



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. – Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: Městys Luka nad Jihlavou
adresa: 1. máje 76, 588 22 Luka nad Jihlavou
IČ: 00286192
zastoupen: Viktorem Wölflem (starostou městyse)
- 1.2. Zhotovitel: SATES ČECHY s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložka 43099
se sídlem: Radkovská 252, 588 56 Telč
IČ: 25172654
DIČ: CZ25172654
zastoupen: Ing. Ivo Šimkem, jednatelem

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Ing. Ivo Šimek, jednatel

b) technických: František Lacina, obchodní náměstek

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle této smlouvy a objednatel k převzetí díla a k zaplacení smluvní ceny za dílo, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

Článek II. – Předmět díla a podmínky plnění díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení stavebních prací spočívajících ve výstavbě nového bezbariérového chodníku podél komunikace III tř. Luka nad Jihlavou – Otín v katastru městyse Luka nad Jihlavou. Předmětem díla je provedení stavebních prací (dále jen „Stavba“) dle projektové dokumentace, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
- 2.2. Technické parametry stavby:

Předmět díla spočívá zejména ve výstavbě nového chodníku, který bude situován v severovýchodní části současně zastavěného území městyse Luka nad Jihlavou podél komunikace III tř. Luka nad Jihlavou – Otín na pozemcích p.č. 220/226, 220/258, 220/225, 220/199, 220/192, 220/84, 220/83, 220/82, 283/2 a 1578/7 v k.ú. Luka nad Jihlavou.

Nový chodník navazuje na již realizovaný chodník v rámci technické infrastruktury v nedávno zastavěné lokalitě rodinných domků – sídliště Otínská a pokračuje podél ulice školní k odbočce k fotbalovému hřišti, kde skončí.

Podrobné informace o podmínkách výstavby, technických řešeních a požadovaných vlastnostech stanoví v plném rozsahu projektová dokumentace, jež tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

2.3. Dílo bude provedeno:

- a) dle požadavků a podmínek zadavatele uvedených ve všech částech zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem „VÝSTAVBA BEZBARIÉROVÉHO CHODNÍKU V ULICI ŠKOLNÍ – LUKA NAD JIHLAVOU“ vyhlašované objednatelem;
- b) dle nabídky zhotovitele podané ve výběrovém řízení s názvem „VÝSTAVBA BEZBARIÉROVÉHO CHODNÍKU V ULICI ŠKOLNÍ – LUKA NAD JIHLAVOU“ ze dne: 24.1.2020 (bude doplněno před podpisem smlouvy);
- c) dle výkazu výměr/položkového rozpočtu, předloženého zhotovitelem v rámci vítězné varianty nabídky ve výběrovém řízení s názvem „VÝSTAVBA BEZBARIÉROVÉHO CHODNÍKU V ULICI ŠKOLNÍ – LUKA NAD JIHLAVOU“ zadavatele Městys Luka nad Jihlavou, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy;
- d) dle projektové dokumentace pro realizaci stavby/akce s názvem „MĚSTYS LUKA NAD JIHLAVOU, ULICE ŠKOLNÍ, BEZBARIÉROVÝ CHODNÍK (ÚSEK OD SÍDLIŠTĚ OTÍNSKÁ K ODBOČCE KE HŘIŠTI)“ (Příloha č. 6 ZD), zpracované projektantem Ing. Vladimírem Kličkou, Projekce VH staveb, Boršov 57, 588 01 Dušejov, IČ: 62796839, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy;
- e) dle dalších podmínek dotčených orgánů (včetně závazných stanovisek zveřejněných v rámci projektové dokumentace stavby), platných právních předpisů a vyhlášek a souvisejících závazných technických předpisů a směrnic;
- f) neobsahuje-li žádný z výše uvedených dokumentů informace nutné k určení konkrétní podoby díla, nebo jsou-li mezi sebou výše uvedené dokumenty v rozporu, postupuje zhotovitel podle pokynů objednatele, nebo určeného technického dozoru investora.

2.4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

2.5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou smluvní cenu dle článku IV. bodu 1 této smlouvy.

2.6. Dojde-li při realizaci díla k změnám, doplňkům, rozšíření nebo zúžení předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke

smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Veškeré změny musí být zaznamenány zápisem do stavebního deníku.

- 2.7. Objednatel si vyhrazuje právo upravit (změnit), zúžit nebo rozšířit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce za úhradu zajistit. V případě zúžení předmětu díla (méněprací) budou náklady na méněpráce odečteny od ceny díla ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy. V případě požadavku zhotovitele na provedení víceprací, jejichž cenu není možné určit podle stávajícího položkového rozpočtu, cenu těchto víceprací určí následná dohoda smluvních stran. Pokud k této dohodě nedojde, je objednatel oprávněn zajistit tyto vícepráce třetí stranou, není-li to vyloučeno podmínkami při provádění stavby.
- 2.8. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
- 2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje sám i s poddodavatelem takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost písemný seznam všech svých poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi ke schválení. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty poddodavatele, se kterými má nebo v minulosti měl špatné zkušenosti. Zhotovitel pak zajistí jiného poddodavatele. Zhotovitel není oprávněn zajišťovat plnění díla pomocí poddodavatele, kterého objednatel neschválil. Porušení tohoto ustanovení opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy a dále je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2,00 % z celkové ceny díla.
- 2.11. Požadovaná kvalita je vymezena primárně projektovou dokumentací, dále obecně závaznými právními a technickými předpisy, normami ČSN a předpisy ESČ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Tam, kde požadovanou kvalitu nelze vymezit podle výše uvedených norem nebo ji zjistit z dokumentace dle článku II. odst. 3 smlouvy, je požadována nejméně kvalita srovnatelná s jinými díly obdobného druhu.
- 2.12. Zhotovitel zajistí veškeré zkoušky požadované objednatelem k předání díla a souvisejících technologií.
- 2.13. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy BOZ a PO a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby.

- 2.14. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi, respektive odpovídajícími projektové dokumentací. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
- 2.15. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu.
- 2.16. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup;
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.

Článek III. – Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla dnem předání a převzetí staveniště.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést, a to v následujících termínech:
- a) dokončení stavebních prací, a současně předání díla/stavby bez vad a nedodělků objednateli, nejpozději do 31.8.2020.
- 3.3. Místem plnění jsou pozemky p.č.: p.č. 220/226, 220/258, 220/225, 220/199, 220/192, 220/84, 220/83, 220/82, 283/2 a 1578/7, vše ve vlastnictví Městyse Luka nad Jihlavou, to vše v k. ú. Luka nad Jihlavou [688703].

Článek IV. - Cena

- 4.1. Cena za práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává, dle doložené cenové kalkulace zhotovitele, ve výši:

cena celkem bez DPH 4.398.850,68 Kč

- 4.2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena pevná po celou dobu výstavby a jde o konečnou výši ceny díla. O případné změně ceny

za splnění podmínek uvedených v článku II. této smlouvy jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě. Do doby uzavření dodatku ke smlouvě o dílo nevzniká zhotoviteli právo na úhradu vyšší ceny, než která byla sjednána dle článku IV. odst. 1. této smlouvy.

- 4.3. K ceně díla, blíže specifikované v tomto článku smlouvy, bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 4.4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, zejména:
- a) náklady na zhotovení bezvadně funkčně způsobilého díla;
 - b) náklady pro zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů použitých při provádění díla;
 - c) náklady na připomoci, pažení, přesuny hmot a skládkování, včetně poplatků za dopravu, za uložení sutě a zeminy na skládku;
 - d) náklady na likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla;
 - e) náklady na zhotovení, montáž a demontáž zařízení staveniště;
 - f) náklady na dopravně inženýrská opatření po dobu provádění díla včetně projednání s dotčenými orgány státní správy.

Zhotovitel je obeznámen s tím, že předmětné dílo se bude budovat v sousedství komunikace III. třídy, a že je jeho povinností a součástí ceny díla, zajistit veškerá nezbytná bezpečnostní opatření, zábory komunikace a povolení od příslušných orgánů na svůj účet a své nebezpečí. Objednatel zhotoviteli v souvislosti se zajištěním potřebných povolení poskytne nezbytnou součinnost.

Článek V. – Fakturace a platební podmínky

- 5.1. Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat, mimo údaje, jež musí obsahovat daňový doklad, označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena a soupis provedených prací odsouhlasený osobou provádějící technický dozor investora stavby nebo objednatelem. **Faktura musí obsahovat též číslo projektu, které objednatel sdělí zhotoviteli při zahájení plnění smlouvy.**
- 5.2. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH, při fakturaci stavebních a montážních prací, řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a Pokynem GŘ D-22. V případě přenesené daňové povinnosti je zhotovitel povinen na faktuře uvést „Daň odvede zákazník“.
- 5.3. Zhotovitel je povinen na faktuře vyznačit název a číslo zakázky, na jejímž základě je práce realizována. V záhlaví faktury (dodavatel) je nutné uvádět – v případě fyzické osoby č. j. živnostenského listu a kdo ho vydal, v případě právnické osoby č. j. zápisu v obchodním rejstříku. Objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže tato nemá náležitosti daňového dokladu či neobsahuje objednatelem požadované údaje, případně neodpovídá požadavkům objednatele, blíže specifikovaným v odst. 6 tohoto

článek smlouvy. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou faktury, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.

5.4. Faktura musí znít na:

Městys Luka nad Jihlavou
1. máje 76
588 22 Luka nad Jihlavou
IČ: 00286192
DIČ: CZ00286192

- 5.5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dle odsouhlasené prostavěnosti akce do 90 % celkové ceny díla. Dílčí fakturace je zhotovitel oprávněn provádět v četnosti jednou za 2 měsíce od zahájení výstavby. Zbývajících 10 % ceny díla bude ponecháno na konečné vyúčtování, po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Právo na úhradu faktury zhotoviteli vzniká, bude-li dílo zhotovitelem provedeno v požadovaném objemu prací, kvalitě a termínu, bez vad a nedodělků, bude-li předáno ve všech svých částech a bude-li objednatelem převzato. Pokud budou kontrolou zjištěny vady díla a objednatel je posoudí jako nesplnění sjednaného plnění, může být případná smluvní pokuta započtena vůči zbývajícím neuhrazené části smluvní ceny.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vystavení dílčí faktury, musí být zdanitelné plnění zhotovitelem stanoveno vždy mezi 1. až 5. kalendářním dnem v měsíci. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad objednateli vždy nejpozději do 10-ti dnů ode dne zdanitelného plnění. Konečná faktura bude ze strany zhotovitele vystavena a doručena objednateli nejpozději do pěti dnů po předání předmětu díla bez vad a nedodělků.
- 5.7. Objednatel uhradí faktury zhotoviteli nejpozději do 60 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 60 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován.
- 5.8. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly veškerých cen materiálů a veškerých poddodavatelských faktur. Pokud svoje právo uplatní alespoň zápisem ve stavebním deníku s uvedením, které materiály nebo subdodávky požaduje zkontrolovat, je zhotovitel povinen doložit příslušné ceny a poddodavatelské faktury. Zhotovitel pak k soupisu provedených prací přiloží faktury za materiál nebo faktury subdodavatelů (fotokopie). Bez těchto dokladů je faktura neplatná.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

5.10. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

Článek VI. – Staveniště

6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem nejpozději do 10.4.2020.

6.2. Zhotovitel před zahájením stavby zajistí veškeré požadavky vyplývající z celé zadávací dokumentace a z této smlouvy.

6.3. Zhotovitel k dokončení stavebních prací – investorskému převzetí stavby zajistí:

- a) protokoly o veškerých zkouškách, revizích a dalších nutných úředních zkouškách potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- b) prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení a provede zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;
- c) geometrické zaměření dokončené stavby;
- d) 4 x listinný originál geometrického plánu; 1 x v digitální formě;
- e) vyhotovení dokumentace skutečného provedení dle vyhl. 499/2006 Sb. - ve dvou listinných vyhotoveních + 1 digitálním;
- f) průběžnou fotodokumentaci provádění díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla, včetně popisu jednotlivých snímků, a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím;
- g) přehled revizí s termíny četností, případné návrhy servisních smluv a provozních řádů na dodané technologie a zařízení;
- h) a další dokumenty vyplývající z této smlouvy.

6.4. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními

pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností, a to i u svých subdodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhláškou MŽR ČR č. 381/2001 Sb., katalog odpadů, vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a ostatními platnými právními předpisy. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd. Zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně.

- 6.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení zařízení staveniště dle podmínek nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 6.7. Zhotovitel je povinen k zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveništi, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení.
- 6.8. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 6.9. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu od objednatele.
- 6.10. Zmocněný zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací podle projektu stavby a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 6.11. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele.

Článek VII. – Stavební deník

- 7.1. O průběhu prací na stavbě, které provádí, vede zhotovitel stavební deník ode dne zahájení stavebních prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Deník bude veden dle ustanovení § 157 stavebního zákona a dalších platných právních předpisů.

- 7.2. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
- 7.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy bylo na stavbě pracováno.
- 7.4. Vedením stavby a zápisy do stavebního deníku je pověřen:
Petr Jahoda, stavbyvedoucí
- 7.5. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.

Úvodní listy obsahují:

- a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo, IČ a DIČ objednatele, zhotovitele projektů, zhotovitele díla a změny těchto údajů;
 - b) identifikační údaje stavby podle projektu;
 - c) přehled smluv včetně dodatků a změn;
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
 - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků;
 - f) přehled provedených zkoušek všech druhů.
- 7.6. Denní záznamy se píšou do knihy se vsívanými listy jednak pevnými, a dále perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy mohou být psány i na volné listy s průpisy, očíslovanými a datovanými shodně s originálem.
- 7.7. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, stavební povolení, smlouvu, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektu.
- 7.8. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. První průpis je pro potřebu technického dozoru investora (TDI) a originál pro objednatele.
- 7.9. Do stavebního deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce, technický dozor investora, zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele a příslušné orgány státní správy.
- 7.10. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele nebo zástupcem zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.
- 7.11. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

7.12. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli k investorskému převzetí stavby.

Článek VIII. – Technický dozor investora a autorský dozor

- 8.1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor, a to sám, případně prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 8.2. Kontrolní dny stavby budou prováděny v četnosti minimálně 1x za 14 dní po dobu provádění stavby, v případě potřeby může být kontrolní den svolán i nad rámec výše uvedené četnosti. Kontrolní dny budou svolávány technickým dozorem investora, v případě jeho absence objednatel.
- 8.3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Zhotovitel je vázán též pokyny pověřené osoby/technického dozoru investora, vyplývá-li to z této smlouvy, nebo ze smlouvy mezi objednatel a technickým dozorem investora, případně z pověřovací listiny, kterou je pověřená osoba/technický dozor investora zmocněn k výkonu činnosti.
- 8.4. Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště, schvaluje změny a doplňky, které neprodłużují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, účastní se kolaudace, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
- 8.5. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality a ceny díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení prací nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
- 8.6. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
- 8.7. V případě, že v průběhu stavby budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednatele k převzetí těchto prací 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem do stavebního deníku, pokud tento zápis bude objednatel podepsán. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat

objednatel k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatel je povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se s provedenými pracemi. Toto je povinen zajistit na své náklady. Zhotovitel je povinen umožnit technickému dozoru provádět fotodokumentaci.

- 8.8. Objednatel je oprávněn dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. jmenovat autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta. Autorský dozor je oprávněn vstupovat na staveniště, je oprávněn účastnit se kontrolních dnů a je oprávněn činit zápisy ve stavebním deníku. Další oprávnění autorského dozoru jsou dána buď smlouvou mezi autorským dozorem a objednatel nebo pověřovací listinou, kterou objednatel vyhotoví na vyžádání osobně vykonávající autorský dozor.

Článek IX. – Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel přebírá za dílo záruku na stavební práce a montáž po dobu 60 měsíců a ve vztahu k jednotlivým dodávaným komponentům a technologiím 36 měsíců, od dokončeného předání a převzetí díla. Za „vady“ dle článku IX. této smlouvy jsou považovány vady vlastního plnění včetně vad právních, skryté vady i vady a nároky kryté zárukou za jakost. Kdekoli se v tomto článku hovoří o vadách, jsou tím myšleny všechny kategorie vad dle předchozí věty.
- 9.2. Vady zjištěné v běhu záruční lhůty je povinen zhotovitel odstranit do 20 dnů od jejich oznámení, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady nebo nároky ze záruky za jakost neuzná. Pokud tak v tomto termínu neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednatel proplaceny.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku podle ustanovení § 2939 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.4. Právo objednatel na odstranění vad díla bude uplatněno:
- a) při převzetí, pokud strany dohodnou převzetí díla i s drobnými vadami a nedodělky, nebránícími řádnému užívání díla (objednatel není povinen dílo převzít, jestliže toto vykazuje vady, byť by se jednalo o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji);
 - b) ve lhůtách stanovených pro uplatnění nároků z vad plnění zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
 - c) později v rámci reklamačního řízení během záruční doby.
- 9.5. Převzal-li objednatel vadné dílo nebo jeho část a vada představuje nepodstatné porušení smlouvy, má právo na dodatečné a bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu. Představuje-li vada podstatné porušení smlouvy, má objednatel práva vymezená zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 9.6. Objednatel je povinen vady písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V písemném sdělení musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále ve sdělení může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu, respektive slevu z ceny.
- 9.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení sdělení o vadách písemně oznámit objednateli, zda nároky z vad nebo ze záruky za jakost uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů nároky neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že nároky objednatele z vad nebo ze záruky za jakost uznává.
- 9.8. Práva a nároky ze záruky za jakost lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.9. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění uplatněné vady, případně k odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, do 5 pracovních dnů po obdržení sdělení vad, není-li oběma smluvními stranami sjednán jiný termín, a to i v případě, že nároky z vad neuznává. Náklady na odstranění uplatněné vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, to znamená, že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka za jakost, respektive, že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.
- 9.11. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu nebo doplnění objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení článku XI. této smlouvy.

Článek X. – Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, dle ustanovení § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., druhou smluvní stranou.
- 10.4. Prodlení se splněním některé z povinností, sjednaných touto smlouvou se považuje za nepodstatné porušení smlouvy. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy

odstoupit z důvodu nepodstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud tato nesplní povinnost, s jejímž splněním je v prodlení, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta.

- 10.5. Kromě důvodů uvedených jinde v této smlouvě může objednatel od této smlouvy odstoupit i bez udání důvodu, a to až do okamžiku, kdy zhotoviteli zašle písemnou výzvu k zahájení plnění dle čl. XIII. odst. 3 této smlouvy. V případě odstoupení objednatele od smlouvy podle tohoto odstavce nevznikají zhotoviteli žádné nároky na náhradu škody, smluvní pokutu i jakékoliv jiné plnění předpokládané touto smlouvou nebo zákonem a zhotovitel s tímto výslovně souhlasí.
- 10.6. Kromě důvodů uvedených jinde v této smlouvě může zhotovitel od této smlouvy odstoupit i bez udání důvodu, pokud mu objednatel neodešle písemnou výzvu k zahájení plnění dle čl. XIII. odst. 3 této smlouvy do 1.4.2020. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy podle tohoto odstavce nevznikají objednateli žádné nároky na náhradu škody, smluvní pokutu i jakékoliv jiné plnění předpokládané touto smlouvou nebo zákonem a objednatel s tímto výslovně souhlasí.
- 10.7. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, či dle zákona, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy nebo ustanovení zákona, který jí k takovému kroku opravňuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 10.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - b) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“, a objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení;
 - d) strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škodu jí vzniklou z důvodu odstoupení od smlouvy.

Článek XI. – Odevzdání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli včetně odstranění vad a nedodělků.
- 11.2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo zápisem o převzetí, že dílo přejímá. Za rozhodný se považuje den ukončení přejímacího řízení.
- 11.3. Vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem ukončení přejímacího řízení. Odpovědnost za škody a ztráty, které vzniknou na stavebních

materiálech, dílech nebo celé stavbě, rizika a nebezpečí, nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem.

- 11.4. Nedokončené dílo nebo části díla není objednatel povinen převzít, s výjimkou uvedenou v článku X. odst. 8 této smlouvy.
- 11.5. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání stavby, případně její části, sjedná objednatel podmínky písemnou formou v dostatečném předstihu se zhotovitelem.
- 11.6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se strany jinak, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 11.7. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přijímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady tím vzniklé.
- 11.8. Zhotovitel předloží technickému dozoru nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přijímacího řízení minimálně tyto nezbytné podklady:
- a) dokumentaci skutečného provedení stavby ověřenou razítkem a podpisem statutárního orgánu zhotovitele, soupis provedených odchylek;
 - b) stavební deník;
 - c) revizní zprávy o zkouškách zařízení a technologií, jež jsou součástmi díla;
 - d) osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty, měření;
 - e) další podklady požadované objednatelem, správcem nebo uživatelem objektů.
- 11.9. Současně s předáním a převzetím díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné užívání předmětu smlouvy objednatelem.
- 11.10. O převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany zápis. Pokud objednatel dílo přijímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí. Odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
- 11.11. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas, dílo bylo předáno v souladu s touto smlouvou a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v odst. 8 tohoto článku a v odst. 3 článku VI. této smlouvy.
- 11.12. Nejpozději do 10 pracovních dnů po termínu úspěšného předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a uvést do původního stavu v souladu s projektem a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů.

Článek XII. – Sankční ujednání

- 12.1. Za prodlení s plněním termínů dokončení díla, blíže specifikovaných v článku III. odst. 2 písm. a) smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny dle článku IV. bodu 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.

- 12.2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky nebo vady kryté zárukou za jakost dle článku IX. odst. 1 této smlouvy, ve lhůtách stanovených v článku IX., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny za dílo dle článku IV. odst. 1, za každý započatý den prodlení a za každou uplatněnou vadu, nedodělek, či vadu krytou zárukou za jakost.
- 12.3. V případě, kdy zhotovitel nenastoupí k odstranění vady, nedodělku nebo vady kryté zárukou za jakost dle článku IX. odst. 1 této smlouvy, ve lhůtách stanovených v článku IX., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury dle článku V. smlouvy, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.5. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.6. V případě porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
- 12.7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník a případná další dokumentace u které to zákon nebo tato smlouva výslovně vyžadují nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 12.8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.9. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
- 12.10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 12.11. Smluvní pokuta bude objednatelem vyúčtována formou samostatné faktury, kterou je zhotovitel povinen uhradit do 21 dnů od jejího doručení. Objednatel je oprávněn provést zápočet vyúčtované smluvní pokuty oproti vlastnímu závazku, který má z této smlouvy vůči zhotoviteli.

Článek XIII. – Ostatní ustanovení

Smluvní strany se dohodly na následujících ustanoveních:

- 13.1. Smlouva včetně jejích změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou (písemný návrh, písemné přijetí) a vzájemně odsouhlasena zástupci obou smluvních stran oprávněnými k jejímu podpisu.
- 13.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tato smlouva obsahuje odkládací podmínku. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti 5 dní poté, co objednatel odešle zhotoviteli písemnou výzvu k zahájení plnění smlouvy. Objednatel má v úmyslu spolufinancovat předmět plnění této smlouvy z dotace. Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení plnění smlouvy v termínu dle vlastního uvážení. Až do okamžiku vyzvání zhotovitele k zahájení plnění je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit postupem dle čl. X odst. 5 této smlouvy.
- 13.4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva i dokumentace k zakázce může být uveřejněna a zároveň berou na vědomí, že jsou povinny spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.5. Ta smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti a v důsledku toho došlo ke zrušení smlouvy či odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění a s plněním závazku vznikly včetně případné vzniklé škody. Ustanovení tohoto odstavce se netýkají odstoupení od smlouvy podle odst. 5 a 6 článku X této smlouvy.
- 13.6. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Tyto sankce a pokuty zhotovitel hradí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 13.7. Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž tři (3) náleží objednateli a jedno (1) obdrží zhotovitel.
- 13.8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Prohlašují shodně, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.

V Lukách nad Jihlavou dne 31. 1. 2020

[Redacted signature]

Městys Luka nad Jihlavou
Viktor Wöfl (starosta městysu)



V Telči dne 3. 2. 2020

[Redacted signature]

SATES ČECHY s.r.o.
Ing. Ivo Šimek, jednatel



SATES ČECHY s. r. o.
Radkova 252, 588 58 Tolč
ICO: 25172654, DIČ: CZ25172654