

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

1. Objednatel:

Městys Luka nad Jihlavou

adresa:

1. máje 76, 588 22 Luka nad Jihlavou

IČ:

00286192

zastoupen:

Viktorem Wölflem (starostou městyse)

2. Zhotovitel:

SATES ČECHY s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Brně v oddílu C vložka 43099

se sídlem:

Radkovská 252, 588 56 Telč

IČ:

25172654

DIČ:

CZ25172654

zastoupen:

Ing. Ivo Šimkem, jednatelem

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, obdobně k ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), tento dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“), ke smlouvě o dílo (dále jen „Smlouva“) uzavřené mezi týmiž smluvními strany ke dni 3.2.2020.

Článek I. PREAMBULE

- 1) Smluvní strany spolu ke dni 3.2.2020 uzavřely Smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo provedení stavebních prací spočívajících ve výstavbě nového bezbariérového chodníku podél komunikace III tř. Luka nad Jihlavou – Otín, to vše v katastru městyse Luka nad Jihlavou.
- 2) Po uzavření Smlouvy objednatel rozhodnul o provedení změn předmětu plnění a s tím souvisejících změn Smlouvy specifikovaných v čl. II tohoto Dodatku. Důvodem pro provedení níže popsaných změn je záměr objednatele změnit typ finálního povrchu budovaného chodníku. Objednatel rozhodnul, že k jiné změně skladby chodníku, než ke změně povrchu nedojde. Objednatel je oprávněn provedení níže podrobněji popsané změny po zhotoviteli požadovat, neboť si změnu závazku ze smlouvy vyhradil v rozsahu čl. II odst. 7 Smlouvy.
- 3) V souvislosti se změnou předmětu plnění nedojde ke změně ceny plnění, která zůstává zachována. Změnou předmětu plnění nedojde zároveň k žádné další změně podmínek Smlouvy, které by vyžadovaly novaci jejích dalších ustanovení s výjimkou položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu Smlouvy o dílo.
- 4) Smluvní strany konstatují, že provedení změny předmětu plnění dle tohoto Dodatku nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy obdobně k § 222 ZZVZ a dle čl. 9.2 Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 - vydání 1.13 (dále jen „Metodický pokyn“). Smluvní strany při odůvodnění a popisu změny Smlouvy uvedou též kategorii změny dle § 222 ZZVZ a MPZ, o kterou se v daném případě jedná.
- 5) Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy, jak je uvedeno níže.

Článek II. ODŮVODNĚNÍ A POPIS ZMĚN

- 1) Objednatel se rozhodnul provést změnu plnění dle bodu 2.7 Smlouvy o dílo v následujícím rozsahu:
 - a) Objednatel se rozhodnul provést změnu povrchů všech úseků budovaného chodníku tak, že povrchy označené položkovým rozpočtem jako „dlažba skladebná betonová 20x10x8 cm přírodní – parketa“ budou nahrazeny povrchem typu „dlažba z mozaiky dlažební, žula 4/6 cm“. Dále se objednatel rozhodnul provést změnu povrchů označených položkovým rozpočtem jako „dlažba skladebná betonová slepecká 20x10x8 cm červená“ na povrch typu „dlažební prvky pro nevidomé, žula tl. 4 cm-tryskaná“. Z výše uvedenými změnami typu souvisí i nutná změna položek rozpočtu definujících pokládku zvoleného povrchu a práce s touto pokládkou související. Z toho důvodu dojde v rozpočtu ke změně položek druhu „kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 5 cm“ na položky „kladení dlažby mozaika 1barva, lože z kam.do 4 cm“ a „kladení dlaždic, z dlaždic pro nevidomé do lože z kameniva“ v poměru podle použitých materiálů. Zároveň se změnou položek práce dojde k vyřazení položky „řezání zámkové dlažby tl. 80 mm“. Rozsah provedení všech výše popsanych změn je uveden v „soupisu změn stavby“.
- 2) Důvody k provedení změn popsaných v odst. 1 tohoto článku jsou tři. Objednatel změnou typu povrchu docílí zbudování chodníku z kvalitnějšího a trvanlivějšího materiálu. Tento závěr objednatele vychází jednak z vlastní zkušenosti, kdy v současné chvíli spravuje komunikace i chodníky zbudované z obou alternativních druhů materiálu, přičemž chodníky a komunikace zbudované ze žulové mozaiky se vyznačují v průběhu času nižším opotřebením, otěrem a z dlouhodobého hlediska lepší reakcí na zátěž než chodníky a komunikace z betonové dlažby. Technický a kvalitativní rozdíl mezi materiály je dán i jejich fyzikálními a chemickými vlastnostmi, kdy žula jako materiál se v závislosti na konkrétním druhu oproti betonové dlažbě vyznačuje až čtyřikrát větší pevností (pevnost v tlaku cca 130 vs. cca 43 Mpa), nižší obrusností a větší odolností proti chemickým vlivům. Druhým důvodem objednatele pro provedení změny je subjektivně lepší vizuální dojem z provedeného díla. Objednatel tato kritéria vyjádřil již jako zadavatel výběrového řízení, jehož cílem byl výběr zhotovitele předmětné stavby, kdy provedení povrchu v žulové mozaice umožnil jako variantní nabídku, kterou v souladu s podmínkami zadání bodově zvýhodnil při hodnocení. Odůvodnění použití hodnotících kritérií je součástí dokumentace k výběrovému řízení. Třetím důvodem pro provedení změny je, že objednatel v současné chvíli připravuje stavbu dalšího navazujícího chodníku ve stejné lokalitě, přičemž u této stavby již dopředu počítá s použitím stejného povrchu, jako v případě předmětné stavby po provedení změny.
- 3) Jelikož jednotkové ceny nově požadovaných materiálů a prací nelze zjistit z položkového rozpočtu, objednatel v souladu s postupem dle bodu 2.7 Smlouvy požádal zhotovitele o nacenění provedených změn. Zhotovitel po dohodě s objednatelem předložil soupis změn stavby, kde ocenil nově použité materiály a práce zvláště pro každou část/úsek stavby. Z předloženého soupisu vyplývá, že provedením změny povrchů nedojde k celkové změně ceny díla. Zhotovitel a objednatel zároveň společně deklarují, že žádná z jednotlivých položek soupisu rozdělených pro jednotlivé úseky chodníku nemá vyšší jednotkovou cenu, než položka či položky soupisu, které nahrazuje.
- 4) Objednatel deklaruje, že provedená změna předmětu plnění za současné absence změny ceny nepředstavuje podstatnou změnu závazku dle bodu 9.2.1 Metodického pokynu, neboť změnou závazku nedojde k naplnění ani jedné z podmínek uvedených pod písm. a-c) tohoto bodu pokynu:
 - a) Změna by neumožnila účast jiných dodavatelů, ani by nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním výběrovém řízení, neboť to bylo pořádáno formou uzavřené výzvy, kde byl okruh

potenciálních uchazečů určen zadavatelem. Změna Smlouvy dle tohoto Dodatku navíc přesně odpovídá původnímu požadavku na variantní nabídku uchazečů. Vzhledem k tomu, že uchazeči, kteří podali nabídku, museli nabídnout i alternativní plnění s žulovou mozaikou a jejich nabídkové ceny byly vyšší než smluvní cena po uzavření tohoto Dodatku, výsledek původního výběrového řízení nemohl být touto změnou ovlivněn.

- b) Vzhledem k informacím uvedeným v předchozím bodu je zřejmé, že provedená změna mění ekonomickou rovnováhu závazku ve prospěch zadavatele, nikoliv vybraného dodavatele. Ten totiž získá plnění, jež je dle jemu dostupných informací nákladnější za tutéž cenu jako původně levnější variantu, jež byla vybrána jako ekonomicky výhodnější.
 - c) Rozsah plnění zakázky z hlediska objemu, účelu a finanční hodnoty zůstává beze změny.
- 5) Nad rámec předchozího odstavce objednatel deklaruje, že provedená změna plnění není podstatnou změnou závazku též podle bodu 9.2.5 Metodického pokynu, neboť se jedná o záměnu jedné nebo více položek soupisu stavebních prací za jednu nebo více položek jiných, která nemá vliv na celkovou cenu plnění ani na cenu plnění jednotlivých zaměřovaných položek či jejich skupin.
- a) Změněné položky soupisu představují proti původním srovnatelný druh materiálu a práce. Změnou finálního povrchu chodníků nedojde ke změně účelu plnění. Jeho využitelnost jako komunikace zůstává beze změny a všechny technické a bezpečnostní vlastnosti požadované původní projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením zůstanou zachovány. Srovnatelnost druhu použitých materiálů dokládá i jejich zařazení ve stejné skupině cenové soustavy použité pro tvorbu rozpočtu.
 - b) Nově použité povrchy jsou ve vztahu k původním kvalitativně vyšší. Povrch ze žulové mozaiky se oproti povrchu z betonových dlaždic dle projektové dokumentace bude vyznačovat větší tlakovou pevností, oteruvzdorností a odolností vůči chemickým vlivům (například postřikům či solení). Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v odst. 2 tohoto článku.
- 6) Soupis změn stavby, který výše popsané změny plnění způsobí, byl v souladu s bodem 2.6 Smlouvy předložen zhotovitelem objednateli ke schválení. Objednatel se soupisem provedených změn souhlasí. Soupis provedených změn stavby je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto Dodatku a smluvní strany se dohodli, že podle provedeného soupisu podpisem tohoto Dodatku mění položkový rozpočet, jež je přílohou původní Smlouvy o dílo.

Článek III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž tři (3) náleží objednateli a jedno (1) obdrží zhotovitel.
- 3) Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto Dodatku. Prohlašují shodně, že Dodatek byl uzavřen svobodně a vážně, že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.
- 4) Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho Příloha č. 1 – Soupis změn stavby

V Lukách nad Jihlavou dne 31.8.2020

V Telči dne 31.8.2020



Městys Luka nad Jihlavou
Viktor Wöfl (starosta městyse)



SATES ČECHY s.r.o.
Ing. Ivo Šimek, jednatel