

REGATA, a.s.
01 00 Praha 6, U silnice 949
IČO 64948421
DIČ 006-64948421 (12)

00020 01 95

Dodatek č.1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor


uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č.116/90 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §§ 663 - 684 Občanského zákoníku, o nájmu ze dne 28.11.1994

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

REGATA, a.s.
se sídlem v Praze 6, U silnice 949
identifikační číslo : 64 94 84 21
zast. Viktorem Šedivým, členem představenstva

jako **p r o n a j i m a t e l** na straně jedné

a

DOPRAVNÍ PODNIK hl.m. PRAHY, akciová společnost, DP Autobusy, o.z.
se sídlem v Praze 10, U vozovny 6
identifikační číslo : 00 00 58 86
DIČ: 007 - 00 00 58 86
, technickým náměstkem

jako **n á j e m c e** na straně druhé

takto:

Obě strany se dohodly, že od 01.07.1998 dochází k této změně v nájemní smlouvě uzavřené dne 28.12.1995.

Bod č. 4 a 7 zní nyní takto:

4.

Obě smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením § 7 zák.č. 116/90 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a § 671 - 675 Občanského zákoníku na nájemném ve výši odpovídající nájemnému v souladu s ustanovením čl. 2 této nájemní smlouvy 5.060,-Kč/měsíčně, slovy: pět tisíc šedesát korun českých měsíčně, splatných měsíčně dopředu, vždy nejpozději do 5. dne v měsíci, na který je nájemné placeno, bezhotovostně, z účtu nájemce na účet pronajímatele u jeho peněžního ústavu, vedeného u Investiční a poštovní banky a.s., číslo účtu: 31747/5100. K ceně nájemného bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši 5%.

V ceně nájemného nejsou zahrnuty úhrady za plnění spojená s užíváním předmětných nebytových prostor. Tyto úhrady jsou definovány ve Výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy, a budou hrazeny zálohově společně s řádným nájemným.

Pronajimatel a nájemce se dohodli, že pro počítání lhůt je rozhodující stav účtu pronajimatele nebo pokladny pronajimatele.

Důkazem o zaplacení nájemného jsou :

- a) výpis z účtu nájemce u jeho peněžního ústavu s potvrzením o zaplacení nájemného na účet pronajimatele
- b) platba v hotovosti do pokladny pronajimatele

Číslo účtů byla sdělena před podpisem této smlouvy.

Obě smluvní strany se dohodly, že první nájemné na měsíc červenec 1998 ve výši 5.060,-Kč + 5% DPH bude uhrazeno nejpozději do 05.07.1998.

Obě smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen uhradit spolu s řádným nájemným úroky z prodlení ve výši 0.5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.

Nájemce plně odpovídá za úklid předmětných nebytových prostor na vlastní náklady a v případě znečištění zaviněného nájemcem odpovídá i za přilehlé komunikace.

Nájemce zajistí, že při odvozu odpadu nebude obtěžovat nad míru obvyklou poměrům ostatní nájemce nebo je omezovat při výkonu jejich práv.

Nájemce při své podnikatelské činnosti se zavazuje zajistit dodržování zásad PO a BOZP dle platných právních a ostatních předpisů.

Pronajimatel se zavazuje provádět úklid společných prostor na vlastní náklady.

8.

Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originálu po jeho podpisu.

9.

Obě smluvní strany podepisují tento dodatek na důkaz souhlasu s jeho obsahem a svými podpisy potvrzují, že byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne 12.06.1998



Pronajimatel

REGATA, a.s.
161 00 Praha 6, U Vlnice 949
IČO 6494221
DIČ 006-6494221 (12)



Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Dopravní podnik - AUTOBUSY, odštěpný závod
technický úsek
108 56 Praha 10, U Vozovny 6

