochází zpravidla k parkování stavebních a jiných strojů, deponií materiálu a dalších činností zhotovitele nezbytných k naplnění předmětu plnění.
- 2.8 Zařízením staveniště je soubor opatření na straně zhotovitele nezbytných k realizaci smlouvy o dílo. Jedná se především o prostředky k uskladnění materiálu, prostory pro pracovníky stavby, sociální zařízení apod.
- 2.9 Příslušnou dokumentací se ve smyslu této smlouvy rozumí projektová dokumentace předaná objednatel zhotoviteli, podle které má být stavba provedena.
- 2.10 Projektantem se v této smlouvě rozumí zpracovatel projektové dokumentace, podle které je stavba povolena, případně podle které bude probíhat realizace stavebních a technologických prací.
- 2.11 Technickými podmínkami se v rámci této smlouvy rozumí soubor předpisů a nařízení definovaných buď projektem, nebo obecně platnými právními a technickými předpisy, kterými jsou charakterizovány kvalitativní vlastnosti stavebních a technologických prací a dodávek, případně technické parametry, kterých má být v průběhu realizace stavby dosaženo.

## III. Předmět smlouvy

- 2.12 Předmětem smlouvy je provedení realizačních prací na akci: „**Ubytovací objekt-statické zajištění, Vídeňská 48, Mikulov na Moravě**“, Domova mládeže.
- 3.1 Předmětem smlouvy a obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

- 3.2 Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelům a soupisem prací.
- 3.3 Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně porízení protokolů),
  - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě)
  - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech, ve znění pozdějších předpisů ,
  - uvedení všech nemovitých i movitých věcí dotčených realizací stavby do původního stavu
  - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.  
Dokumentace bude zpracována odborným projektantem v tištěné i digitální podobě – 4 paré
- 3.4 Právo Objednatel na změnu předmětu plnění  
Objednatel má právo z předmětu plnění dle Smlouvy vyčlenit některé práce nebo dodávky, pokud jeho finanční prostředky nebudou stačit na celý rozsah předmětu Smlouvy. Pokud Objednatel toto právo uplatní, je Zhotovitel povinen na něj přistoupit.
- 3.5 Dokumentace pro provedení stavby (dále jen „dokumentace,,“)
- Rozsah dokumentace  
Dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Za úplnost dokumentace zodpovídá objednatel.
  - Předání a převzetí dokumentace  
Objednatel je povinen předat dokumentaci při předání staveniště. Objednatel předá 2 paré dokumentace.
  - Kontrola dokumentace  
Zhotovitel je povinen, jako osoba odborně způsobilá, zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatel, bez zbytečného odkladu, na zjištěné vady nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění. Touto kontrolou dokumentace není dotčena odpovědnost objednatel za její správnost.

- 3.6 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že „dílo“ je na základě shora uvedené specifikace, podmínek dále uvedených ve Smlouvě a v jejích přílohách dostatečně a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje vykonat veškerou součinnost při finanční kontrole dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- 3.8 Povinnosti zhotovitele  
Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost  
Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 3.9 Povinnosti objednatele  
Povinnost zaplatit  
Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu
- 3.10 Podzhotovitel  
Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem ve výběrovém řízení.

#### IV. Cena za předmět smlouvy

- 4.1 Cena za provedení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. K takto stanovené ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

<b>Cena bez DPH</b>	..... <b>457 104</b> ,- Kč
<b>DPH 21%</b>	..... <b>95 992</b> ,- Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	..... <b>553 096</b> ,- Kč

- 4.2 Obsah ceny
- Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
  - Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis prací (včetně výkazu výměr), který je součástí předané projektové dokumentace.
  - Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4.3 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací.
- 4.4 Podmínky pro změnu ceny  
Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.5 Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud po podpisu Smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatелеm (neodpovídající geologické údaje apod.).

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude jednotková cena těchto prací odvozena z cenové soustavy RTS, a.s. v aktuální cenové hladině.

- 4.6 Způsob sjednání změny ceny
  - Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
  - Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatелеm.
  - Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 4.7 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 5-ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.8 Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě.

## V. Platební podmínky

- 5.1 Cena díla bude hrazena postupně formou měsíčních splátek (tj. 1x měsíčně) na základě faktur vystavených vždy na částku rovnající se částce uvedené v odsouhlaseném zjišťovacím protokolu nebo jeho odsouhlasené části jako cena skutečně provedených prací za daný měsíc, a to až do výše 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla ve výši 10 % bude tvořit pozastávku. Pozastávku ve výši 10% z celkové smluvní ceny díla uhradí Objednatel Zhotoviteli po konečném předání provedeného bezvadného díla na základě protokolu o odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení podepsaného Objednatелеm. V případě, že dílo nebude k datu řádného předání a převzetí dokončené stavby vykazovat vady či nedodělky, nebude pozastávka uplatněna.
- 5.2 Zhotovitel předloží Objednateli vždy soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a nejpozději do 10 dnů od odsouhlasení soupisu Objednatелеm vystaví Zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.3 Faktury musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.4 Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení objednateli začíná běžet nová 30 denní lhůta splatnosti.
- 5.5 Zadavatel neposkytuje zálohy.

## VI. Záruka

- 6.1 Odpovědnost za vady díla  
Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 6.2 Záruční lhůta  
Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na stroje a zařízení s vydaným záručním listem**, a to od data předání a převzetí dokončeného díla.
- 6.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 6.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad
- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace.
  - Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
  - Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámění).

## VII. Smluvní pokuty

- 7.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % ze sjednané ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **0,05 % ze sjednané ceny díla** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 7.3 Sankce za nevyklizení staveniště
- Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **0,05 % ze sjednané ceny díla** za každý i započatý den prodlení.

- 7.4 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## VIII. Termín plnění

- 8.1 Termín zahájení  
**Zhotovitel je povinen zahájit práce do 10 - ti kalendářních dní od předání staveniště**
- 8.2 Termín dokončení  
**Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle do 90 - ti kalendářních dní od zahájení realizace**

### PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ REALIZAČNÍCH PRACÍ: 09/2020

## IX. Staveniště

- 9.1 Předání a převzetí Staveniště  
Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů od písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen v daném termínu staveniště převzít. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.  
O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 9.2 Zařízení staveniště  
Zařízení staveniště je povinen zabezpečit Zhotovitel a to v souladu s jeho potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatelů.
- 9.3 Vyklizení staveniště  
Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.  
Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## X. Stavební deník

- 10.1 Povinnost vést stavební deník  
Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.  
Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 15.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.  
Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 10.2 Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
  - o časovém postupu prací
  - o kontrole jakosti provedených prací

- o opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- o opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- o událostech, nebo překážkách majících vliv na provádění díla

Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.

Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

### 10.3 Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

## XI. Technický dozor investora, autorský dozor

- 11.1 Technický dozor investora provádí buď objednatel, nebo osoba jím pověřená. Technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená, toto ustanovení neplatí, pokud technický dozor investora provádí objednatel.
- 11.2 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru investora a výkon autorského dozoru.

## XII. Provádění díla a bezpečnost práce

- 12.1 Pokyny Objednatele  
Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Při realizaci konstrukcí, které budou následně zakryty, bude vyzván objednatel k jejich kontrole nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím.
- 12.2 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce  
Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 12.3 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu  
Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.4 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.



### XIII. Předání a převzetí díla

- 13.1 Organizace předání díla  
Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby provádějící technický dozor investora popř. autorský dozor.
- 13.2 Protokol o předání a převzetí díla  
O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 13.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:  
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků  
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu vyrovnání  
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 13.4 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 13.5 Doklady  
Zhotovitel je povinen předložit následující doklady:  
- stavební deník  
- projektovou dokumentaci skutečného provedení v tištěné i digitální podobě – 4 paré  
- veškeré nezbytné revize (revize rozvodů NN, tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti atd. )  
- prohlášení o atestech  
- prohlášení o likvidaci odpadů
- 13.6 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat předložení dodatečných dokladů, včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje dodat. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 13.7 Dodatečné zkoušky  
Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

### XIV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 14.1 Vlastnictví díla  
Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 14.2 Nebezpečí škody na díle  
Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

### XV. Pojištění

- 15.1 Pojištění zhotovitele  
Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Minimální

výše pojistné částky činí 5 000 000,- Kč. Doklad o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

- 15.2 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

## XVI. Vyšší moc

### 16.1 Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### 16.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## XVII. Řešení sporů

### 17.1 Řešení sporů

Objednatel a Zhotovitele se dohodly a souhlasí, že veškeré případné spory plynoucí z odchýlných výkladů práv a povinností podle smlouvy o dílo a těchto všeobecných obchodních podmínek a z nich vyplývajících budou řešeny především cestou dohody, v případě, že k dohodě nedojde, podřídí se rozhodnutí místně a věcně příslušného soudu.

## XVIII. Změna smlouvy

### 18.1 Forma změny smlouvy

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

- 18.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## XIX. Závěrečná ujednání

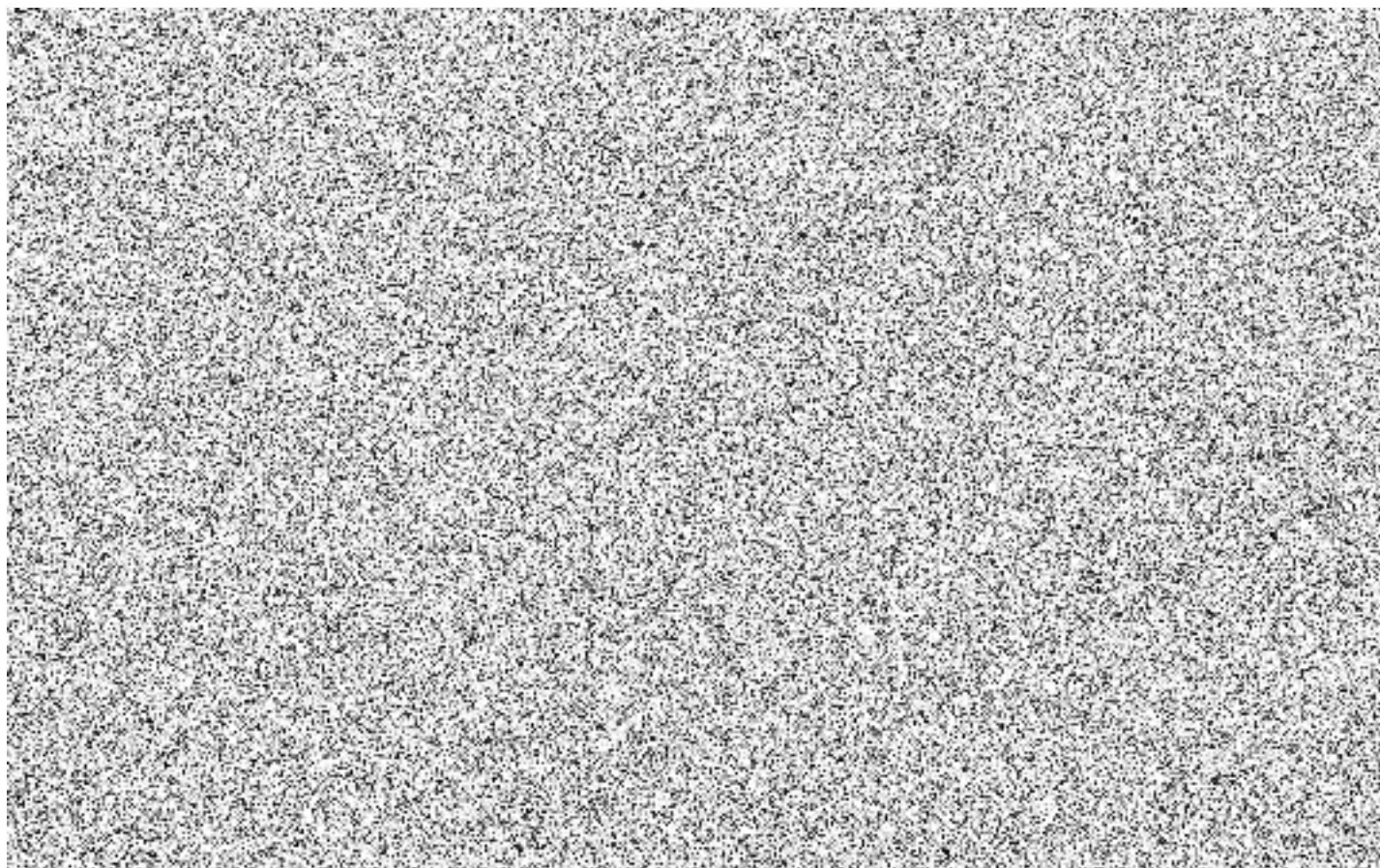
- 19.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky smlouvy. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, stavební deník, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy.

- 19.2 Nastanou-li u některého z účastníků smlouvy okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinen to bez odkladu oznámit druhému účastníku smlouvy.

- 19.3 Veškeré změny a doplňky mohou být provedeny formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma účastníky smlouvy nedílnou součástí této smlouvy.

- 19.4 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník smlouvy obdrží dva stejnopisy.

- 19.5 Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a jejím obsahu nezahrnuté pozbývají podpisem této smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
- 19.6 Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a s obsahem smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 19.7 Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
- 19.8 Přílohy smlouvy:
1. Oceněný soupis prací



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: N\_2020\_498  
Stavba: Mikulov, Videňská 48

KSO:  
Místo: Mikulov

CC-CZ:  
Datum: 22.9.2020

Zadavatel:  
Gymnázium a střední odborná škola Mikulov

IČ: 60680377  
DIČ:

Zhotovitel:  
OK Atelier, s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
OK Atelier, s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
SASTA CZ, a.s.

IČ: 26240980  
DIČ: CZ26240980

Poznámka:

Náklady z rozpočtů			457 104,22
Ostatní náklady ze souhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			457 104,22
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	457 104,22	95 991,89
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	553 096,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

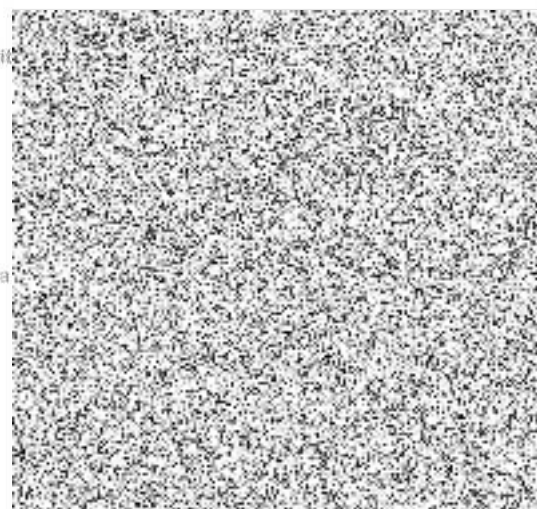
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N 2020 498

Stavba: Mikulov, Videňská 48

Místo: Mikulov

Datum: 22.09.2020

Zadavatel: Gymnázium a střední odborná škola Mikulov

Projektant: OK Atelier, s.r.o.

Zhotovitel: OK Atelier, s.r.o.

Zpracovatel: SASTA CZ, a.s.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	457 104,22	553 096,11
01	Mikropiloty	315 652,45	381 939,46
02	Statické zajištění	141 451,77	171 156,64
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		457 104,22	553 096,11

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Mikulov, Videňská 48  
Objekt:  
01 - Mikropiloty

KSO:  
Místo: Mikulov

CC-CZ:  
Datum: 22.09.2020

Zadavatel:  
Gymnázium a střední odborná škola Mikulov

IČ:  
DIČ: 60680377

Zhotovitel:  
OK Atelier, s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
OK Atelier, s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
SASTA CZ, a.s.

IČ: 26240980  
DIČ: CZ26240980

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	306 152,45
Ostatní náklady	9 500,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>315 652,45</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	315 652,45	21,00%	66 287,01
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH** v CZK **381 939,46**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mikulov, Viedeňská 48

Objekt:

01 - Mikropiloty

Místo:

Mikulov

Datum:

22.09.2020

Zadavatel:

Gymnázium a střední odborná škola Mikulov

Projektant:

OK Atelier, s.r.o.

Zhotovitel:

OK Atelier, s.r.o.

Zpracovatel:

SASTA CZ, a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>306 152,45</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	303 611,45
2 - Zakládání	298 719,75
998 - Přesun hmot	4 891,70
PSV - Práce a dodávky PSV	2 541,00
767 - Konstrukce zámečnické	2 541,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>9 500,00</b>
Zařízení staveniště	8 000,00
Předávací dokeml.	1 500,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>315 652,45</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Mikulov, Videňská 48

Objekt:

01 - Mikropiloty

Místo: Mikulov

Datum: 22.09.2020

Zadavatel: Gymnázium a střední odborná škola Mikulov

Projektant: OK Atelier, s.r.o.

Zhotovitel: OK Atelier, s.r.o.

Zpracovatel: SASTA CZ, a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>306 152,45</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				303 611,45	
D	2		Zakládání				298 719,75	
1	K	224311114	Vrty maloprofilové D do 156 mm úklon do 45° hl do 25 m hor. III a IV "MP 1-7" 7*7,50 "MP 8-10" 3*6,0 Součet	m	70,500	1 320,00	93 060,00	CS ÚRS 2020 02
	vv				52,500			
	vv				18,000			
	vv				70,500			
2	K	224322317	Jádrové vrty D 1500mm diamantové "MP 8-10" 3*1,50	m	4,500	3 290,00	14 805,00	
	vv				4,500			
3	K	282602112	Injektování povrchové vysokotlaké s dvojitým obturátorem mikropilot a kotev tlakem do 2 MPa 55/0,5 110*5/60	hod	9,167	3 610,00	33 092,87	CS ÚRS 2020 02
	vv				110,000			
	vv				9,167			
4	M	58521130	cement portlandský CEM I 42,5MPa 75,0*0,02 (55/0,5)*0,02 Mezisoučet 3,70*1,25	t	4,625	3 035,00	14 036,88	CS ÚRS 2020 02
	vv				1,500			
	vv				2,200			
	vv				3,700			
	vv				4,625			
5	K	283111112	Zřízení trubkových mikropilot svistých část hladká D 105 mm 10*2,0	m	20,000	850,00	17 000,00	CS ÚRS 2020 02
	vv				20,000			
6	K	283111122	Zřízení trubkových mikropilot svistých část manžetová D 105 mm 10*5,50	m	55,000	1 040,00	57 200,00	CS ÚRS 2020 02
	vv				55,000			
7	M	14011066	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 89x10mm 20,0+55,0	m	75,000	795,00	59 825,00	CS ÚRS 2020 02
	vv				75,000			
8	K	283131112	Zřízení hlavy mikropilot namáhaných tlakem i tahem D do 105 mm	kus	10,000	990,00	9 900,00	CS ÚRS 2020 02
D	998		Přesun hmot				4 891,70	
9	K	998004011	Přesun hmot pro injektování, kolvy a mikropiloty	t	8,894	550,00	4 891,70	CS ÚRS 2020 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 541,00	
D	767		Konstrukce zámečnické				2 541,00	
10	K	767991911	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné svařování "MB-10" (5*0,15)*2	m	1,800	320,00	576,00	CS ÚRS 2020 02
	vv				1,800			
11	M	13522530	ocel široká jakost S235JR 250x20mm (0,2*0,2*0,02)*7,85*1,2*10	t	0,075	26 200,00	1 965,00	CS ÚRS 2020 02
	vv				0,075			



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mikulov, Vídeňská 48

Objekt:

02 - Statické zajištění

KSO:

Místo: Mikulov

CC-CZ:

Datum: 22.09.2020

Zadavatel:

Gymnázium a střední odborná škola Mikulov

IČ:

60680377

DIČ:

Zhotovitel:

OK Atelier, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

OK Atelier, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

SASTA CZ, a.s.

IČ:

26240980

DIČ:

CZ26240980

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

137 451,77

Ostatní náklady

4 000,00

Cena bez DPH

141 451,77

DPH základní  
snížená

Základ daně  
141 451,77  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
29 704,87  
0,00

Cena s DPH

v CZK

171 156,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mikulov, Videňská 48

Objekt:

02 - Statické zajištění

Místo:

Mikulov

Datum:

22.09.2020

Zadavatel:

Gymnázium a střední odborná škola Mikulov

Projektant:

OK Atelier, s.r.o.

Zhotovitel:

OK Atelier, s.r.o.

Zpracovatel:

SASTA CZ, a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>137 451,77</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	137 451,77
1 - Zemní práce	33 037,55
2 - Zakládání	26 701,50
4 - Vodorovné konstrukce	1 669,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	54 659,00
997 - Přesun sutě	11 068,40
998 - Přesun hmot	10 315,82
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>4 000,00</b>
Zařízení staveniště	4 000,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>141 451,77</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Mikulov, Vídeňská 48

Objekt:

02 - Statické zajištění

Místo:

Mikulov

Datum:

22.09.2020

Zadavatel:

Gymnázium a střední odborná škola Mikulov

Projektant:

OK Atelier, s.r.o.

Zhotovitel:

OK Atelier, s.r.o.

Žpracovatel:

SASTA CZ, a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>137 451,77</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				137 451,77	
D	1		Zemní práce				33 037,55	
1	K	119002311	Pochodzí dřevěné desky - přemostění výkopu chodby - zřízení	m2	6,000	219,00	1 314,00	CS ÚRS 2020 02
	vv		3,0*2		6,000			
2	K	119002312	Pochodzí dřevěné desky - přemostění výkopu chodby - odstamění	m2	6,000	33,00	198,00	CS ÚRS 2020 02
3	K	132312211	Hloubení rýh š do 2000 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti II, skupiny 4 ručně	m3	12,600	1 390,00	17 514,00	CS ÚRS 2020 02
	vv		10,50*1,20*1,0		12,600			
4	K	134 R1	Přemístění runiho výkopku	m3	12,500	259,00	3 263,40	
	vv		10,50*1,20*1,0		12,600			
5	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	8,260	640,00	5 286,40	CS ÚRS 2020 02
6	K	174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhuštěním ručně	m3	8,470	550,00	4 658,50	CS ÚRS 2020 02
	vv		12,60 (-3,5+0,63)		8,470			
7	K	181914112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 5 se zhuštěním ručně	m2	15,750	51,00	803,25	CS ÚRS 2020 02
	vv		10,50*1,50		15,750			
D	2		Zakládání				26 701,50	
8	K	274 R1	Dovoz betonové směsi, čekací doba přepravniku	m3	3,500	545,00	1 907,50	
9	K	274 R2	Dopravní čerpadlo bet.směsi mobilní	m3	3,500	1 495,00	5 232,50	
10	K	274322511	Základové pasy ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	3,500	3 090,00	10 815,00	CS ÚRS 2020 02
	vv		(10,50*0,70*0,40)*1,15		3,381			
	vv		"zaokr." 3,50		3,500			
11	K	279 R1	Bednění jednostranné, rozeprání, montáž, pronájem, demontaž	m2	7,350	1 190,00	8 746,50	
	vv		10,50*0,70		7,350			
D	4		Vodorovné konstrukce				1 669,50	
12	K	452384111	Provedení podkladního betonu tř. C 15/20	m	6,300	265,00	1 669,50	CS ÚRS 2020 02
	vv		10,50*0,80		6,300			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				54 659,00	
13	K	961 R1	Zapravení vodících sklípků	ks	3,000	600,00	1 800,00	
14	K	962 R1	Výsekáni vodících sklípků pro vrty	ks	3,000	750,00	2 250,00	
	vv		M8, M9, M10		3,000			
	vv		3		3,000			
15	K	985131111	Očištění ploch tlakovou vodou	m2	8,400	115,00	966,00	CS ÚRS 2020 02
	vv		10,50*0,80		8,400			
16	K	985131411	Očištění ploch stlačeným vzduchem	m2	8,400	130,00	1 092,00	CS ÚRS 2020 02
	vv		10,50*0,80		8,400			
17	K	985142111	Výsekáni spojovací hmoty ze spár zdíva hl do 40 mm dl do 6 m/m2	m2	8,400	445,00	3 738,00	CS ÚRS 2020 02
	vv		10,50*0,80		8,400			
18	K	985331113	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 12 mm do cementové aktivované malty včetně vyvrtání otvorů	m	32,900	1 120,00	36 736,00	CS ÚRS 2020 02
	vv		"pol.3" 42*0,50		21,000			
	vv		"pol.4" 25*0,40		10,000			
	vv		"pol.5" 6*0,30		1,800			
	vv		Součet		32,800			
19	K	985676112	Armatura R14, R8, R12 z oceli 10 505	t	0,197	41 000,00	8 077,00	CS ÚRS 2020 02
	vv		"armatura podélná R14"		111,619			
	vv		(10,50*8*1,10)*1,208		111,619			
	vv		"armatura rozdělovací R8"		31,189			
	vv		(10,50,25)*1,88*0,395		31,189			
	vv		"armatura kotvy R12"		30,583			
	vv		"pol.3" (42*0,82)*0,888		30,583			
	vv		"armatura R14 - kotvy"		21,140			
	vv		"pol.4" 25*0,70*1,208		21,140			
	vv		"pol.5" 6*0,40*1,208		2,899			
	vv		Mezisoučet		197,430			
	vv		197,43*0,001		0,197			
D	997		Přesun sušě				11 068,40	
20	K	997013509	Příplatek k odvozu sušě a vybouraných hmot na skládku ŽKD 1 km přes 1 km	t	82,600	12,00	991,20	CS ÚRS 2020 02
	vv		8,26*10		82,600			
21	K	997013511	Odvoz sušě a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	8,260	330,00	2 725,80	CS ÚRS 2020 02

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	997241548	Doprava vybouraných hmot, konstrukcí a sůlů naložení a složení suti	t	8,260	890,00	7 351,40	CS ÚRS 2020 02
	vv		3,5*(10,5*0,8*0,1)		4,130			
	vv		4,13*2		8,260			
	D	998	Přesun hmot				10 315,82	
23	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	13,058	790,00	10 315,82	CS ÚRS 2020 02